



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
Città Metropolitana di BARI
70037 – Via Amendola 8

AREA SVILUPPO SOSTENIBILE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Ruvo di Puglia, 21/10/2022

Allegati: 1

Direttore Area 5
Edilizia ed Urbanistica
Comune di Ruvo di Puglia
SEDE

Regione Puglia
Ufficio Bollettino Ufficiale
burp@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia
Ufficio VIA/VAS
ufficio.vas@regione.puglia.it

Regione Puglia
Assessorato regionale alla Qualità del Territorio
Servizi "Urbanistica" e "Assetto del Territorio"
assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: D.D. n. 75 del 21/10/2022. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii. del piano di lottizzazione comparto "F3".

Si trasmette quanto in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Direttore Area 9
Sviluppo Sostenibile e
Governo del territorio
Ing. Vincenzo D'Ingeo





Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

Prot. n. 0021471/2022 (c_h645-A005-REG_UNICO_PROT-21/10/2022 12:48:09-0021471)

AREA 9 – SVILUPPO SOSTENIBILE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

n.75/2022 del 21.10.2022

OGGETTO: Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 44/2012 e ss. mm. ii., del piano di lottizzazione comparto “F3”.

Riferimenti normativi:

- L.R.14 dicembre 2012 n.44, come modificata dalla L.R. 12 febbraio 2014 n. 4;
- Reg. Reg. 9 ottobre 2013 n.18;

In data 21 ottobre 2022 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vincenzo D'Ingeo

PREMESSO che:

- con istanza acquisita agli atti dell' Area 5, in data 11/11/2021 con prot. n. 23287, i proprietari hanno chiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione del Comparto denominato "F3", ricadente all'interno del Comparto "F" individuato dalla Variante Generale al PRG vigente;
- Il Piano di Lottizzazione del Comparto "F3" rientra nei casi da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell' art. 5.1 lettera b) del R.R. n. 18/2013, lettera relativa a *"piani urbanistici comunali di nuova costruzione che interessano superfici inferiori o uguali a 20 ettari, oppure inferiori o uguali a 10 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale)"*;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 225/2022 del 21/07/2022, è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della Legge Regionale n. 44/2012;
- Con nota dell' Area 5 del 27/07/2022 prot. 15605, veniva trasmessa alla scrivente Area 9, quale Autorità Competente comunale in materia di VAS, l'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione di che trattasi, ai sensi della Legge Regionale n. 44/2012, per gli adempimenti di competenza;
- Con nota in data 26/08/2022, prot. 17125, la scrivente Area 9 trasmetteva alle Autorità Competenti Ambientali, ai tecnici, ed alle parti proponenti il piano di lottizzazione, l' *"Avviso di pubblicazione"* sul sito web comunale degli elaborati progettuali elettronici del Piano, con contestuale richiesta di parere da esprimersi entro trenta giorni dal ricevimento dell' Avviso;

DATO ATTO che le Amministrazioni consultate sono state tutte quelle elencate nell'Allegato **[1]** alla presente determinazione;

DATO ATTO altresì che gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione del Comparto "F3" sono i seguenti:

- Tavola 0 - Relazione tecnica;
- Tav. 1 - Inquadramento Territoriale: Stralcio PPTR, PAI e PRG;
- Tav. 2 – inquadramento urbanistico e catastale: stralcio aerofotogrammetrico, stralcio PRG - stralcio catastale;
- Tav. 3 - Planimetria Generale - comparti edificatori su CTR – stato di fatto;
- Tav. 4 - Planimetria con rilievo fotografico;
- Tav. 5 – Planimetria catastale;
- Tav. 5 bis – Rilievo celerimetrico su planimetria catastale e sezioni dello stato di fatto;
- Tav. 6 – L.R. n. 13/2008 e D.Lgs. n. 28/2011- dcc n. 63/2011 incentivi volumetrici e cessione delle aree a standard;
- Tav. 7 – Planimetria catastale con individuazione dei lotti;
- Tav. 8 – Planimetria di progetto con indicazione aree a standard da cedere ai sensi della L.R. 13/2008 e D.Lgs. 28/2011;
- Tav. 9 – Urbanizzazioni Primarie esistenti – reti progetto di sistemazione marciapiede;
- Tav. 10 – Planimetria di progetto con indicazione di sagome di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici;
- Tav. 11 - Profili Stradali e Sezione Massimo Ingombro Sagoma;
- Tav. 12 – Indice di piantumazione;
- Tav. 13 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 14 – Computo metrico rampe di raccordo marciapiede;
- **Tav.15 – Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;**

- Tav. 16 – Relazione generale paesaggistica ai sensi del PPTR/Puglia.

DATO ATTO che la modifica di perimetrazione del Comparto edificatorio “F”, dalla quale modifica ha avuto origine il comparto edificatorio “F3” in oggetto, è stata assoggettata a procedura di registrazione di esclusione dalle procedure di VAS, ratificata con nota della Regione Puglia, Sezione Autorizzazioni Ambientali, acquisita al prot. 28244 del 11/12/2018;

DATO ATTO che:

- I soggetti proponenti sono: il sig. XXX, Eredi XXX, il sig. XXX e il sig. XXX;
- L’Autorità procedente è rappresentata dalla Direttrice Area 5 – Edilizia ed Urbanistica del Comune di Ruvo di Puglia;
- L’ autorità competente è rappresentata dal Direttore dell’Area 9-Sviluppo Sostenibile e Governo del territorio, quale autorità competente in materia di V.A.S.;
- I soggetti competenti/interessati in materia ambientale da invitare obbligatoriamente alla consultazione sono quelli elencati all’ art. 6, comma 5, della L.R. 44/2012;
- Il Piano di Lottizzazione riguarda il Comparto “F3”, inserito nell’ambito del più ampio Comparto Edificatorio “F”; il Comparto “F3” è costituito da due lotti edificabili: il primo (facente capo al sig.XXX e agli XXX) prevede la realizzazione di due corpi di fabbrica distinti; il secondo (facente capo al sig. XXX e al sig. XXX) prevede la realizzazione di due corpi di fabbrica distinti;

CONSIDERATO che, a seguito della attività di consultazione delle Autorità Competenti Ambientali, sono pervenuti i seguenti pareri:

- con nota pec, protocollo in entrata al Comune di Ruvo di Puglia 18265 del 13/09/2022, perveniva parere dalla Città Metropolitana di Bari – Polizia Metropolitana (All. [2]);
- con nota pec, protocollo in entrata al Comune di Ruvo di Puglia 18556 del 15/09/2022, perveniva parere dalla Regione Puglia, Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture, Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria (All. [3]);
- con nota pec, protocollo in entrata al Comune di Ruvo di Puglia 19453 del 28/09/2022, perveniva parere dalla Autorità Idrica Pugliese (All. [4]);

DATO ATTO che:

- con nota protocollo 19531 del 28/09/2022 il direttore dell’Area 9, in qualità di Autorità competente in materia VAS, inviava all’ Area 5, in qualità di Autorità Procedente, i pareri pervenuti;
- con nota protocollo 20616 del 11/10/2022 la Direttrice dell’ Area 5, trasmetteva alla scrivente Autorità Competente nota nella quale si evidenziava che risulta essere stata già trasmessa all’Autorità Idrica Pugliese, con nota prot. 10605 del 14/05/2021, la richiesta la modifica della perimetrazione al Piano Tutela delle Acque del Comune di Ruvo di Puglia (All. [5]);

CONSIDERATO che:

- riguardo alla valutazione degli impatti potenziali sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano, nel R.a.p., sono evidenziati i probabili impatti generati dal Piano. La trattazione è sviluppata per tematiche ambientali (qualità dell'aria, morfologia, geologia, inquadramento idrogeologico, clima, viabilità, rumore e rifiuti). In particolare nel Rapporto preliminare si evidenziano, in linea generale, alcuni accorgimenti progettuali e tecnici (c.d. *misure di mitigazione*) al fine di ridurre le eventuali pressioni ambientali sulle stesse.

Da tutti gli atti in possesso dello scrivente Ufficio non emergono particolari impatti sulle diverse matrici ambientali. Tuttavia non si possono escludere minimi potenziali impatti legati al consumo di suolo, al traffico veicolare e al consumo di risorse idriche; pertanto, attesa la natura e l'entità delle trasformazioni previste unitamente alle caratteristiche dell'area interessata dal Piano, si ritiene che tali potenziali impatti connessi all'attuazione del Piano possano essere controllati assicurando il rispetto delle disposizioni di legge in materia nonché imposte dagli enti preposti alla tutela delle componenti ambientali e di ulteriori prescrizioni, in aggiunta alle già citate misure ed indicazioni, individuate nella Relazione tecnica e nel Rapporto Preliminare.

In conclusione, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata, tenuto conto dei contributi resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, si ritiene che il PIANO di cui al presente provvedimento non comporti impatti significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art. 2, comma 1, lettera a L.R. 44/2012) e debba pertanto essere escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 del L.R. 44/2012, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente **e a condizione che siano rispettate le prescrizioni formulate dalle Autorità Competenti Ambientali sopra indicate e che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale,**

RITENUTO infine di dover formulare le seguenti

PRESCRIZIONI GENERALI:

- In merito agli impatti sul **patrimonio culturale**, con particolare riferimento alla definizione dei contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi previsti dal piano:

- si salvaguardino gli aspetti rilevanti e le peculiarità del sito, e si integrino le emergenze censite e i beni diffusi nel paesaggio (ove esistenti) nella progettazione degli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;

- Coerentemente con gli indirizzi vigenti in materia di **tutela quali-quantitativa delle acque:**

- si applichino le misure volte a garantire un consumo idrico sostenibile;
- si verifichi, in collaborazione con gli enti competenti e con il gestore del servizio idrico

integrato, la sostenibilità delle previsioni di incremento del carico insediativo, anche alla luce dello stato di attuazione dei pertinenti atti regionali di programmazione e pianificazione;

- si elabori un'adeguata analisi della quantità di risorsa idrica necessaria, nei diversi periodi dell'anno, al mantenimento delle aree adibite a parco e verde pubblico e privato, indicando le fonti di approvvigionamento;

- si persegua il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche, in primo luogo di quelle provenienti dalle coperture, almeno per l'irrigazione degli spazi verdi pubblici e privati o per altri usi non potabili – per esempio attraverso la realizzazione di apposite cisterne di raccolta dell'acqua piovana, della relativa rete di distribuzione con adeguati sistemi di filtraggio e dei conseguenti punti di presa per il successivo riutilizzo, da ubicarsi preferibilmente al di sotto dei parcheggi o delle aree verdi.

- si convogliano le acque meteoriche non soggette a recupero e riutilizzo nella rete separata per le acque bianche, laddove esistente, e attenendosi comunque alla normativa regionale in materia.

- In merito agli **aspetti geologici, idrogeologici e geomorfologici**:

- si garantisca la tutela delle emergenze censite;

- si adottino tutte le cautele atte a salvaguardare le erigende costruzioni ed in particolare le fondazioni e le parti interrato dall'influenza della falda acquifera superficiale;

- si provveda alla regimazione delle acque di precipitazione meteorica e di corrivazione nell'intorno delle erigende strutture, convogliandole verso le opere di urbanizzazione o le naturali linee di deflusso esistenti.

- In merito al **clima acustico**:

- si determinino le condizioni per il rispetto dei livelli prestazionali della classe omogenea di appartenenza delle aree – esplicitando il riferimento al vigente strumento di classificazione acustica ai sensi della l. 447/1995, ovvero ai pertinenti limiti di cui all'art. 6, comma 1, del d.p.c.m. 01/03/1991 (vigenti nelle more dell'approvazione della predetta classificazione);

- si produca una valutazione previsionale del clima acustico ai sensi dell'art. 8, comma 3 della l. 447/1995, in riferimento alle aree interessate dalla realizzazione di nuovi insediamenti residenziali (lettera b, comma 2 dell'art. 8 della predetta legge), e si provveda, se necessario, ad adottare adeguate misure di risanamento acustico.

- Nella **progettazione e realizzazione delle aree destinate a verde pubblico e privato**:

- siano salvaguardate le alberature esistenti, facendo salva la ri-piantumazione, avendo cura di scegliere il periodo migliore per tale operazione e garantendo le cure necessarie per la fase immediatamente successiva al reimpianto;

- qualora gli interventi realizzabili ai sensi del piano prevedano l'espanto di alberi di ulivo, si faccia riferimento alla disciplina prevista dalla legge 144/1951 e s.m.i.;

- si utilizzino nei nuovi interventi di piantumazione specie vegetali autoctone (ai sensi del d.lgs. 10 novembre 2003, n. 386), prevedendo nelle NTA del piano il numero, le essenze e le dimensioni delle piante da porre a dimora.

- Si persegua il contenimento dell'**impermeabilizzazione dei suoli**, minimizzando il rapporto di copertura e promuovendo la realizzazione di pavimentazioni semipermeabili nelle aree pedonali e in quelle destinate a parcheggio, anche attraverso l'utilizzo di elementi prefabbricati di calcestruzzo inerbiti,

o di altro materiale che garantisca le stessa permeabilità alle acque meteoriche (ad es. pietra calcarea a giunto aperto, ghiaino).

- Si promuova l'**edilizia sostenibile**, coerentemente con i principi della legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 (Norme per l'abitare sostenibile), assumendo a riferimenti tecnici e/o normativi per il miglioramento della qualità progettuale:

- il Protocollo Itaca residenziale 2011
- gli obblighi di utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento stabiliti dal decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE) e s.m.i., all'art. 11 e al relativo Allegato 3;
- le misure di risparmio energetico e prevenzione dell'inquinamento luminoso, nei termini previsti dalla normativa nazionale e regionale vigente.

- Si caratterizzino le **aree per la raccolta dei rifiuti** al fine di renderle facilmente accessibili e adeguatamente dimensionate in funzione della produzione e della composizione media per frazione di rifiuti (parte organica, carta, plastica, vetro, parte indifferenziata).

Si rammenta che, ai sensi del comma 6 dell'art. 8 della l.r. 44/2012, *"Il rapporto preliminare di verifica costituisce parte integrante del piano o programma e i relativi provvedimenti di adozione e approvazione danno evidenza dell'iter procedurale e del risultato della verifica, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusione dalla VAS e le modalità di ottemperanza da parte dell'autorità procedente, anche in collaborazione con il proponente, alle prescrizioni impartite dall'autorità competente con il provvedimento di verifica"*.

Il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo procedimento,
- è relativo alla sola verifica di assoggettabilità a VAS del Piano urbanistico in oggetto nel Comune di Ruvo di Puglia;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al piano in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti preposti ai controlli di compatibilità di cui alla normativa statale e regionale vigente, con particolare riferimento alla tutela del paesaggio ed al governo del territorio, nel corso del procedimento di approvazione, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- non esonera l'autorità procedente dalla acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma di legge previsti;
- non si estende in alcun modo alla valutazione sulla conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento.

- è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto.

Tutto ciò premesso e considerato

VISTA la Legge Regionale 4/02/1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTI gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e s. m. ed i.;

VISTO il "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*" n.18 del 09/10/2013 e s. m. ed i.;

VISTO l'art. 4, comma 3, della L.R. 44/2012, come modificata dalla L.R. 4/2014, che delega ai Comuni l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

VISTO il Decreto Sindacale n. 12737 del 17/05/2019, prorogato con Decreto Sindacale n. 22347 del 29/10/2021, con il quale si individuava il Direttore Area 9 – Sviluppo sostenibile e Governo del territorio, quale soggetto/ Autorità Competente in materia di VAS per le attribuzioni di competenza Comunale come da normativa regionale;

VISTO li bonifico di € 120,00 effettuato in data 18/10/2022 dai richiedenti a titolo di Diritti di Istruttoria previsti dalla deliberazione di C.C. n. 15 del 14/05/2015;

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale e/o regionale.

Il Responsabile dell'Ufficio V.A.S. del Comune di Ruvo di Puglia alla luce di quanto innanzi esposto

DETERMINA

1) **dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;

2) **dichiarare** che tutti gli atti allegati al presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; l'efficacia del presente provvedimento è determinata dalla osservazione di tutte le prescrizioni in premessa riportate, nonché di tutte le norme richiamate;

3) **escludere il progetto per la realizzazione del piano di lottizzazione comparto "F3"**, in attuazione della deliberazione di G.C. n. 225/2022 del 21/07/2022, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii., per tutte le motivazioni espresse in narrativa e a condizione che si rispettino le prescrizioni indicate in precedenza, intendendo sia le motivazioni sia le prescrizioni qui integralmente richiamate;

4) **precisare** che il presente provvedimento:

- ha carattere preventivo e fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;

- non esonera il proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti;

- è in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, nonché di competenza di altri uffici ed enti pubblici a ciò preposti;

5) **demandare** all'Autorità Procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dal comma 5 e 6 dell'art. 8 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii, con particolare riferimento all'obbligo di pubblicare e dare evidenza nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione del Piano in oggetto dell'iter procedurale e del risultato della presente verifica, comprese le modalità di ottemperanza alle prescrizioni impartite;

6) **trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Autorità Procedente del Comune di Ruvo di Puglia, rappresentata dal Responsabile dell'Area 5 - Edilizia ed Urbanistica del comune di Ruvo di Puglia;

- all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;

- alla Regione Puglia, Ufficio Via-VAS;

- alla Regione Puglia, Assessorato regionale alla Qualità del Territorio - Servizi "Urbanistica" e "Assetto del Territorio" per quanto eventualmente di competenza;

7) **pubblicare** il presente provvedimento all'albo Comunale dove resterà affisso per quindici giorni consecutivi.

"Il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia – Concessioni, autorizzazioni, permessi -. Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti"

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
