



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 05/06/2019 e vi rimarra' fino al 21/06/2019.

Li 05/06/2019

L'ADDETTO ALL'ALBO
Antonio Amenduni

Deliberazione della Giunta Comunale

n.178/2019 del 04.06.2019

OGGETTO: VARIANTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "M"- MODIFICA DEL TIPO EDILIZIO "C" NEL LOTTO N. 9 - AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980 – APPROVAZIONE

Il 04 giugno 2019 alle ore 16,00 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P	Giordano Nicola	P
Montaruli Domenica	P	Marone Rocco	A
Filograno Monica	P	Stolfa Francesco	A

PRESENTI N. 4

ASSENTI N. 2

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 04/06/2019 Responsabile di Settore Francesca Sorricaro	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Non Richiesto Data: Responsabile del Settore Finanziario

NOTA PARERE TECNICO

parere favorevole

Relazione l'Assessore ing. Nicola Giordano, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Area 5 - Edilizia e Urbanistica

PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Comunale n.105/2019 è stata adottata la Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto "M" – Tipologia edilizia "C" lotto n.9;
- che ai sensi degli artt. 21 e 27 della Legge Regionale n.56/1980, l'Area 5 ha provveduto al deposito della delibera di adozione e dei relativi allegati presso l'Ufficio Segreteria Generale per 10 giorni consecutivi, giusta attestazione del 29.05.2019;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia tramite manifesti, pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, pubblicazione sui quotidiani La Repubblica e Quotidiano di Bari del 24.04.2019;

DATO ATTO che nei 20 giorni successivi al deposito e fino alle ore 12 del 27.05.2019 non sono state presentate osservazioni, giusta certificazione prot. 1370 del 30.05.2019;

DATO ATTO che, in merito al procedimento di VAS, con nota acquisita agli atti con prot. n. 6310 del 11/03/2019, la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha dichiarato la sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle disposizioni del comma 7.2 del R.R. n.18/2013 e pertanto il procedimento VAS risulta concluso;

RICHIAMATO quanto riportato nella Delibera di Giunta Comunale n.105 del 03.04.2019 di adozione della Variante al Piano di Lottizzazione Comparto M;

VISTA la competenza della Giunta Comunale in materia di adozione e approvazione di piani attuativi ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011, non essendo intervenuta apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali;

PROPONE l'approvazione da parte della Giunta Comunale della Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto "M" – Tipologia edilizia "C" lotto n.9 ai sensi degli artt. 21 e 27 della Legge Regionale n.56/1980.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta e fatta propria la relazione che precede;

VISTA la relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 13908 del 31.05.2019;

VISTA la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTO il Piano di Lottizzazione Comparto M;

VISTA la documentazione definitiva costituente la proposta di Variante del piano di lottizzazione del Comparto edificatorio M – Tipologia edilizia “C” del lotto n. 9:

- Relazione tecnica (prot. n. 7885 del 27/03/2019);
- Tavola n 3 INT - planimetria subcomparto E.P. – data dic 2006 (stato legittimato);
- Tavola n 5 INT – individuazione lotti e tipologia in variante. – data aprile 2011 (stato legittimato);
- Tavola n 6 INT – tipi edilizi subcomparto E.P. in variante. – data dic 2006 (stato legittimato);
- Tavola n 3 - planimetria subcomparto E.P. in variante (prot. n. 7885 del 27/03/2019);
- Tavola n 5 INT – individuazione lotti e tipologia in variante (prot. n. 7885 del 27/03/2019);
- Tavola n 6 INT – tipi edilizi subcomparto E.P. in variante (prot. n. 7885 del 27/03/2019);

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del

Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell’Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di **APPROVARE** ai sensi degli artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. la Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto “M” – Tipologia edilizia “C” lotto n.9, di cui al progetto redatto dell’Arch. Maria Curci e i cui elaborati sono riportati precedentemente in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti;

2. di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti dell’Ente prot. n. 6310 del 11/03/2019 il servizio regionale V.A.S. ha trasmesso la conclusione del procedimento di registrazione della Variante del Piano di Lottizzazione di che trattasi;

3. di **DEMANDARE** all’Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito in Segreteria e della pubblicazione sul BURP;

4. di **DEMANDARE** all’Area 5 – Edilizia e Urbanistica la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Roberto Chieco

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 04/06/2019 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☐ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 04/06/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
