



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 18/05/2023 e vi rimarra' fino al 03/06/2023.

Li 18/05/2023

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione della Giunta Comunale

n.140/2023 del 17.05.2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "C3" ZONA C1 SEMINTENSIVA "A" DEL VIGENTE P.R.G. RIGUARDANTE L'INCREMENTO VOLUMETRICO PREVISTO DALL'ART. 12 DEL D. LGS. N. 28/2011 (DECRETO ROMANI) – APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980

Il 17 maggio 2023 alle ore 18,00 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P	Curci Maria	P
Filograno Monica	P	Di Bisceglie Lucia	P
Curci Domenico Savio	P	Mazzone Antonio	P

PRESENTI N. 6

ASSENTI N. 0

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 15/05/2023	Data:
Responsabile di Settore	Responsabile del Settore Finanziario
Francesca Sorricaro	

NOTA PARERE TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18.02.1999 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 31/05/2022, l'Assessore Antonio Mazzone partecipa alla seduta in videoconferenza.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di modifica alle perimetrazioni dei comparti edificatori “C” e “F”, ai sensi dell’art. 12 - comma 3 - lettera e-bis) della Legge Regionale n. 20/2001;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30.09.2020 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto edificatorio “C3”, ai sensi degli artt. 21 e 27 della legge regionale n. 56/1980;
- con nota prot. n. 3831 del 23/02/2022 e successiva nota prot. n. 11518 del 31/05/2022, i proprietari dei lotti del comparto C3 trasmettevano la proposta di Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto “C3” riguardante l’incremento volumetrico ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. n. 28/2011 (Decreto Romani);

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.314/2022 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con il Direttore dell’Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.96/2022 del 20.12.2022 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l’esclusione dalla procedura di VAS per le motivazioni in essa riportate fatte salve le prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari di cui alla nota acquisita al prot. comunale 24798 del 28/11/2022 e qui richiamata: *“... si ravvisa il possibile impatto su livelli di interesse archeologico e la necessità di garantire un’attenta sorveglianza delle attività edilizie con accertamento della consistenza dei suoli e pertanto si richiede che in fase esecutiva l’affidamento, ai sensi dell’art. 9bis del D.Lgs 42/2004, da parte della committenza degli incarichi di assistenza archeologica a operatori qualificati”*.

DATO ATTO in riferimento alla procedura ex art. 89 DPR n. 380/2001:

- che la deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n. 1309 *“D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.e i. - D.M. 14.01.2008 - Norme tecniche per le costruzioni - Disposizioni organizzative in materia di semplificazione amministrativa in merito alle procedure di deposito delle calcolazioni relative a progetti riguardanti “opere minori” e chiarimenti interpretativi”* disciplina, in merito alla verifica della compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni geomorfologiche del territorio, che solo le varianti che comportino modificazioni su elementi rilevanti debbano essere sottoposte a richiesta di parere;
- che con nota acquisita agli atti prot. n. 4643 del 03.03.2023 il geologo dott. Ignazio Luciano Mancini ha attestato che le varianti proposte non comportano modificazioni su elementi rilevanti ai fini della compatibilità sismica;

DATO ATTO in riferimento alla procedura di cui alla legge Regionale 3 novembre 2016, n. 30 - *“Norme in materia di riduzione delle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas 'radon' in ambiente confinato”*:

- che con nota acquisita agli atti prot. n. 4643 del 03.03.2023 il geologo dott. Ignazio Luciano Mancini ha attestato che le varianti proposte non comportano modificazioni rispetto alla relazione di cui al Piano di Lottizzazione Comparto C3;

DATO ATTO in riferimento alla procedura di Compatibilità paesaggistica ex art 96 delle NTE del PPTR che con Determina n.43/2023 del 05.05.2023 è stato rilasciato parere favorevole di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR, con prescrizioni;

RILEVATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.397/2022 del 23.12.2022 è stata adottata la Variante al Piano di Lottizzazione Comparto C3;
- che ai sensi degli artt. 21 e 27 della Legge Regionale n.56/1980, l'Area 5 ha provveduto al deposito della delibera di adozione e dei relativi allegati presso l'Ufficio Segreteria Generale, giusta attestazione dell'Istruttore amministrativo Area 4 prot. n. 9210 del 08.05.2023;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia tramite manifesti, pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, pubblicazione sui quotidiani La Repubblica e Quotidiano di Bari del 24.01.2023;

DATO ATTO CHE nei 20 giorni successivi al deposito e fino alle ore 12 del 22.02.2023 non sono state presentate osservazioni, giusta certificazione del funzionario di Area 4 prot. n. 4307 del 28.02.2023;

CONSIDERATO che l'art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone: *“Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.”*

VISTA la relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 9782 del 15.05.2023;

VISTA la documentazione definitiva costituente il Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio C3:

- Tavola 0 – Stato Legittimato e Stato in Variante;
- Tavola 1 - Inquadramento territoriale: stralcio PPTR, stralcio PAI, stralcio PRG;
- Tavola 2 - Inquadramento urbanistico e catastale, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio PRG e catastale;
- Tavola 3 - Planimetria generale, comparti edificatori su CTR – stato di fatto;
- Tavola 4 - Planimetria con rilievo fotografico;
- Tavola 5 - Planimetria catastale;
- Tavola 6 - Rilievo celerimetrico;
- Tavola 7 - Planimetria catastale con individuazione dei lotti;
- Tavola 8 - Planimetria generale di progetto con indicazione aree a standard da cedere ai sensi della L.R. n 13/2008;
- Tavola 9 - Urbanizzazioni primarie esistenti – reti e progetto di sistemazione marciapiedi in via V. Lorusso;
- Tavola 10 - Planimetria di progetto con indicazione di superficie di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici;
- Tavola 11 - Profili stradali e sezione e sagoma di massimo ingombro;
- Tavola 12 - Indice di piantumazione;
- Tavola 13 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola RT - Relazione tecnica illustrativa;

PROPONE l'approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto edificatorio C3 ai sensi degli artt. 21 e 27 della L.R. n.56/1980.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 e n. 58 del 30.09.2020;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.397/2022;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario
- Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di **DARE ATTO** che con la Determina n.96/2022 del 20.12.2022 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, il Direttore di area 9 ha comunicato l'esclusione dalla procedura di VAS per le motivazioni in essa riportate fatte salve le prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari di cui alla nota acquisita al prot. comunale 24798 del 28/11/2022 e qui richiamata: *"... si ravvisa il possibile impatto su livelli di interesse archeologico e la necessità di garantire un'attenta sorveglianza delle attività edilizie con accertamento della consistenza dei suoli e pertanto si richiede che in fase esecutiva l'affidamento, ai sensi dell'art. 9bis del D.Lgs 42/2004, da parte della committenza degli incarichi di assistenza archeologica a operatori qualificati"*.

2. di **DARE ATTO** che nel periodo di deposito presso l'Ufficio Segreteria Generale non sono pervenute osservazioni, giusta certificazione del funzionario di Area 4 prot. n. 4307 del 28.02.2023;

3. di **DARE ATTO** che Determina n.43/2023 del 05.05.2023 è stato rilasciato parere favorevole di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR, con prescrizioni che qui si intendono integralmente riportate;

4. di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti prot. n. 4643 del 03.03.2023 il geologo dott. Ignazio Luciano Mancini ha attestato che le varianti proposte non comportano modificazioni su elementi rilevanti ai fini della compatibilità sismica e del gas radon;

5. di **APPROVARE** ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. la Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto "C3" riguardante l'incremento volumetrico previsto dall'art. 12 del D. Lgs. n. 28/2011 (Decreto Romani) di cui al progetto redatto dagli archh. Giovanni Berio e Roberto Ruta e i cui elaborati sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

6. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini della pubblicazione del piano di lottizzazione;

7. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Roberto Chieco

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 17/05/2023 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 17/05/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
