



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Protocollo uscita: r_puglia/AOO_089/02/07/2025/366231

Si trasmette esclusivamente per via
telematica ai sensi dell'art. 43 del
d.p.r. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 47

Comune di Ruvo di Puglia
Comune Ruvo di Puglia Area 5
comuneruvodipuglia@postecert.it

Comune di Aradeo
comune di aradeo
protocollo.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it

Comune di Mola di Bari
Ufficio Paesaggio e VAS
ufficiopaesaggio.comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

Comune di Erchie
architetto EGIDIO CAPUTO
areatecnica.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it

Comune di Torre Santa Susanna
ufficio urbanistica dirigente ing. Fanizza Pasquale
urbanistica.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

Comune Lecce
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Gare e Appalti
protocollo@pec.comune.lecce.it

Regione Puglia - Sezione Lavori pubblici
servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

p.c.

Comune Ruvo di Puglia
comuneruvodipuglia@postecert.it

Comune di Aradeo
protocollo.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it

Settore Governo del Territorio - Comune di Mola di Bari
caposettoreurbanistica.comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

COMUNE DI ERCHIE
areatecnica.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it
comune di Torre santa Susanna
urbanistica.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

Comune di Lecce
protocollo@pec.comune.lecce.it

Concetta Ladalarido
risorsestrumentalisanitarie@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del r.r. 18/2013 nel periodo - che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS.

In attuazione delle previsioni del comma 7.3 del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, questa Sezione ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei piani urbanistici comunali per i quali risulta avviata la registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013 - nel periodo - I predetti piani sono elencati nella tabella 1.

Tabella 1: piani urbanistici comunali per i quali è stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, nel periodo - .

Autorita' Procedente	Denominazione Piano	Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013	Riferimento attestazione sussistenza condizioni di esclusione
Comune di Monopoli	Piano Urbanistico Esecutivo PUE maglia "A33" ricadente nell' art. 24/P NTA del PUG "Contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto"	7.2.f	33617 del 13/05/2024
Comune di Ruvo di Puglia	Variante al Piano di Lottizzazione comparto "C3" ai sensi dei commi 10 e 10 bis dell'art. 16 della Legge Regionale n. 20/2001	7.2.a.7	10390/2025 del 07/05/2025
Comune di Aradeo	Variante urbanistica area privata Giaracuni a vincolo decaduto	7.2.d	Determina RG n. 139 del 31/03/2025 del 31/03/2025
Comune di Mola di Bari	LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 2023, N. 36 'DISCIPLINA REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E EDILIZIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 1, LETTERA D), DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA) E DISPOSIZIONI DIVERSE'. ADEMPIMENTI COMUNALI DI CUI ALL'ARTICOLO 4. ADOZIONE.	7.2.a.5	2025.03.27 _DCC 11 del 27/03/2025
Comune di Erchie	"RIQUALIFICAZIONE E AREE A VERDE DELLA CITTÀ PER LO SVILUPPO TURISTICO DEL TERRITORIO". - CUP: B46J23000000006; - CIG: 9649438823.	7.2.a.8	00007871 del 04/06/2025
Comune di Ruvo di Puglia	Variante al Piano di Lottizzazione comparto "D – Lotto 17" ai sensi dei commi	7.2.a.7	13106/2025 del 05/06/2025

Comune di Ruvo di Puglia	10 e 10 bis dell'art. 16 della Legge Regionale n.20/2001	7.2.a.7	13106/2025 del 05/06/2025
Comune di San Vito dei Normanni	D.C.C.N.50 DEL 14/11/2024 APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART.4 DELLA L.R. N° 36/2023 DI APPOSITA VARIAZIONE AL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI AI SENSI DELL'ARTICOLO 12, COMMA 3, LETTERA E), DELLA L.R. N° 20/2001 PER IL RICONOSCIMENTO DEGLI INCENTIVI VOLUMETRICI PREVISTI DALL'ART. 2 DELLA L.R. N°36/2023 PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE (AMPLIAMENTO, DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE E DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE CON DELOCALIZZAZIONE) IN SPECIFICI AMBITI E ZONE DI INTERVENTO.	7.2.a.5	X del 14/11/2024
Comune di Torre Santa Susanna	ATTESTAZIONE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS art. 7 del Regolamento Regionale 9 Ottobre 2013, n. 18 Applicazione della Legge Regionale del 19.12.2023 n° 36 e s. m.i. , “ Disciplina Regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/2001” - “PIANO CASA L.R. n°	7.2.a.8	06.06.2025 del 06/06/2025

Comune di Torre Santa Susanna	36/2023” - Attuazione dell’art. 4 comma1 – Variazione del P.D.F. . –	7.2.a.8	06.06.2025 del 06/06/2025
Comune di Pulsano	OGGETTO: Variante al PUG per cambio di destinazione d’uso da categoria D3 a categoria D2 ai sensi della L.R. n. 20/2001, art. 12, c.3 lett. e-quater.	7.2.a.8	12851 del 03/06/2025
Comune di Monopoli	Piano urbanistico esecutivo relativo alle maglie “A6” – “A7” ricadenti nell’art. 19/p delle NTA del PUG: “Contesti urbani residenziali integrati di nuovo impianto”, in variante al PUG/P ai sensi dell’art.12 della Legge Regionale n. 20/2001	7.2.a.6	24578 del 08/04/2025
Comune di Lecce	Variante Tipologica al Piano di Lottizzazione d’Ufficio del Comparto 2 – Via Giammatteo, per la suddivisione della U. M.I. 1 per formarne la U.M.I. 3 - Approvato con D.C.C. n. 7 del 18.01.2010 e successiva approvazione definitiva a seguito di espletamento di procedura VAS con D. C.C. n. 29 del 21.04.2017	7.2.a.6	Protocollo n. 98596/2025 del 27/05/2025
Regione Puglia - Sezione Lavori pubblici	Nuovo Ospedale di Andria – Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure VAS ai sensi del R.R. 9 ottobre 2013 n.18 – “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n.44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica) concernente piani e programmi urbanistici comunali” Art.7, co.7.2,p.to a)	7.2.a.7	51188 del 17/06/2025

Regione Puglia - Sezione Lavori pubblici	VII.	7.2.a.7	51188 del 17/06/2025
Comune di Barletta	Legge Regionale 19 Dicembre 2023, n. 36 Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell' articolo 3, comma 1, lettera d), del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse. adempimenti comunali di cui all'articolo 4. ADOZIONE della Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 12 comma 3 lett.e della L. R. 20/2001 e ss.mm.ii.	7.2.a.5	52168 del 19/06/2025
Comune di Barletta	Zone B5 del vigente PRG: rettifica interpretativa ai sensi dell'art. 12, co. 3-bis, lett. b) e c) L.R. 20/2001	7.2.a.1	52537 del 20/06/2025

In seguito, sulla base della metodologia definita con determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio - come previsto al comma 9.1 del r.r 18/2013-, è stato selezionato il campione di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento. I piani selezionati sono elencati nella tabella 2.

Tabella 2: piani urbanistici comunali selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del r.r. 18/2013, nel periodo - .

Autorita' Procedente	Denominazione Piano	Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013	Riferimento attestazione sussistenza
---------------------------------	--------------------------------	--	---

Comune di Torre Santa Susanna	ATTESTAZIONE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS art. 7 del Regolamento Regionale 9 Ottobre 2013, n. 18 Applicazione della Legge Regionale del 19.12.2023 n° 36 e s. m.i. , “ Disciplina Regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell’ art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/2001” - “PIANO CASA L.R. n° 36/2023” - Attuazione dell’art. 4 comma1 – Variazione del P.D.F. . –	7.2.a.8	06.06.2025 del 06/06/2025
Comune di Monopoli	Piano urbanistico esecutivo relativo alle maglie “A6” – “A7” ricadenti nell’art. 19/p delle NTA del PUG: “Contesti urbani residenziali integrati di nuovo impianto”, in variante al PUG/P ai sensi dell’art.12 della Legge Regionale n. 20/2001	7.2.a.6	24578 del 08/04/2025

Con la presente, si comunica pertanto l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del r.r. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2. Entro trenta giorni da oggi, questa Sezione concluderà tali procedimenti con provvedimenti espressi che in caso di esito negativo, illustreranno le ragioni ostative all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione, e indicheranno a quale procedura di VAS debba essere sottoposto il piano urbanistico comunale di cui trattasi. Si evidenzia che, ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, le autorità procedenti sono tenute a dare atto della conclusione del procedimento di verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione, nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei piani urbanistici comunali. La presente comunicazione è trasmessa alle Sezioni regionali Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e Urbanistica, ai fini della consultazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013, come stabilito con la citata determinazione del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014.

I piani urbanistici comunali per i quali è stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, nel periodo - , e che non sono stati selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del medesimo regolamento, sono invece elencati nella tabella 3. Per i predetti piani urbanistici comunali si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013, fermo restando che le autorità procedenti sono tenute a darne atto nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei medesimi piani. Si sottolinea che le amministrazioni comunali, in qualità di autorità procedenti, sono pienamente responsabili della corretta applicazione delle disposizioni del comma 7.2 del r.r. 18/2013, in un contesto di ampia pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni - disciplinate in termini generali dal d.lgs. 33/2013 (in particolare, agli articoli 39 e 40) e attuate nel caso particolare per mezzo dell'attivazione di una sezione dedicata sul portale ambientale della Regione Puglia (all'indirizzo web <http://ambiente.regione.puglia.it>, sezione "Ecologia/VAS/Elenchi", pagina "Piani esclusi da VAS r.r. 18-2013").

Tabella 3: piani urbanistici comunali per quali si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013 -, nel periodo - .

Autorita' Procedente	Denominazione Piano	Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013	Riferimento attestazione sussistenza
Comune di Monopoli	Piano Urbanistico Esecutivo PUE maglia "A33" ricadente nell' art. 24/P NTA del PUG "Contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto"	7.2.f	33617 del 13/05/2024
Comune di Ruvo di Puglia	Variante al Piano di Lottizzazione comparto "C3" ai sensi dei commi 10 e 10 bis dell'art. 16 della Legge Regionale n. 20/2001	7.2.a.7	10390/2025 del 07/05/2025
Comune di Aradeo	Variante urbanistica area privata Giaracuni a vincolo decaduto	7.2.d	Determina RG n. 139 del 31/03/2025 del 31/03/2025
Comune di Mola di Bari	LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 2023, N. 36 'DISCIPLINA REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E EDILIZIA AI SENSI DELL' ARTICOLO 3, COMMA 1,	7.2.a.5	2025.03.27_DCC 11 del 27/03/2025

Comune di Mola di Bari	LETTERA D), DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA) E DISPOSIZIONI DIVERSE'. ADEMPIMENTI COMUNALI DI CUI ALL'ARTICOLO 4. ADOZIONE.	7.2.a.5	2025.03.27_DCC 11 del 27/03/2025
Comune di Erchie	“RIQUALIFICAZIONE E AREE A VERDE DELLA CITTÀ PER LO SVILUPPO TURISTICO DEL TERRITORIO”. - CUP: B46J230000000006; - CIG: 9649438823.	7.2.a.8	00007871 del 04/06/2025
Comune di Ruvo di Puglia	Variante al Piano di Lottizzazione comparto “D – Lotto 17” ai sensi dei commi 10 e 10 bis dell’art. 16 della Legge Regionale n.20/2001	7.2.a.7	13106/2025 del 05/06/2025
Comune di San Vito dei Normanni	D.C.C.N.50 DEL 14/11/2024 APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMMA 1 DELL’ART.4 DELLA L.R. N° 36/2023 DI APPOSITA VARIAZIONE AL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI AI SENSI DELL’ARTICOLO 12, COMMA 3, LETTERA E), DELLA L.R. N° 20/2001 PER IL RICONOSCIMENTO DEGLI INCENTIVI VOLUMETRICI PREVISTI DALL’ART. 2 DELLA L.R. N°36/2023 PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E (AMPLIAMENTO,	7.2.a.5	X del 14/11/2024

Comune di San Vito dei Normanni	DEMOLIZIONE- RICOSTRUZIONE E DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE CON DELOCALIZZAZIO NE) IN SPECIFICI AMBITI E ZONE DI INTERVENTO.	7.2.a.5	X del 14/11/2024
Comune di Pulsano	OGGETTO: Variante al PUG per cambio di destinazione d'uso da categoria D3 a categoria D2 ai sensi della L.R. n. 20/2001, art. 12, c.3 lett. e- quater.	7.2.a.8	12851 del 03/06/2025
Comune di Lecce	Variante Tipologica al Piano di Lottizzazione d'Ufficio del Comparto 2 – Via Giammatteo, per la suddivisione della U. M.I. 1 per formarne la U.M.I. 3 - Approvato con D.C.C. n. 7 del 18.01.2010 e successiva approvazione definitiva a seguito di espletamento di procedura VAS con D. C.C. n. 29 del 21.04.2017	7.2.a.6	Protocollo n. 98596/2025 del 27/05/2025
Regione Puglia - Sezione Lavori pubblici	Nuovo Ospedale di Andria – Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure VAS ai sensi del R.R. 9 ottobre 2013 n.18 – “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n.44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica) concernente piani e programmi urbanistici comunali” Art.7, co.7.2,p.to a) VII.	7.2.a.7	51188 del 17/06/2025
Comune di Barletta	Legge Regionale 19 Dicembre 2023, n. 36 Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'	7.2.a.5	52168 del 19/06/2025

Comune di Barletta	articolo 3, comma 1, lettera d), del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse. adempimenti comunali di cui all'articolo 4. ADOZIONE della Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 12 comma 3 lett.e della L. R. 20/2001 e ss.mm.ii.	7.2.a.5	52168 del 19/06/2025
Comune di Barletta	Zone B5 del vigente PRG: rettifica interpretativa ai sensi dell'art. 12, co. 3-bis, lett. b) e c) L.R. 20/2001	7.2.a.1	52537 del 20/06/2025

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si inviano cordiali saluti.

Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

(Ing. Giuseppe Angelini)

La firma autografa della dirigente è sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del d.lgs. 39/1993 e s.m.i.