



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 18/12/2024 e vi rimarra' fino al 03/01/2025.

Li 18/12/2024

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione della Giunta Comunale

n.316/2024 del 16.12.2024

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "G" – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980

Il 16 dicembre 2024 alle ore 13,50 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P	Curci Domenico Savio	P
Filograno Monica	P	Curci Maria	P
Caifasso Emanuela	P	Mazzone Antonio	P

PRESENTI N. 6

ASSENTI N. 0

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 02/12/2024	Data:
Responsabile di Settore	Responsabile del Settore Finanziario
Francesca Sorricaro	

NOTA PARERE TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18.02.1999 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 31/05/2022, gli Assessori Domenico Savio Curci e Antonio Mazzone partecipano alla seduta in videoconferenza.

PREMESSO CHE:

- con istanza acquisita agli atti in data 10/03/2021 prot. n. 5456 e successive note integrative prot. n. 1623 del 25/01/2022, prot. n. 5100 del 09/03/2022, prot. n. 6418 del 28/03/2023, prot. 13301 del 05/06/2024, prot. 17333 del 24/07/2024 e prot. 26243 del 19/11/2024, i proprietari hanno chiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione Comparto G, allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma degli architetti Giovanni Berio e dell'ingegner Tricarico Salvatore;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.184/2023 del 21/06/2023 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 15675 del 02/07/2024 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.77/2024 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;
 - con nota acquisita agli atti con prot. 17333 del 24/07/2024 e 26243 del 19/11/2024 l'arch. Giovanni Berio ha trasmesso elaborati sostitutivi integrati con le prescrizioni formulate dai vari Soggetti Competenti in Materia Ambientale;

CONSIDERATO che l'art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone: *"Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi."*

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 184/2023;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti con prot. n. 15675 del 02/07/2024 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.77/2024 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;
2. di **ADOPTARE** ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione del Comparto "G", di cui al progetto redatto dagli architetti Giovanni Berio e dall'ingegner Tricarico Salvatore, i cui elaborati sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;
3. di **DARE ATTO** che l'iter di approvazione del Piano di lottizzazione del Comparto "G" seguirà la disciplina di cui agli artt. 21 e 27 della LR n. 56/1980 ss.mm.ii.;
4. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito e pubblicazione del piano di lottizzazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Roberto Chieco

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 16/12/2024 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 16/12/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
