



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

PROVINCIA DI BARI

ALBO PRETORIO
- 9 MAR. 2015
DAL _____
AL 24 MAR 2015

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del Reg. deliberazioni

Data 23 febbraio 2015

OGGETTO: RICHIESTA DI VARIANTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "K". - ATTUAZIONE DI QUANTO PRESCRITTO DALLA L.R. N. 44 DEL 14 DICEMBRE 2012 IN MATERIA DI "DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA".

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventitré** del mese di **febbraio**, alle ore **17,00**, nella sala delle adunanze di questo Comune si è riunita, legalmente convocata, la GIUNTA COMUNALE, costituita come segue:

Ins.	OTTOMBRINI	Vito Nicola	Sindaco
Prof.ssa	MONTARULI	Caterina	Vice Sindaco
Arch.	ALTAMURA	Elisabetta	Assessore
Prof.	DE PALO	Pasquale	Assessore
Dott.	DI RELLA	Salvatore	Assessore
Sig.	SCARDIGNO	Michele	Assessore

Presenti
(sì - no)

sì
sì
sì
no
sì
sì

Presiede il Sindaco, ins. Vito Nicola OTTOMBRINI.

Assiste il Segretario Generale, Salvatore Maurizio MOSCARA.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e sottopone a trattazione l'argomento di cui all'oggetto.

Si dà atto che sulla proposta di deliberazione, così come definita in sede istruttoria, sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'ex art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 del Regolamento sui controlli:

favorevole, in ordine alla regolarità amministrativa.	favorevole, circa la regolarità contabile, in ordine ai riflessi diretti o indiretti che la proposta stessa comporta sulla situazione economico-finanziaria e sulla situazione patrimoniale dell'Ente.	favorevole, circa la conformità dell'atto rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo statuto comunale e ai regolamenti interni.
Data, 23 febbraio 2015 IL DIRETTORE DELL'AREA 9 GOVERNO DEL TERRITORIO f.to: ing. Vincenzo D'INGEO	Data, ===== IL DIRETTORE DELL'AREA 2 PROGRAMMAZIONE ECONOMICA f.to: / / / / / / / / / / / / / / / / / /	Data, 23 febbraio 2015 IL SEGRETARIO GENERALE f.to: Salvatore Maurizio MOSCARA

L'Assessore all'Urbanistica e Lavori Pubblici, prof.ssa Caterina Montaruli, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Sviluppo Urbanistico, propone l'approvazione della seguente proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con nota acquisita al prot. n. 21744 del 30 ottobre 2014, il sig. Michele Leone, in qualità di Presidente del "Consorzio Comparto K", ha trasmesso lo "studio idrologico-idraulico per la messa in sicurezza del Comparto K", redatto dal prof. ing. Giuseppe Gioia; nella lettera di trasmissione dello Studio de quo si legge quanto segue: "occorre precisare che tale studio rappresenta un aggiornamento rispetto a quello consegnato precedentemente (prot. AdB n. 2432 del 25 febbraio 2014) all'Autorità di Bacino della Puglia direttamente dal prof. ing. Giuseppe Gioia; infatti, si sono apportate alcune modifiche che riguardano il tratto di canalizzazione che costeggia le palazzine di edilizia residenziale pubblica già edificate; in particolare, allo scopo di evitare l'occupazione parziale di tali aree, si è ridotta la larghezza del canale (da 4,5 m a 3,0 m) nel tratto che lambisce le palazzine edificate incrementando l'altezza utile del canale (di circa 20 cm) mediante riporofilatura del fondo (uniformandolo a un'unica pendenza pari allo 02%), allo scopo di consentire il transito della portata duecentennale con adeguato franco di sicurezza (circa 1 m)";
- con nota acquisita al prot. n. 23136 del 17 novembre 2014, la dott.ssa geologa Tiziana Paparella ha trasmesso l'elaborato progettuale, denominato "Verifica di assoggettabilità a VAS - Piano di Lottizzazione del Comparto Edificatorio "K"";
- con nota acquisita al prot. n. 23780 del 26 novembre 2014, il sig. Michele Leone, in qualità di Presidente del Consorzio Comparto "K" con sede a Ruvo di Puglia a Vico Domenico La Fortezza, 5 ha trasmesso il **Progetto di Variante alla Lottizzazione di E.P. nel sub comparto "K"**;
- con la medesima nota si chiede la revoca del "provvedimento consiliare n. 84 del 22 dicembre 2008 relativo all'adozione dell'allora depositato piano di lottizzazione nonché il progetto di variante dello stesso piano trasmesso a codesto ufficio con nota prot. n. 1827 del 27 gennaio 2014". Nella medesima nota, il sig. Leone Michele, nella sua spiegata qualità, dichiara altresì quanto segue:
 - in relazione alla L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii., la presente proposta di variante lottizzatoria è stata sottoscritta da proprietari che detengono una superficie catastale dell'82,6% degli immobili compresi entro il perimetro dell'area interessata al comparto notevolmente maggiore a quanto previsto per norma;
 - il piano è conforme a quanto stabilito con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2753/10 e che i compartisti non essendo interessati ora e per allora ad accedere in fase di richiesta dei permessi di costruire dei singoli corpi di fabbrica ad alcuna premialità volumetrica, così come graduate dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 63/2011, non allega verifiche in ordine a tali indicazioni;
 - con la presente variante è stato contestualmente presentato allo Sportello Unico per l'Edilizia del comune di Ruvo di Puglia il documento di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
 - **il canale previsto per la mitigazione del rischio idraulico, per un più attento esame, interesserà esclusivamente la strada vicinale Fontanelle ed esclude ogni area facente** parte del programma costruttivo di E.R.P. Di detto intervento, quale opera di urbanizzazione, è stato contestualmente presentato a codesto ufficio progetto a firma del prof. ing. Giuseppe Gioia;in riferimento allo stralcio della preesistenza di proprietà del sig. Michele Di Rella, si allega al presente progetto nota di disinteresse al piano lottizzatorio a firma del citato proprietario";
- con nota acquisita al prot. n. 3729 del 18 febbraio 2015 l'ing. Salvatore Barile ha trasmesso l'elaborato denominato "Studio di Valorizzazione ambientale - Piano di Lottizzazione del Comparto "K"";

DATO ATTO CHE il progetto di Variante al sub-comparto E.P. del Comparto "K" è costituito dai seguenti elaborati:

N. Tavola	Oggetto	Scala	Data
	Relazione Tecnica e dati urbanistici; Tabella Lottizzazione; Stralcio NTE; Estratto di mappa		ottobre 2014

	Relazione finanziaria		ottobre 2014
0	Stralcio PRG	1:2000	ottobre 2014
1	Planimetria generale stato dei luoghi e piano quotato	1:1000	ottobre 2014
2	Planimetria generale palazzine E.P. e presistenze	1:1000	ottobre 2014
3	Planovolumetrico con indicazione canale	1:1000	ottobre 2014
4	Tipologia edilizia – Lotto A1	1:200	ottobre 2014
5	Tipologia edilizia – Lotto A2-A3	1:200	ottobre 2014
6	Tipologia Edilizia – Lotto B	1:200	ottobre 2014
7	Tipologia Edilizia – Lotto C	1:200	ottobre 2014
8	Tipologia Edilizia – Lotto D	1:200	ottobre 2014
9	Tipologia Edilizia – Lotto E	1:200	ottobre 2014
10	Tipologia edilizia – Lotto F	1:200	ottobre 2014
11	Tipologia edilizia – Lotto G	1:200	ottobre 2014
12	Tipologia edilizia – Lotto H	1:200	ottobre 2014
13	Tipologia edilizia – Lotto I	1:200	ottobre 2014
14	Tipologia edilizia – Lotto L	1:200	ottobre 2014
15	Preesistenza Michele Di Rella	1:200	ottobre 2014
16	Preesistenza Nicola Campanale	1:200	ottobre 2014
17	Profili altimetrici- Profilo A	1:200	ottobre 2014
18	Profili altimetrici- Profilo B	1:200	ottobre 2014
19	Profili altimetrici- Profilo C	1:200	ottobre 2014
20	Profili altimetrici- Profilo D	1:200	ottobre 2014
21	Profili altimetrici- Profilo E	1:200	ottobre 2014
22	Profili altimetrici- Profilo F	1:200	ottobre 2014
23	Profili altimetrici- Profilo G	1:200	ottobre 2014
24	Profili altimetrici- Profilo H	1:200	ottobre 2014
25	Urbanizzazioni primarie	1:2000	ottobre 2014
26	Planimetria del Piano di Lottizzazione ridotta su P.R.G.	1:5000	ottobre 2014

	Rilievo celerimetrico delle particelle ricadenti nel Comparto Edificatorio "K"	1:1000	
	Studio di Valorizzazione ambientale-Piano di Lottizzazione del Comparto "K"		17 febbraio 2015

LETTA, in tal senso, la relazione tecnica, prot. n. 30/UTC del 19 febbraio 2015;

CONSIDERATO CHE, ai sensi della L.R. n. 44/2012 l'adozione di tutti i piani urbanistici di nuova costruzione deve essere preceduta da procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTI, a tal riguardo:

- la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, recante "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica";
- il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18, recante "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali";

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 9 - Governo del Territorio
- Servizio Sviluppo Urbanistico;
- circa la conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli, resi per alzata di mano e accertati nelle dovute forme di legge,

D E L I B E R A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1.) **PRENDERE ATTO E FORMALIZZARE**, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44, recante la "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica", la proposta di variante al Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio "K", come in premessa descritto.

2.) **PRECISARE CHE** la documentazione definitiva costituente la proposta di variante risulta essere quella in premessa indicata.

3.) **ESPRIMERE** condivisione di massima sul progetto delle opere di mitigazione del rischio idraulico di cui allo "studio idrologico-idraulico per la messa in sicurezza del Comparto K", redatto dal prof. ing. Giuseppe Gioia, fermo restando l'iter approvativo del Piano di Comparto secondo la legislazione vigente.

4.) **DARE ATTO CHE** il Piano di Lottizzazione di che trattasi, all'esito della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., dovrà seguire la procedura di approvazione di cui agli artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.m.m.ii.

5.) **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio comunale competente in materia di V.A.S., ai sensi dell'art. 5, comma 1 lett. b), del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18, ai fini dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio "K".



6.) **INDIVIDUARE** quali enti territoriali interessati e soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett d), della L.R. n. 44/2012 quelli riportati nell'Allegato 1 alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale.

7.) **DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO- PRESIDENTE
f.to: ins. Vito Nicola OTTOMBRINI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: Salvatore Maurizio MOSCARA

N. 229Reg. Pubblicazione

Si attesta che copia della presente viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio informatico di questo Comune, sul sito istituzionale www.comune.ruvodipuglia.ba.it/ e vi resterà per quindici giorni consecutivi. (art. 124, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Ruvo di Puglia, li 9 MAR. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: Salvatore Maurizio Moscara

È copia conforme all'originale, ad uso amministrativo, composto da n. 2 (due) fogli ed allegati n. 1 (uno).

Ruvo di Puglia, li 9 MAR. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
(Salvatore Maurizio Moscara)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

☒ che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

☐ che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva il giorno _____, perché decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio informatico;

☒ che la presente deliberazione, è stata comunicata ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del d.lgs. n. 267/2000.

Ruvo di Puglia, li 9 MAR. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: Salvatore Maurizio Moscara

È copia conforme all'originale, ad uso amministrativo, composto da n. 2 (due) fogli ed allegati n. 1 (uno).

Ruvo di Puglia, li 9 MAR. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
(Salvatore Maurizio Moscara)