



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 28/12/2022 e vi rimarra' fino al 13/01/2023.

Li 28/12/2022

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione della Giunta Comunale

n.397/2022 del 23.12.2022

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "C3" ZONA C1 SEMINTENSIVA "A" DEL VIGENTE P.R.G. RIGUARDANTE L'INCREMENTO VOLUMETRICO PREVISTO DALL'ART. 12 DEL D. LGS. N. 28/2011 (DECRETO ROMANI) – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980

Il 23 dicembre 2022 alle ore 12,50 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P	Curci Maria	P
Filograno Monica	P	Di Bisceglie Lucia	P
Curci Domenico Savio	P	Mazzone Antonio	P

PRESENTI N. 6

ASSENTI N. 0

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 21/12/2022	Data:
Responsabile di Settore	Responsabile del Settore Finanziario
Francesca Sorricaro	

NOTA PARERE TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18.02.1999 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 31/05/2022, l'Assessore Antonio Mazzone partecipa alla seduta in videoconferenza.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di modifica alle perimetrazioni dei comparti edificatori "C" e "F", ai sensi dell'art. 12 - comma 3 - lettera e-bis) della Legge Regionale n. 20/2001;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30.09.2020 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto edificatorio "C3", ai sensi degli artt. 21 e 27 della legge regionale n. 56/1980;
- con nota prot. n. 3831 del 23/02/2022 e successiva nota prot. n. 11518 del 31/05/2022, i proprietari dei lotti del comparto C3 trasmettevano la proposta di Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto "C3" riguardante l'incremento volumetrico ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 28/2011 (Decreto Romani);

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.314/2022 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 26909 del 20/12/2022 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.32/2020 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS per le motivazioni in essa riportate fatte salve le prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari di cui alla nota acquisita al prot. comunale 24798 del 28/11/2022 e qui richiamata: *"... si ravvisa il possibile impatto su livelli di interesse archeologico e la necessità di garantire un'attenta sorveglianza delle attività edilizie con accertamento della consistenza dei suoli e pertanto si richiede che in fase esecutiva l'affidamento, ai sensi dell'art. 9bis del D.Lgs 42/2004, da parte della committenza degli incarichi di assistenza archeologica a operatori qualificati"*.

CONSIDERATO che l'art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone: *"Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi."*

VISTA la relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 27094 del 21.12.2022;

VISTA la documentazione definitiva costituente il Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio C3:

- Tavola 0 – Stato Legittimato e Stato in Variante;
- Tavola 1 - Inquadramento territoriale: stralcio PPTR, stralcio PAI, stralcio PRG;
- Tavola 2 - Inquadramento urbanistico e catastale, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio PRG e catastale;

- Tavola 3 - Planimetria generale, comparti edificatori su CTR – stato di fatto;
- Tavola 4 - Planimetria con rilievo fotografico;
- Tavola 5 - Planimetria catastale;
- Tavola 6 - Rilievo celerimetrico;
- Tavola 7 - Planimetria catastale con individuazione dei lotti;
- Tavola 8 - Planimetria generale di progetto con indicazione aree a standard da cedere ai sensi della L.R. n 13/2008;
- Tavola 9 - Urbanizzazioni primarie esistenti – reti e progetto di sistemazione marciapiedi in via V. Lorusso;
- Tavola 10 - Planimetria di progetto con indicazione di superficie di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici;
- Tavola 11 - Profili stradali e sezione e sagoma di massimo ingombro;
- Tavola 12 - Indice di piantumazione;
- Tavola 13 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola RT - Relazione tecnica illustrativa;
- Rapporto preliminare di verifica a VAS.

PROPONE l'adozione della Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto edificatorio C3 ai sensi degli artt. 21 e 27 della L.R. n.56/1980.

CONDIVISA la relazione che precede;

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 e n. 58 del 30.09.2020;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge,

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti con prot. n. 26909 del 20/12/2022 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.96/2022 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS per le motivazioni in essa riportate fatte salve le prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari di cui alla nota acquisita al prot. comunale 24798 del 28/11/2022 e qui richiamata: *"... si ravvisa il possibile impatto su livelli di interesse archeologico e la necessità di garantire un'attenta sorveglianza delle attività edilizie con accertamento della consistenza dei suoli e pertanto si richiede che in fase esecutiva l'affidamento, ai sensi dell'art. 9bis del D.Lgs 42/2004, da parte della committenza degli incarichi di assistenza*

archeologica a operatori qualificati”.

2. di **ADOTTARE** ai sensi dell’artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. la Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto “C3” riguardante l’incremento volumetrico previsto dall’art. 12 del D. Lgs. n. 28/2011 (Decreto Romani) di cui al progetto redatto dagli archh. Giovanni Berio e Roberto Ruta e i cui elaborati sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

3. di **DARE ATTO** che l’iter di approvazione della Variante al Piano di lottizzazione del Comparto “C3” seguirà la disciplina di cui agli artt. 21 e 27 della LR n. 56/1980 ss.mm.ii.;

4. di **DEMANDARE** all’Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito e pubblicazione del piano di lottizzazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Roberto Chieco

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 23/12/2022 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 23/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
