

Destinatari *

I	Contatto	Dettagli
	DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA PUGLIA	PEC: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it
	REGIONE PUGLIA - AREA DI COORDINAMENTO POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA -	PEC: serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it
	REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO MOBILITA' , QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO. SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI	PEC: servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it
	Regione Puglia Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio	PEC: servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it
	Regione Puglia - autorità competente Servizio ecologia - Dirigente ufficio VIA-VAS	PEC: ufficio.vas@regione.puglia.it
	REGIONE PUGLIA - UFFICIO PARCO TRATTURI	PEC: parcotratturi.foggia@pec.rupar.puglia.it
	REGIONE PUGLIA - Servizio Reti ed Infrastrutture per la Mobilità	PEC: mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it
	Acquedotto Pugliese AQP	PEC: acquedotto.pugliese@pec.aqp.it
	Autorità Idrica Pugliese	PEC: protocollo@pec.aip.gov.it
	CITTA' METROPOLITANA BARI	PEC: ediliziasismica.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
	POLIZIA METROPOLITANA BARI	PEC: poliziaprovinciale.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
	agricolturacaccia.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it	PEC: agricolturacaccia.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
	CONFAGRICOLTURA	eMail: bari@confagricoltura.it
	CITTA' METROPOLITANA DI BARI - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GENERALE - VIABILITA' - TRASP.	PEC: viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
	CITTA' METROPOLITANA di BARI - Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente	PEC: ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
	CITTA' METROPOLITANA DI BARI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E POLITICHE COMUNITARIE	PEC: attivitaproduttive.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
	CITTA METROPOLITANA DI BARI -AREA 1 AFFARI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO	PEC: agricoltura@cittametropolitana.ba.it
	REGIONE PUGLIA - AREA POLITICHE PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO DEI SAPERI E DEI TALENTI	PEC: direttore.areaterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it
	Regione Puglia - Area per di coordinamento politiche per la mobilità e qualità urbana	PEC: servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it
	SINDACO CITTA' METROPOLITANA DI BARI DE CARO ANTONIO	PEC: segretariogenerale.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
	CITTA' METROPOLITANA DI BARI	eMail: r.dipierro@cittametropolitana.ba.it
	ARPA Puglia	PEC: info.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it
	arpa puglia	PEC: urp@pec.arcapugliacentrale.gov.it
	ARPA PUGLIA	PEC: dir.scientifica.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it
	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia	PEC: segreteria@pec.adb.puglia.it
	autorita' idrica pugliese	PEC: protocollo@pec.aip.gov.it
	CONFAGRICOLTURA	eMail: info@bariconfagricoltura.it
	CIA AGRICOLTORI ITALIANI	eMail: info@scianet.it

	COLDIRETTI PUGLIA	eMail: puglia@coldiretti.it
	A.L.P.A.-ASSOCIAZIONE LAVORATORI PRODUTTORI DELL' AGROALIMENTARE	eMail: recchiapietro@libero.it
	ASSOCIAZIONE REGIONALE ALLEVATORI	PEC: arapuglia@pec.it
	APT - BARI	eMail: bari.promozione@viaggiareinpuglia.it
	ASL BARI	PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
	LEGAMBIENTE	eMail: info@legambiente.bari.it
	WWF	eMail: bari@wwf.it
	LIPU SEZIONE DI BARI	eMail: puglia@lipu.it
	REGIONE PUGLIA - AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA EPAESAGGIO	PEC: dipartimento.mobilitaqualurboppubbpasaggio@regione.puglia.it
	REGIONE PUGLIA DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE SEZIONE RISORSE IDRICHE	PEC: servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it
	REGIONE PUGLIA DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE SEZIONE RISORSE IDRICHE	PEC: servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it
	SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER LA PUGLIA	eMail: sr-pug@beniculturali.it
	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA	PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it
	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO	eMail: sabap-ba@beniculturali.it
	confagricoltura	eMail: bari@confagricoltura.it
	REGIONE PUGLIA DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO REGIONE PUGLIA DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO REGIONE PUGLIA DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO	PEC: dipartimento.mobilitaqualurboppubbpasaggio@pec.rupar.puglia.it
	CITTA' METROPOLITANA DI BARI SEGRETARIO GENERALE CITTA' METROPOLITANA DI BARI SEGRETARIO GENERALE CITTA' METROPOLITANA DI BARI SEGRETARIO GENERALE	eMail: segretariogenerale@cittametropolitana.ba.it
	CITTA' METROPOLITANA DI BARI Servizio Edilizia-Patrimonio e Locazioni CITTA' METROPOLITANA DI BARI Servizio Edilizia- Patrimonio e Locazioni CITTA' METROPOLITANA DI BARI Servizio Edilizia-Patrimonio e Locazioni	PEC: ediliziapubblica.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI	PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it
	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI LAROCCA dott. Direttore Luigi	eMail: sabap-ba@beniculturali.it
	ARCH. FRANCESCA SORRICARO ARCH. FRANCESCA SORRICARO	PEC: comuneruvodipuglia@postecert.it
	Roberto Ruta	PEC: robertoruta@archiworldpec.it
	arch. GIOVANNI BERIO	PEC: berioarchitetto@archiworldpec.it

Prot. 31122 del 24/12/19

[2]

Roberta Ruta Comune Ruvo di Puglia

Da: Servizio Edilizia - Sezione Sismica
<ediliziasismica.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it>
Inviato: martedì 24 dicembre 2019 08:07
A: direttore.areagovernodelterritorio@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it
Allegati: COMUNE DI RUVO DI PUGLIA.pdf

PER COMPETENZA SI INVIA NOTA PG 129002 DEL 23/12/2019



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Servizio Edilizia, Patrimonio e Locazioni

Sezione "Genio Civile, calcoli statici ed edilizia sismica"

Via Castromediano, n. 138 - 70126 - Bari 080/5412803 - fax 080/5412873

PEC: ediliziasismica.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

Comune di Ruvo di Puglia

Area sviluppo sostenibile e governo del territorio

direttore.areagovernodelterritorio@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 44/2012 e s.m.i. del Piano di Lottizzazione Comparto "C3".

Comunicazioni.

Riscontro nota prot. n. 29932 del 09.12.2019.

Facendo seguito alla nota di cui all'oggetto, acquisita agli atti al prot. PG 123773 in data 10.12.2019, si precisa che, in riferimento al procedimento di che trattasi, non si configurano profili di competenza dello Scrivente.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Arch. Nicolò VISAGGIO

Il Funzionario istruttore: Arch. Giovanna Tedeschi



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE
ED AMBIENTALE**

SEZIONE RISORSE IDRICHE

Trasmissione a mezzo
posta elettronica certificata ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

REGIONE PUGLIA
SEZIONE RISORSE IDRICHE
PROT. A0075 / 104
8 GENNAIO 2020

Comune di Ruvo di Puglia

direttore.areagovernodelterritorio@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it
comuneruvodipuglia@postacert.it

OGGETTO: Comune di Ruvo di Puglia – Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L. R. N. 44/2012 e ss.mm.ii del Piano di Lottizzazione Comparto C3 – Consultazione dei soggetti competenti in Materia Ambientale ed Enti territoriali interessati.

Autorità Procedente: Comune di Ruvo di Puglia – Area 5 – Edilizia ed Urbanistica

Autorità Competente: Comune di Ruvo di Puglia – Area sviluppo sostenibile e governo del territorio

Con riferimento alla richiesta in oggetto prot. 29932/2019 del 09/12/2019 acquisita al protocollo della Sezione Scrivente al n. 15374 del 12/12/2019, si riscontra quanto segue.

L'area oggetto dell'intervento di lottizzazione, ubicata nella parte nord/ovest dell'abitato di Ruvo di Puglia, in adiacenza alla Via Vincenzo Lorusso, è censita nel catasto terreni al F.M. 16.

Dall'analisi degli elaborati progettuali resi disponibili sul sito web istituzionale del Comune di Ruvo di Puglia, si è potuto valutare, a conferma di quanto riportato nel RAP, che i suoli interessati dall'intervento **NON RIENTRANO** nell'ambito dei territori sottoposti alla Tutela prevista dal Vigente PTA.

Dati relativi all'approvvigionamento delle acque potabili e trattamento dei reflui:

L'ambito di intervento previsto con il PdL in esame, risulta, da analisi comparativa tra il progetto proposto ed il PTA vigente, **CONTENUTO NELLA PERIMETRAZIONE DELL'AGGLOMERATO DEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**. Quest'ultimo, contraddistinto dal codice **1607203801**, è dotato di impianto di depurazione delle acque reflue, con una potenzialità attuale di **52.842 A.E.** (come da Determinazione Dirigenziale AIP n. 94 del 27.04.2018 recante le Potenzialità di progetto degli ID gestiti da AQP) ed un carico generato stimato pari a **70.965 A.E.**

Ad ogni buon conto, benché dal progetto pubblicato sul profilo dell'Ente si rilevi la presenza di punti esistenti di derivazione di adduzione delle acque nonché della rete fognante nera, prospicienti al sito di piano, e potenzialmente connettabili con il nuovo comparto a realizzare, nel caso in esame, deve trovare puntuale applicazione quanto disposto dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1252 del 9 luglio 2013 in ordine alla circostanza "che ogni ulteriore apporto dei carichi di reflui urbani



rispetto a quanto previsto e cristallizzato dal Piano di Tutela delle Acque e dai successivi provvedimenti modificativi dello stesso Piano, così come al pari di una nuova lottizzazione che dovesse essere approvata secondo gli strumenti urbanistici vigenti, non può prescindere dalla contestuale assunzione dei relativi oneri per il loro trattamento da parte del Servizio Idrico Integrato, a meno che non sussista una capacità residua di trattamento presso l'impianto interessato, all'uopo certificata dal Gestore del S.I.I.. Gli oneri di cui trattasi non possono ricadere, in nessun modo, nei confronti del Servizio Idrico Integrato". Questa Sezione OBBLIGA al rispetto di quanto precedentemente esposto.

Trattamento acque meteoriche, Politiche di risparmio idrico e di eventuale riuso:

Il RAP (pag. 81) nella sezione impatti sull'ambiente, per la componente ambientale "ACQUA", riporta che «Il piano non prevede elementi di rischio per la risorsa idrica intesa come falda sotterranea. L'impatto previsto sarà mitigato utilizzando pavimentazioni drenanti e prevedendo sistemi di raccolta, drenaggio, eventuale trattamento e accumulo delle acque meteoriche da recuperare e riutilizzare per usi compatibili (es. irrigazione)».

In merito alle acque meteoriche, nel RAP (pag. 80) si legge che «Le acque meteoriche raccolte dalle coperture degli edifici saranno raccolte e convogliate in sistemi di accumulo e utilizzate per irrigare le aree a verde».

Questa Sezione obbliga al trattamento delle acque meteoriche, prodotte dagli edifici e dalle nuove superfici scolanti in adempimento a quanto previsto dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia, dal D.Lgs. 152/2006 e dal R.R. Puglia 26/2013 (acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia). Il sistema in parola, che per la scrivente Sezione dovrà essere previsto in maniera unitaria per l'intero P.d.L. ovvero senza rimandare la progettazione ai singoli lotti, dovrà altresì tenere in considerazione anche le opere per l'accumulo di acque meteoriche eventualmente utilizzabili per la gestione delle aree verdi.

Inoltre, si rammenta la competenza della Città Metropolitana di Bari, sia al rilascio delle relative autorizzazioni allo scarico, che alla vigilanza.

Il Funzionario Istruttore

Ing. Rosa Baccaro

Rosa Baccaro

Il Titolare della P.O..

"Gestione della Tutela delle Risorse idriche"

Avv. Paolo Giuseppe Vinella

Paolo Giuseppe Vinella

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE

RISORSE IDRICHE

Ing. Andrea Zotti

Andrea Zotti

Prot. 579 del 09/01/2020

Roberta Ruta Comune Ruvo di Puglia

Da: Uff. Visite Fiscali di Corato <visitefiscalicorato.aslbari@pec.rupar.puglia.it>
Inviato: giovedì 9 gennaio 2020 18:19
A: comuneruvodipuglia@postecert.it;
direttore.areagovernodelterritorio@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it
Cc: sispnord.aslbari@pec.rupar.puglia.it
Oggetto: Invio parere VAS lottizzazione comparto C 3 Ruvo di P.
Allegati: parere VAS lottizzazione comparto C3 Ruvo.pdf

[4]

Al Sindaco del Comune di Ruvo di P.

Al Direttore Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio- Ruvo di P.

Si rimette , in allegato, quanto in oggetto.

Cordialità

Dott.ssa Maria Iurilli

Dirigente Medico SISP

HUB Corato Ruvo di P. Terlizzi



REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA | SISP AREA NORD

CORATO, 09.01.2020
protocollo 5932/UOR 09/SISP NORD

TRASMISSIONE SOLO A MEZZO POSTA ELETTRONICA
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.LGS 82/2005

Al Sindaco del Comune di Ruvo di P.
SEDE
comuneruvodipuglia@postecert.it

Al Direttore Area 9
Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio
direttore.areagovernodelterritorio@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

Oggetto: Parere igienico sanitario preventivo : Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS Piano di lottizzazione del Comparto C3 a realizzarsi nel Comune di Ruvo di P.

Si riscontra la nota di pari oggetto pervenuta a quest'Ufficio il 19.12.2019 con Prot. 322882 del 10.12.2019UOR 01/
Direzione Generale ASL Bari,

Vista la Direttiva 42/2001/CE;

Visto il D.Lvo 152/06;

Visto il D.Lvo 4/08;

Visto il D.Lvo 128/10;

Visto la L.R. 4/14;

Vista la D.G.R. 981/08;

dall'esame della documentazione, a firma dei tecnici di parte, si rileva che "L'indagine geologica è di tipo generale e non esaurisce l'obbligo di approfondire problemi specifici dei singoli corpi di fabbrica.....";

si deve verificare la distanza previste dalle Normative Vigenti fra gli immobili a realizzarsi e l'eventuale presenza di ditte insalubri, di recettori sensibili **quali le fonti di captazione di acqua potabile** (D.Lvo 152/06 e smi)

E' opportuno che nella progettazione gli immobili a realizzarsi siano disposti , anche fra di loro, in maniera tale da evitare il ristagno di inquinanti (tener conto della direzione dei venti maggiori), oltre a tener conto dell' esposizione e dei sistemi di ombreggiamento.

Durante la realizzazione degli edifici si devono porre in essere tutte le tecnologie utili a contenere ogni tipo di inquinamento prodotto da rumori, per i quali manca un'indagine previsionale per quelli prodotti durante la realizzazione delle opere da far valutare agli Enti Competenti in materia, da polveri (sistemi di abbattimento), rifiuti, etc., etc., il tutto nel rispetto del D. L.vo 152/06 e smi.

Al fine di favorire salutarì stili di vita, si invita il titolare a prevedere la realizzazione di piste ciclabili e/o percorsi pedonali, così come deve essere garantito l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Si ritiene doveroso sostituire gli alberi che andranno rimossi in considerazione del fatto che la presenza degli immobili porterà ad un aumento anche del traffico veicolare nella zona (l'impiego di piante ad alto fusto contribuisce a configurare il regime atmosferico della zona intervenendo sulle correnti aeree, mitigando le temperature estive ed invernali, equilibrando lo stato igrometrico, sostenendo le quote di ossigeno e attenuando il rumore. Si preferiranno le piante acquifere , oltre che autoctone, se esse saranno posizionate su superfici permeabili);

Meglio se si incrementa la presenza degli alberi da organizzare sia intorno agli edifici a realizzarsi sia in piccoli "polmoni" verdi.

- Si deve fin d'ora pianificare un idoneo sistema di gestione dei rifiuti urbani onde evitare lo stazionamento e/o

www.asl.bari.it sede legale: Lungomare Starita 6, 70123 BARI · p.iva c.f.: 06534340721

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Lungomare Starita 6, 70123 BARI

pec: dipartimentoprevenzione.aslbari@pec.rupar.puglia.it · mail: dipartimento.prevenzione@asl.bari.it

SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA | SISP AREA NORD

Corso Piave 80, 70037 RUVO DI PUGLIA · tel 0803608 283

pec: sispnord.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Altamura · Binetto · Bitetto · Bitonto · Bitritto · Corato · Giovinazzo · Gravina in Puglia · Grumo Appula · Molfetta · Palo del Colle · Poggiorsini · Ruvo di Puglia · Santeramo in Colle · Terlizzi · Toritto

l'abbandono degli stessi sulla pubblica via con conseguente impatto negativo sull'ambiente e pericolo per la salute pubblica, anche in considerazione delle alte temperature estive che si raggiungono nelle nostre città.

Una modalità potrebbe consistere nella realizzazione all'interno della lottizzazione di un idoneo sistema di raccolta differenziata dei rifiuti che miri ad incentivare la stessa, realizzando ad es. una piccola isola schermata opportunamente con del verde e con accesso con scheda con codice a barre (vedi indicazioni del Garante della Privacy) o prevedere la realizzazione di edifici in cui realizzare un piccolo spazio in cui allocare i contenitori della raccolta differenziata con accesso dall'esterno sia per gli utenti che per gli operatori ecologici.

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, onde evitare il ruscellamento lungo la pubblica via di acque piovane si deve prevedere la realizzazione, da parte degli Enti competenti, la realizzazione di reti di fogna separate.

Si deve garantire che anche la rete fognaria sia adeguatamente dimensionata a ricevere i reflui rivenienti dagli immobili a realizzarsi.

Per i piani interrati degli edifici, si devono installare delle pompe di sollevamento delle acque meteoriche.

Il R.R. 26/13 e ss.mm. e ii. e il R.R. 13/08 richiamano al riutilizzo delle acque meteoriche ad es. per uso irriguo, per il water (realizzando, solo per quest'ultimo, una doppia rete di adduzione). Nel caso vengano realizzate superfici permeabili il tecnico deve valutare la capacità di assorbimento dell'acqua.

In ogni caso sia per le superfici permeabili che per le impermeabili, in caso di mancanza di rete pubblica di raccolta, si deve rispettare quanto prescritto dalle normative vigenti anche in tema di autorizzazione/comunicazione, laddove richiesti (D.Lvo 152/ 06 e ss.mm. e eii., R.R.26/(13 e ss. mm. e ii.)

La progettazione e realizzazione della rete idrica deve garantire la fornitura di acqua pro capite prevista per legge ; si rammenta, all'uopo, il rispetto del R.R.1/14 che individua nel SIAN l'organo competente in materia;

Il titolare ha il dovere di realizzare gli edifici tenendo presente le Norme Regionali in tema di risparmio energetico ed ecocompatibilità, di inquinamento in door, etc., etc. (L.R. 13/08), di rispetto degli indici microclimatici ed aero-illuminanti, delle superfici e delle tre dimensioni degli ambienti secondo la loro destinazione d'uso e dei criteri di sicurezza dell'edilizia privata ,etc.,etc..

Nel caso di presenza di pannelli fotovoltaici, questi non devono creare fenomeni di abbagliamento.

Inoltre il titolare è tenuto al rispetto di quanto previsto dalla L.R.30/16 e L.R. 36/17 (Radon).

Il presente parere attiene esclusivamente agli aspetti igienico-sanitari e si fanno salvi gli aspetti di competenza Comunale, SIAN. SPESAL, Città Metropolitana, etc., etc..

Ufficio SISP
CORATO , Via Galliani, 36
Tel 080 3608813

IL DIRETTORE SISP – ASL BA -Macroarea Nord
DOTT. PASQUALE DRAGO

Per delega del Direttore
f.to. Dott.ssa Maria IURILLI
Dirigente Medico SISP
HUB Corato-Ruvo di P. -Terlizzi

(Firma autografata sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 ,comma 2 D. L.vo 39/93)



Ministero per i beni e le attività culturali e per il
turismo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città
metropolitana di Bari

PROT. 880 del 14/01/20

Vas comparto C3 + Area 5

Al Comune di Ruvo di Puglia
comunervodipuglia@postecert.it

[5]

Risposta a nota del 09/12/2019 prot. n.29932

Oggetto: Ruvo di Puglia (Ba) : PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI
SENSI DELLA L.R. N. 44/2012 E S. M. ED L. DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
COMPARTO "C3".

e. p.c. Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale c/o Segretariato
Regionale per la Puglia
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

In riferimento alla questione in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, vista la documentazione progettuale presente sul sito web di codesta Amministrazione comunale, vista la richiesta di espressione di parere di competenza inviata per pec in data 10/12/2019 e acquisita agli atti d'ufficio con prot n. 15197 del 10.12.2019, considerato che:

- gli interventi riguardano il completamento di una maglia "C" su un'area agricola limitrofa a costruzioni esistenti che conferiscono un carattere di antropizzazione dei luoghi;
- la suddetta zona non ricade in aree tutelate paesaggisticamente né in Ulteriori Contesti Paesaggistici come individuati dal PPTR della Regione Puglia.

Per quanto sopra considerato si ritiene non necessaria l'assoggettabilità del progetto a VAS.

Tuttavia, per quanto riguarda la tutela di possibili preesistenze nel sottosuolo interessato dall'attività edificatoria, le aree ricadenti nelle previsioni progettuali seppur non rivestono interesse culturale ai sensi delle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs 42 del 2004, si fa presente che le informazioni relative a questo comparto periurbano mettono in evidenza presenze funerarie, con tombe giacenti a quota del banco litico, dell'orizzonte arcaico-classico e piani di frequentazione dell'abitato peuceta. Stante le caratteristiche tecniche delle fondazioni degli edifici, verificata sulla base della relazione geologica la stratificazione litica del sottosuolo, si ravvisa il possibile impatto su livelli di interesse archeologico e la necessità di garantire un'attenta sorveglianza delle attività edilizie con accertamento della consistenza dei suoli e pertanto si richiede che in fase esecutiva, l'affidamento, ai sensi dell'art. 9bis del D.Lgs 42 del 2004, da parte della committenza degli incarichi di assistenza archeologica a operatori qualificati.

Il Soprintendente *ad interim*

arch. Maria PICCARRETA

Responsabile del procedimento

arch. Azzurra Sylos Labini

tel. 080/5286238

e-mail azzurra.syloslabini@beniculturali.it

Responsabile della Tutela archeologica

Dott.ssa Marisa Corrente



Castello Svevo-Piazza Federico II n. 4 - 70122 BARI - Tel. 080 5286111 -

Ex Convento di San Francesco della Scarpa - Via Pier l'Eremita n. 25 - 70122 BARI - Tel. 080 5285231

Palazzo Simi - Strada Lamberti n. 1 70122 BARI - Tel. 080 5275451

E-mail: sbap-ba@beniculturali.it - PEC: mbac-sbap-ba@mailcert.beniculturali.it

Sito web: www.sbap-ba.beniculturali.it

[6]

TAVOLA 8: Planimetria Generale con Indicazione delle Aree a D.M.a cederse -
VERSIONE ORIGINARIA

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C.3

ELABORATO GRAFICO

SCALA 1:250

TAVOLA

8



COMITENTE

PROGETTISTA

Impresa Visicchio Srl

arch. Roberto Rota

COMITENTE

PROGETTISTA

Sig. Paolo Columella

arch. Giovanni Bello

DATA SETTEMBRE 2019

aggiornata OTTOBRE 2019

LEGENDA

SUPERFICIE FONDIARIA (lotti 1-2-3-4)

AREE A D.M. 1444/68 DA CEDERE
AI SENSI L.R. 13/2008

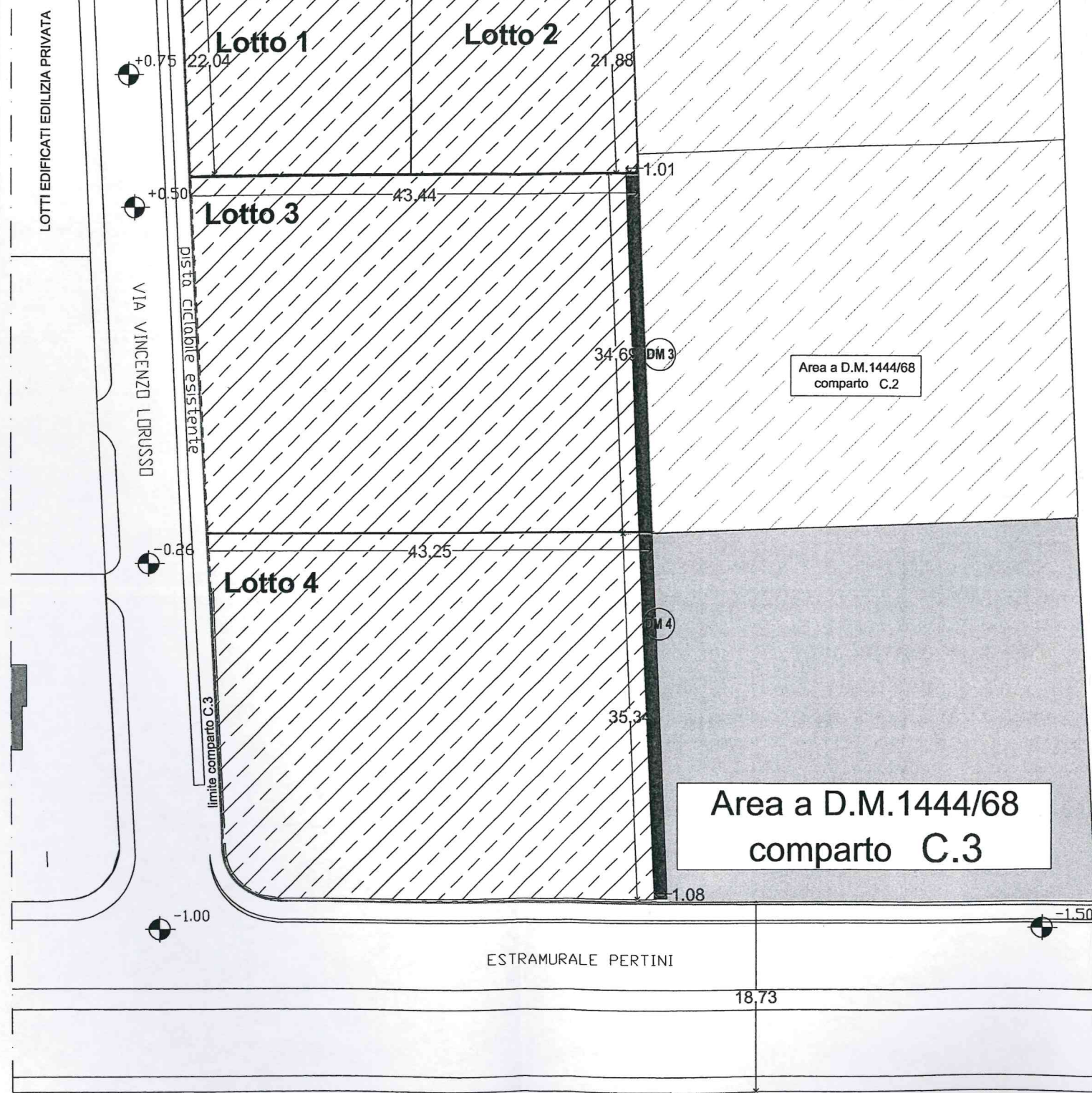
AREE A D.M. 1444/68 GIA' CEDUTE

QUOTE ESISTENTI

LIMITE DI COMPARTO

DIVISIONE LOTTI

LOTTE EDIFICI PRIVATI



Area a D.M.1444/68
comparto C.1

Area a D.M.1444/68
comparto C.2

Area a D.M.1444/68
comparto C.3

- DM 1 mq 11,42 a cedere da parte di Columella Paolo
- DM 2 mq 11,42 a cedere da parte di Columella Enzo
- DM 3 mq 35,06 a cedere da parte di Visicchio srl
- DM 4 mq 38,27 a cedere da parte di Visicchio srl

TOTALE = mq 96,17

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO "C.3"

SUPERFICIE TERRITORIALE =	
superficie lotti edificabili	mq 4.035,00
area a DM già ceduta	mq 1.584,62
TOTALE	mq 5.619,62
CUBATURA DI PROGETTO =	mc 5.342,68
VERIFICA INDICE TERRITORIALE DI COMPARTO=	mc 5.342,68/ mq 5.619,62 = 0,950 mc/mq

SUPERFICIE FONDIARIA

lotto	proprietà	superficie(mq)
1	COLUMELLA P.	466,58 mq
2	COLUMELLA E.	466,58 mq
3	VISICCHIO srl	1.511,94 mq
4	VISICCHIO srl	1.493,80 mq
Totale		3.938,83 mq

VOLUMETRIA EDIFICABILE

lotto	proprietà	cubatura (mc)
1	COLUMELLA P.	634,83 mc
2	COLUMELLA E.	634,83 mc
3	VISICCHIO srl	1.947,36 mc
4	VISICCHIO srl	2.125,66 mc
Totale		5.342,68 mc

PREMIALITA' VOLUMETRICA (L.R. 13/2008)

VOLUMETRIA COMPARTO C.3 = mc 5.342,65
VOLUMETRIA L.R.13/2008=mc5342,65x10%= mc534,26
(livello di sostenibilità 5)
VOLUMETRIA TOTALE =mc5.342,65+534,26=mc 5.876,91
il tutto così suddiviso:

lotto	proprietà	premio volumetrico
1	COLUMELLA P.	= 10% di mc 634,825 = mc 63,48
2	COLUMELLA E.	= 10% di mc 634,825 = mc 63,48
3	VISICCHIO srl	= 10% di mc 1947,35 = mc 194,73
4	VISICCHIO srl	= 10% di mc 2125,65 = mc 212,57
TOTALE		mc 534,26

VOLUMETRIA TOTALE (livello di sostenibilità 5)

Lotto	VOLUMETRIA	PREMIO VOLUMETRICO	volume totale max
1	mc 634,825	mc 63,48	mc 698,305
2	mc 634,825	mc 63,48	mc 698,305
3	mc 1947,35	mc194,73	mc2142,08
4	mc 2125,65	mc212,57	mc2338,22

SUPERFICIE FONDIARIA E SUP. COPERTA

Lotto	superficie fondiaria (mq)	lc	S. coperta max (mq)
1	mq 478-mq 11,42 = mq 466,58	mq/mq 40/100	mq 186,63
2	mq 478-mq 11,42 = mq 466,58	mq/mq 40/100	mq 186,63
3	mq1547-mq 35,06= mq1511,94	mq/mq 40/100	mq 604,78
4	mq1532-mq 38,27= mq1493,73	mq/mq 40/100	mq 597,49

Area a D.M.1444/68 a cedere per
PROTOCOLLO ITACA (vedi delibera C.C. n. 63/2011)

AREA A DM 1444/68 A CEDERSI (livello di sostenibilità 5)

premio volumetrico PROT. ITACA = 10% di mc 5342,65 = mc 534,26
area a DM1444/68 a cedere = mc 534,26 x18/100 = mq 96,17
il tutto così suddiviso:

LOTTO	PROPRIETA'	AREE A STANDARD A CEDERSI
1	COLUMELLA P.	= mc 63,48 x 0,18 = mq 11,42
2	COLUMELLA E.	= mc 63,48 x 0,18 = mq 11,42
3	VISICCHIO srl	= mc 194,73 x 0,18 = mq 35,06
4	VISICCHIO srl	= mc 212,57 x 0,18 = mq 38,27
totale		= mq 96,17

N.B qualora non si raggiungesse il livello di sostenibilità 5; i premi volumetrici variano in funzione della tabella riportata nella Delibera di C.C. n.63/2011, mentre la cessione delle aree standard rimarrà invariata.

TAVOLA 8: Planimetria Generale con Indicazione delle Aree a D.M.a cederse –
VERSIONE AGGIORNATA

Giovanni Berto
ARCHITETTO
Via le Croci, 8 - Ruvo di P.

Roberto Rota
ARCHITETTO
Via Saffi, 20 - Ruvo di P.

COMPARTO "C3"

COMUNE DI

RUVO DI PUGLIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C.3

ELABORATO GRAFICO

PIANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO CON
INDICAZIONE AREE A STANDARD DA CEDERE
AI SENSI DELLA L. R. 13/2008

SCALA 1:250

TAVOLA

8



COMITENTE

PROGETTISTA

COMITENTE

PROGETTISTA

COMITENTE

PROGETTISTA

DATA

SETTEMBRE 2011

LEGENDA

SUPERFICIE FONDIARIA (lotti 1-2-3-4)

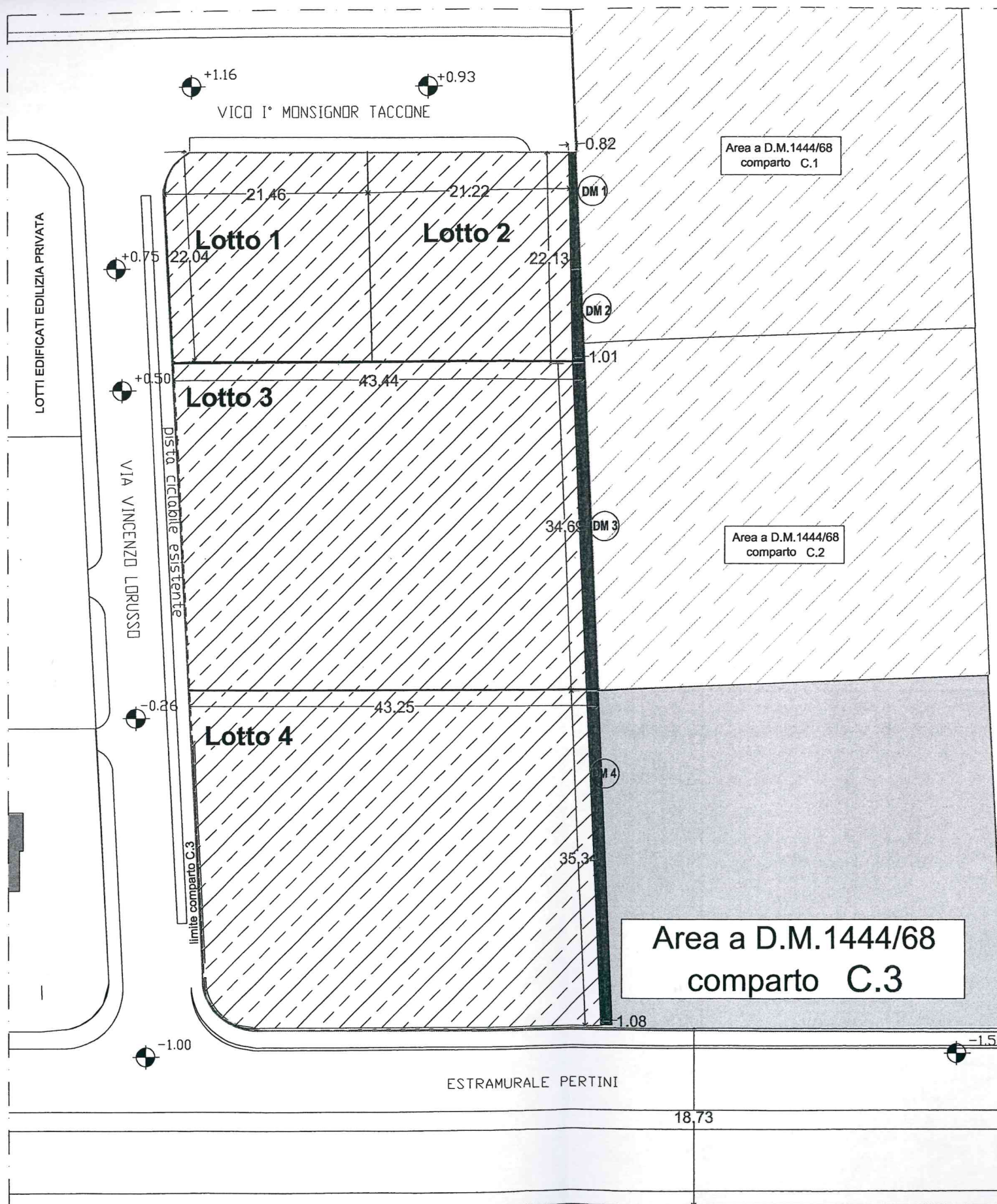
AREE A D.M. 1444/68 DA CEDERE
AI SENSI L.R. 13/2008

AREE A D.M. 1444/68 GIA' CEDUTE

QUOTE ESISTENTI

LIMITE DI COMPARTO

DIVISIONE LOTTI



	DM 1	mq 11,42	a cedersi da parte di Columella Paolo
	DM 2	mq 11,42	a cedersi da parte di Columella Enzo
	DM 3	mq 35,06	a cedersi da parte di Visicchio srl
	DM 4	mq 38,27	a cedersi da parte di Visicchio srl

TOTALE = mq 96,17

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO "C.3"

SUPERFICIE TERRITORIALE =	
superficie lotti edificabili	mq 4.035,00
area a DM già ceduta	mq 1.584,62
TOTALE	mq 5.619,62

CUBATURA DI PROGETTO = mc 5.342,68

VERIFICA INDICE TERRITORIALE DI COMPARTO=
mc 5.342,68/ mq 5.619,62 = **0,950 mc/mq**

SUPERFICIE FONDIARIA

lotto	proprietà	superficie(mq)
1	COLUMELLA P.	466,58 mq
2	COLUMELLA E.	466,58 mq
3	VISICCHIO srl	1.511,94 mq
4	VISICCHIO srl	1.493,80 mq
Totale		3.938,83 mq

VOLUMETRIA EDIFICABILE

lotto	proprietà	cubatura (mc)
1	COLUMELLA P.	634,83 mc
2	COLUMELLA E.	634,83 mc
3	VISICCHIO srl	1.947,36 mc
4	VISICCHIO srl	2.125,66 mc
Totale		5.342,68 mc

PREMIALITA' VOLUMETRICA (L.R. 13/2008)

VOLUMETRIA COMPARTO C.3 = mc 5.342,65

VOLUMETRIA L.R.13/2008=mc5342,65x10%= mc534,26

(livello di sostenibilità 5)

VOLUMETRIA TOTALE =mc5.342,65+534,26=mc 5.876,91

il tutto così suddiviso:

lotto	proprietà	premio volumetrico
1	COLUMELLA P.	= 10% di mc 634,825 = mc 63,48
2	COLUMELLA E.	= 10% di mc 634,825 = mc 63,48
3	VISICCHIO srl	= 10% di mc 1947,35 = mc 194,73
4	VISICCHIO srl	= 10% di mc 2125,65 = mc 212,57
TOTALE		mc 534,26

VOLUMETRIA TOTALE (livello di sostenibilità 5)

Lotto	VOLUMETRIA	PREMIO VOLUMETRICO	volume totale max
1	mc 634,825	mc 63,48	mc 698,305
2	mc 634,825	mc 63,48	mc 698,305
3	mc 1947,35	mc194,73	mc2142,08
4	mc 2125,65	mc212,57	mc2338,22

SUPERFICIE FONDIARIA E SUP. COPERTA

Lotto	superficie fondiaria (mq)	Ic	S. coperta max (mq)
1	mq 478-mq 11,42 = mq 466,58	mq/mq 40/100	mq 186,63
2	mq 478-mq 11,42 = mq 466,58	mq/mq 40/100	mq 186,63
3	mq1547-mq 35,06= mq 1511,94	mq/mq 40/100	mq 604,78
4	mq1532-mq 38,27= mq 1493,73	mq/mq 40/100	mq 597,49

Area a D.M.1444/68 a cedersi per
PROTOCOLLO ITACA (vedi delibera C.C. n. 63/2011)

AREA A DM 1444/68 A CEDERSI (livello di sostenibilità 5)

premio volumetrico PROT. ITACA = 10% di mc 5342,65 = mc 534,26
area a DM1444/68 a cedersi = mc 534,26 x18/100 = mq 96,17
il tutto così suddiviso:

LOTTO	PROPRIETA'	AREE A STANDARD A CEDERSI
1	COLUMELLA P.	= mc 63,48 x 0,18 = mq 11,42
2	COLUMELLA E.	= mc 63,48 x 0,18 = mq 11,42
3	VISICCHIO srl	= mc 194,73 x 0,18 = mq 35,06
4	VISICCHIO srl	= mc 212,57 x 0,18 = mq 38,27
totale		= mq 96,17

N.B qualora non si raggiungesse il livello di sostenibilità "5", i premi volumetrici varieranno in funzione della tabella riportata nella Delibera di C.C. n.63/2011, mentre la cessione delle aree standard rimarrà invariata.