



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 26/01/2024 e vi rimarra' fino al 11/02/2024.

Li 26/01/2024

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione della Giunta Comunale

n.23/2024 del 24.01.2024

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "F4" – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980

Il 24 gennaio 2024 alle ore 17,15 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P	Curci Domenico Savio	P
Filograno Monica	P	Curci Maria	P
Caifasso Emanuela	P	Mazzone Antonio	P

PRESENTI N. 6

ASSENTI N. 0

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 22/01/2024	Data:
Responsabile di Settore	Responsabile del Settore Finanziario
Francesca Sorricaro	

NOTA PARERE TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di modifica alle perimetrazioni dei comparti edificatori C e F ai sensi dell'art. 12 comma 3 lettera e-bis della Legge Regionale n.20/2001;
- con istanza acquisita agli atti in data 17/02/2022 prot. n. 3357 e successive note integrative prot. prot. n. 13592 del 28/06/2022, prot. n. 15379 del 22/07/2022, prot. n. 658 del 11/01/2023 e prot. 822 del 12/01/2024, i proprietari hanno chiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione Comparto F4, allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma dell'arch. Giovanni Berio;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.69/2022 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 25053 dell'11/12/2023 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.122/2023 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;
- con nota acquisita agli atti con prot. 822 del 12/01/2024 l'arch. Giovanni Berio ha trasmesso elaborati sostitutivi integrati con le prescrizioni formulate dai vari Soggetti Competenti in Materia Ambientale;

CONSIDERATO che l'art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone: *“Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.”*

VISTA la relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 1619 del 22.01.2024;

VISTA la documentazione definitiva costituente il Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio F4:

- Tav. EE – Elenco elaborati;
- Tav. 0 - Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tav. 1 - Inquadramento Territoriale: Stralcio PPTR, PAI e PRG;
- Tav. 2 – inquadramento urbanistico e catastale: stralcio aerofotogrammetrico, ortofoto e catastale;
- Tav. 3 - Planimetria Generale - comparti edificatori su CTR – stato di fatto;
- Tav. 4 - Planimetria con rilievo fotografico;
- Tav. 5 – Planimetria catastale;
- Tav. 6 – Rilievo celerimetrico;
- Tav. 7 – Planimetria catastale con individuazione lotti;
- Tav. 8 – Planimetria generale di progetto con calcolo premialità volumetriche ai sensi della L.R. n. 13/2008;
- Tav. 9 – Urbanizzazioni Primarie esistenti- reti – rampe disabili esistenti su marciapiedi pubblici;
- Tav. 10 – Planimetria di progetto con indicazione della superficie di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici;
- Tav. 11 - Profili Stradali e Sezioni Massimo Ingombro Sagoma;
- Tav. 12 – Indice di piantumazione e Indice di permeabilità fondiaria;
- Tav. 13 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 14 – Computo metrico sistemazione rampe;
- Tav.15 – Schema di Convenzione;
- Relazione di valutazione previsionale di clima acustico a firma del Tecnico competente in

- acustica;
- Relazione geologica e risultanze delle indagini geognostiche – Relazione geotecnica;
- Relazione preliminare per la valutazione del rischio da gas radon.
- Relazione generale paesaggistica ai sensi del PPTR/Puglia;
- Relazione VAS.

PROPONE l'adozione del Piano di Lottizzazione del Comparto edificatorio F4 ai sensi degli artt. 21 e 27 della L.R. n.56/1980.

LA GIUNTA COMUNALE

CONDIVISA la relazione che precede;

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 69/2022;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti con prot. 25053 dell'11/12/2023 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.122/2023 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

2. di **ADOTTARE** ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione del Comparto "F4", di cui al progetto redatto dall'arch. Giovanni Berio e i cui elaborati sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

3. di **DARE ATTO** che l'iter di approvazione del Piano di lottizzazione del Comparto "F4" seguirà la disciplina di cui agli artt. 21 e 27 della LR n. 56/1980 ss.mm.ii.;

4. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito e pubblicazione del piano di lottizzazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

F.to Pasquale Roberto Chieco

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 24/01/2024 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 24/01/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
