



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 09/10/2020 e vi rimarra' fino al 25/10/2020.

Li 09/10/2020

L'ADDETTO ALL'ALBO
Angela Maria Fusaro

Deliberazione del Consiglio Comunale

n.58/2020 del 30.09.2020

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "C3" – APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980

Il 30 settembre 2020 alle ore 18,18 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Straordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P
Scardigno Michele	P
Basile Salvatore	P
Binetti Damiano	A
Bruni Angela	P
Caldarola Lia	P
Di Terlizzi Raffaella	P
Mazzone Antonio	P
Mazzone Giovanni	P

PRESENTI N. 16

Nome e Cognome	Presente/Assente
Paparella Mario	P
Paparella Antonio	P
Paparella Pietro	P
Picciarelli Gattullo Giuseppina	P
Rutigliani Mariatiziana	P
Saulle Orazio	P
Summo Francesco	P
Turturro Giovanni	P

ASSENTI N. 1

Presiede Michele Scardigno, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 14/09/2020 Responsabile di Settore Francesca Sorricaro	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Non Richiesto Data: Responsabile del Settore Finanziario

NOTA PARERE TECNICO
PARERE TECNICO FAVOREVOLE

In continuazione di seduta.

Il Presidente passa alla trattazione dell'argomento posto al punto n.5 dell'ordine del giorno.

Relaziona l'Assessore ing. Nicola Giordano, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Area 5 - Edilizia e Urbanistica.

La discussione sull'argomento è integralmente riportata nel verbale di pari seduta.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di modifica alle perimetrazioni dei comparti edificatori C e F ai sensi dell'art. 12 comma 3 lettera e-bis della Legge Regionale n.20/2001;
- con istanza acquisita agli atti il 04.07.2019 con prot. n.17037, integrata con documentazione acquisita agli atti con prot. n. 22846 del 25.09.2019, prot. n. 26609 del 5/11/2019. prot. n.27720 del 18/11/2019, i proprietari hanno chiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione Comparto C3, allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma degli archh. Giovanni Berio e Roberto Ruta;
- con nota prot. n. 1238 del 17.01.2020 i proprietari hanno trasmesso copia sostitutiva di tutti gli elaborati scritto-grafici, avendo di fatto modificato il posizionamento delle aree a standard ulteriori a cedere a seguito dell'applicazione della LR n.13/2008;
- con nota prot. n. 5367 del 05.03.2020 i proprietari hanno trasmesso copia sostitutiva delle Norme Tecniche di Esecuzione, avendo recepito le prescrizioni degli Enti competenti in materia ambientale nel procedimento di VAS;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.310/2019 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 5828 del 10/03/2020 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.32/2020 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.8/2020 del 12.05.2020 è stato adottato il Piano di Lottizzazione Comparto C3;
- che ai sensi degli artt. 21 e 27 della Legge Regionale n.56/1980, l'Area 5 ha provveduto al deposito della delibera di adozione e dei relativi allegati presso l'Ufficio Segreteria Generale per 10 giorni consecutivi, giusta attestazione del Direttore di Area 3 del 24.07.2020;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia tramite manifesti, pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, pubblicazione sui quotidiani La Repubblica e Quotidiano di Bari del 16.06.2020;

DATO ATTO che nei 20 giorni successivi al deposito e fino alle ore 12 del 16.07.2020 non sono state presentate osservazioni, giusta certificazione del Direttore di Area 3 del 24.07.2020;

DATO ATTO CHE

- con Determina n. 62 del 17.06.2020 è stato rilasciato parere favorevole di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR;

- con nota della Regione Puglia Sezione Lavori Pubblici Servizio Autorità Idraulica prot. AOO_064/PROT/25/06/2020/0008838, acquisita agli atti con prot. n.14068 del 26.06.2020, è stato acquisito il parere favorevole di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;

DATO ATTO CHE

- con nota prot. n.9087 del 26.04.2020 il Comandante delle Polizia Locale ha rilasciato parere favorevole all'apertura dei passi carrai;
- con nota prot. n.11914 del 04.06.2020 il Direttore di Area 8 ha rilasciato parere favorevole all'intervento di manomissione e ripristino dei marciapiedi, prescrivendo un arretramento di m.3 su via Pertini tale da raccordare la preesistente recinzione delle palazzine già realizzate con lo spigolo della recinzione in muratura a secco;

VISTA la relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 19044 del 04.09.2020;

VISTA la documentazione definitiva costituente il Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio C3, modificata in base ai pareri acquisiti:

- Tavola EE Elenco elaborati;
- Tavola 0 Relazione tecnica illustrativa;
- Tavola 1: inquadramento territoriale stralcio PPTR, stralcio PAI, stralcio PRG;
- Tavola 2: inquadramento urbanistico e catastale, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio PRG e catastale;
- Tavola 3: planimetria generale, comparti edificatori su CTR – stato di fatto;
- Tavola 4: planimetria con rilievo fotografico;
- Tavola 5: planimetria catastale;
- Tavola 6: rilievo celerimetrico;
- Tavola 7: planimetria catastale con individuazione dei lotti;
- Tavola 8: planimetria generale di progetto con indicazione aree a standard da cedere ai sensi della L.R. n 13/2008;
- Tavola 9: urbanizzazioni primarie esistenti – reti e progetto di sistemazione marciapiedi in via V. Lorusso;
- Tavola 10: planimetria di progetto con indicazione di superficie di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici;
- Tavola 11: profili stradali e sezione e sagoma di massimo ingombro;
- Tavola 12: indice di piantumazione;
- Tavola 13: norme tecniche di attuazione;
- Tavola 14: Computo metrico manomissione marciapiedi;
- Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Relazione preliminare rischio da gas radon;
- Schema di convenzione.

PROPONE l'approvazione del Piano di Lottizzazione del Comparto edificatorio C3 ai sensi degli artt. 21 e 27 della L.R. n.56/1980.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la relazione che precede;

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 e n. 8 del 12.05.2020;

VISTO il Verbale della III Commissione consiliare;

VISTI i pareri favorevoli, ex artt. 49 e 97 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

DATO ATTO che al momento della votazione i Consiglieri presenti e votanti in aula sono n. 16 (assente Binetti);

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione del Comparto "C3", di cui al progetto redatto dagli archh. Giovanni Berio e Roberto Ruta e i cui elaborati sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

2. di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti con prot. n. 5828 del 10/03/2020 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.32/2020 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

3. di **DATO ATTO CHE:**

- con Determina n. 62 del 17.06.2020 è stato rilasciato parere favorevole di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR;
- con nota della Regione Puglia Sezione Lavori Pubblici Servizio Autorità Idraulica prot. AOO_064/PROT/25/06/2020/0008838, acquisita agli atti con prot. n.14068 del 26.06.2020, è stato acquisito il parere favorevole di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;

4. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito e della pubblicazione del piano di lottizzazione sul BURP, oltre che la stipula della convenzione urbanistica;

5. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il Presidente introduce il punto n. 6 all'ordine del giorno avente ad oggetto: "**PIANO DI RECUPERO "VILLA BOCCUZZI" ISTANZA PROT. N. 4110 DEL 25.02.2020 – PRATICA EDILIZIA PROT. N. 97/20/UTC DEL 25.02.2020 – DINIEGO**".

Il Sindaco prende la parola :*" Presidente, preliminarmente siccome sono state rappresentate già in Commissione e mi sono state rappresentate anche direttamente esigenze di un ulteriore approfondimento del provvedimento e in particolare di eseguire anche un'ispezione dei luoghi per rendersi conto con precisione del contenuto dell'impatto di questo piano e credo sia nella facoltà di questo Consiglio consentire, anzi credo che sia doveroso consentire, tutti gli approfondimenti che consentano ai Consiglieri di esprimere il proprio parere in maniera consapevole e con piena conoscenza anche degli*

stati delle condizioni di fatto, chiedo di ritirare questo provvedimento che sarà ovviamente presentato, perché poi bisogna dare riscontro alle istanze dei cittadini, che sarà ripresentato nel primo Consiglio utile di ottobre che ritengo che ci sarà entro la prima parte del mese, entro la prima metà del mese di ottobre."

Il Presidente, fatta propria la proposta del Sindaco, ritira l'argomento.

A seguire su richiesta del Consigliere Paparella Pietro, il Presidente mette ai voti la proposta di rinvio dei punti iscritti all'ordine del giorno dal n. 7 al n.11.

Dato atto che al momento della votazione i consiglieri presenti in aula sono n. 10 (assenti Chieco, Basile, Di Terlizzi, Paparella M., Turturro G., Mazzone G., Binetti), all'unanimità la proposta di rinvio viene approvata.

Conclusa la trattazione del punto n. 12 avente ad oggetto: **"Interrogazione con risposta scritta e discussione in Consiglio Comunale presentata dai Consiglieri Rutigliani Maria Tiziana, Paparella Antonello e Saulle Orazio, con nota prot. n. 2076 del 27/01/2020 avente ad oggetto: “Avviso pubblico manifestazione di interesse professionisti per supporto e consulenza giuridico-legale”.**

Alle ore 21,55 la seduta viene sciolta.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Scardigno

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 30/09/2020 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 30/09/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
