



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06/02/2023 e vi rimarra' fino al 22/02/2023.

Li 06/02/2023

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione della Giunta Comunale

n.25/2023 del 01.02.2023

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "F3" – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980

Il 01 febbraio 2023 alle ore 17,20 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P	Curci Maria	A
Filograno Monica	P	Di Bisceglie Lucia	P
Curci Domenico Savio	P	Mazzone Antonio	P

PRESENTI N. 5

ASSENTI N. 1

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 23/01/2023	Data:
Responsabile di Settore	Responsabile del Settore Finanziario
Francesca Sorricaro	

NOTA PARERE TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18.02.1999 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 31/05/2022, gli Assessori Monica Filograno e Antonio Mazzone partecipano alla seduta in videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di modifica alle perimetrazioni dei comparti edificatori C e F ai sensi dell'art. 12 comma 3 lettera e-bis della Legge Regionale n.20/2001;
- con istanza acquisita agli atti in data 11/11/2021 prot. n. 23287 e successive note integrative prot. n. 5203 del 10/03/2022, prot. n. 9180 del 02/05/2022 e prot. n. 12942 del 20/06/2022, i proprietari hanno chiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione Comparto F3, allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma dell'arch. Roberto Ruta;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.225/2022 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 21471 del 21/10/2022 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.75/2022 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

CONSIDERATO che l'art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone: *“Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.”*

VISTA la relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 1565 del 23.01.2023;

VISTA la documentazione definitiva costituente il Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio F3:

- Tav. 0 – Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Inquadramento Territoriale: Stralcio PPTR, PAI e PRG;
- Tav. 2 – inquadramento urbanistico e catastale: stralcio aerofotogrammetrico, stralcio PRG e catastale;
- Tav. 3 – Planimetria Generale - comparti edificatori su CTR – stato di fatto;
- Tav. 4 – Planimetria con rilievo fotografico;
- Tav. 5 – Planimetria catastale;
- Tav. 5bis – Rilievo celerimetrico su planimetria catastale e sezioni dello stato di fatto;
- Tav. 6 – Incentivi volumetrici e cessione delle aree a standard (LR n. 13/2008 e D. Lgs. n. 28/2011 – DCC n. 63/2001);
- Tav. 7 – Planimetria catastale con individuazione lotti;
- Tav. 8 – Planimetria di progetto con indicazione aree da cedere ai sensi L.R. n. 13/2008 e D. Lgs. n. 28/2011;
- Tav. 9 – Urbanizzazioni Primarie esistenti + reti progetto di sistemazione marciapiede;
- Tav. 10 – Planimetria di progetto con indicazione sagome di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici;
- Tav. 11 – Profili stradali e Sezioni massimo ingombro sagoma;

- Tav. 12 – Indice di piantumazione;
- Tav. 13 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 14 – Computo metrico rampe di raccordo marciapiede;
- Tav. 15 – Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Tav. n. 16 – Relazione generale paesaggistica ai sensi del PPTR/Puglia
- Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Relazione geologica;
- Relazione preliminare rischio da gas radon;
- Schema Convenzione.

PROPONE l'adozione del Piano di Lottizzazione del Comparto edificatorio F3 ai sensi degli artt. 21 e 27 della L.R. n.56/1980.

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 225/2022;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del

Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi ed accertati nelle dovute forme di legge,

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti con prot. n. 21471 del 21/10/2022 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.75/2022 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

2. di **ADOTTARE** ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione del Comparto "F3", di cui al progetto redatto dall'arch. Roberto Ruta e i cui elaborati sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

3. di **DARE ATTO** che l'iter di approvazione del Piano di lottizzazione del Comparto "F3" seguirà la disciplina di cui agli artt. 21 e 27 della LR n. 56/1980 ss.mm.ii.;

4. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito e pubblicazione del piano di lottizzazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Roberto Chieco

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 01/02/2023 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 01/02/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
