



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 27/05/2020 e vi rimarra' fino al 12/06/2020.

Li 27/05/2020

L'ADDETTO ALL'ALBO
Antonio Amenduni

Deliberazione del Consiglio Comunale

n.8/2020 del 12.05.2020

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO "C3"
– ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE
N
56/1980**

Il 12 maggio 2020 alle ore 16,57 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Ordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P
Scardigno Michele	P
Basile Salvatore	P
Binetti Damiano	P
Bruni Angela	P
Caldarola Lia	P
Di Terlizzi Raffaella	P
Mazzone Antonio	P
Mazzone Giovanni	P

PRESENTI N. 17

Nome e Cognome	Presente/Assente
Paparella Mario	P
Paparella Antonio	P
Paparella Pietro	P
Picciarelli Gattullo Giuseppina	P
Rutigliani Mariatiziana	P
Saulle Orazio	P
Summo Francesco	P
Turturro Giovanni	P

ASSENTI N. 0

Presiede Michele Scardigno, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 29/04/2020 Responsabile di Settore Francesca Sorricaro	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Non Richiesto Data: Responsabile del Settore Finanziario

NOTA PARERE TECNICO
Parere favorevole

LA SEDUTA SI SVOLGE IN VIDEOCONFERENZA GIUSTO DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE PROT.N.8266 DEL 15 APRILE 2020 AD OGGETTO "MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX ART. 73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, «MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19» CRITERI DI TRASPARENZA E TRACCIABILITA' PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DEL CONSIGLIO IN VIDEOCONFERENZA"

In apertura di seduta

Il Presidente cede la parola al Segretario generale dott.ssa Antonella Tampoia per l'appello. Presenti n.17.

Il Presidente prima di avviare i lavori consiliari chiede a tutti di osservare un minuto di silenzio per i connazionali e non che, colpiti dal tremendo virus, hanno perso la vita.

Si osserva un minuto di silenzio.

Il Presidente dà lettura, quindi, della nota pervenuta da parte del Consigliere Piero Paparella, in data 10.5.2020: *"Oggetto: Modifica denominazione Gruppo Consiliare. Seguendo il processo aggregativo iniziato già nel 2018 quando ad Atreju, Giorgia Meloni aderì ad altre realtà affini a Fratelli d'Italia e trovò tra i primi l'immediata adesione dell'Onorevole Raffaele Fitto, allora Presidente di Direzione Italia con il quale ha condiviso il lungimirante percorso di adesioni al Gruppo dei Conservatori Europei scaturito poi nel 2019 con l'elezione di Raffaele Fitto quale Parlamentare Europeo per la Circoscrizione Sud e alle elezioni dello stesso a Copresidente del gruppo dei Conservatori Europei a Strasburgo, in piena aderenza ai principi di lealtà, coerenza e costanza anche a livello locale, seguiamo la strada tracciata a livello nazionale e regionale prendendo esempio dei nostri Parlamentari e Consiglieri Regionali che confluendo in Fratelli d'Italia hanno voluto continuare l'attività politica nel solco dei valori del Centrodestra contribuendo così a semplificare ad ogni livello istituzione il sempre più frammentato quadro politico. Con la presente, di cui si chiede di darne pubblica lettura durante il prossimo Consiglio Comunale, comunico che a far data da oggi il gruppo da me rappresentato in Consiglio Comunale avrà la denominazione di Fratelli d'Italia. Distinti saluti. Il Consigliere Comunale, Piero Paparella".*

Il Presidente cede la parola alla consigliera Lia Caldarola che propone, se l'opposizione è d'accordo, di anticipare il punto sul comparto C3 esaminato in Commissione.

Il consigliere Piero Paparella riferisce che la diretta streaming da parte di Ruvesi.it presenta problemi, e quindi propone la sospensione della seduta consiliare.

La seduta viene sospesa alle ore 17,11, per riprendere, ripristinata la diretta streaming, alle ore 17,36, con l'appello, cui risultano presenti n.17 consiglieri.

Conclusa la trattazione delle questioni preliminari, il Presidente pone a votazione la proposta della consigliera Lia Caldarola di anticipazione del punto n.6.

DATO ATTO che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti in aula sono n.17.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale ed accertati nelle dovute forme di legge, **la proposta viene accolta.**

Il Presidente passa alla trattazione del punto n.1 dell'o.d.g. (ex punto n.6), facendo espresso riferimento agli atti messi a disposizione dei signori consiglieri nel relativo fascicolo do consiglio. Illustra il provvedimento l'assessore al ramo Ing. Nicola Giordano.

La consigliera Raffaella Di Terlizzi riferisce che la commissione III, della quale è Presidente, ha espresso parere favorevole.

Nel corso della discussione, l'arch. Sorricaro, direttore Area V – Urbanistica- presente alla seduta in videoconferenza, fornisce risposta ai quesiti posti dai consiglieri.

Il consigliere O. Saulle propone una modifica dello schema di convenzione, consistente in particolare nell'eliminazione dell'articolo 10 – “importi e garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali” che fa riferimento all'obbligo di prestare garanzia di € 6.000.

L'arch. Sorricaro, direttore Area V – Urbanistica, esprime parere non favorevole sull'emendamento proposto dal consigliere O. Saulle.

Il Presidente pone a votazione l'emendamento del consigliere O. Saulle.

DATO ATTO che al momento della votazione per appello nominale i consiglieri presenti e votanti in collegamento telematico, sono n.17.

Con n.4 voti favorevoli (Saulle, Papparella A., Rutigliani e Mazzone Giovanni) e n.13 voti contrari l'emendamento **non viene approvato.**

La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di modifica alle perimetrazioni dei comparti edificatori C e F ai sensi dell'art. 12 comma 3 lettera e-bis della Legge Regionale n.20/2001;
- con istanza acquisita agli atti il 04.07.2019 con prot. n.17037, integrata con documentazione acquisita agli atti con prot. n. 22846 del 25.09.2019, prot. n. 26609 del 5/11/2019. prot. n.27720 del 18/11/2019, i proprietari hanno chiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione Comparto C3, allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma degli archh. Giovanni Berio e Roberto Ruta;
- con nota prot. n. 1238 del 17.01.2020 i proprietari hanno trasmesso copia sostitutiva di tutti gli elaborati scritto-grafici, avendo di fatto modificato il posizionamento delle aree a standard ulteriori a cedere a seguito dell'applicazione della LR n.13/2008;

- con nota prot. n. 5367 del 05.03.2020 i proprietari hanno trasmesso copia sostitutiva delle Norme Tecniche di Esecuzione, avendo recepito le prescrizioni degli Enti competenti in materia ambientale nel procedimento di VAS;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.310/2019 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 5828 del 10/03/2020 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.32/2020 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

CONSIDERATO che l'art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone la competenza della Giunta Comunale in materia di adozione e approvazione di piani attuativi, comunque denominati, se conformi allo strumento urbanistico generale vigente qualora non sia intervenuta apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, affinché il piano attuativo sia adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta;

VISTA la nota prot. n.6689 del 25/03/2020 inviata al Presidente del Consiglio Comunale e ai consiglieri per il tramite della Segreteria, onde permettere l'esercizio delle prerogative stabilite dall'art. 10 comma 2 della L.R. n. 20/2011;

DATO ATTO che, con note prot. 7934 del 09.04.2020 a firma dei consiglieri Orazio Saulle, Mariatiziana Rutigliani, Antonello Paparella, Piero Paparella, Damiano Binetti, e prot. 8622 del 20.04.2020 a firma di tutti i consiglieri di maggioranza, viene fatta richiesta di adottare e approvare il Piano di lottizzazione in Consiglio Comunale;

VISTA la relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 6500 del 19.03.2020;

VISTA la documentazione definitiva costituente il Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio C3:

- Tavola EE Elenco elaborati (data sett. 2019 agg. ott. 2019);
- Tavola 0 Relazione tecnica illustrativa (data sett. 2019 agg. ott. 2019);
- Tavola 1: inquadramento territoriale stralcio PPTR, stralcio PAI, stralcio PRG (data sett. 2019);
- Tavola 2: inquadramento urbanistico e catastale, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio PRG e catastale (data sett. 2019);
- Tavola 3: planimetria generale, comparti edificatori su CTR – stato di fatto (data sett. 2019);
- Tavola 4: planimetria con rilievo fotografico (data sett. 2019);
- Tavola 5: planimetria catastale (data sett. 2019);
- Tavola 6: rilievo celerimetrico (data sett. 2019 agg. ott. 2019);
- Tavola 7: planimetria catastale con individuazione dei lotti (data sett. 2019 agg. ott. 2019);

- Tavola 8: planimetria generale di progetto con indicazione aree a standard da cedere ai sensi della L.R. n 13/2008 (data sett. 2019 agg. ott. 2019);
- Tavola 9: urbanizzazioni primarie esistenti – reti e progetto di sistemazione marciapiedi in via V. Lorusso (data sett. 2019 agg. ott. 2019);
- Tavola 10: planimetria di progetto con indicazione di superficie di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici (data sett. 2019 agg. ott. 2019);
- Tavola 11: profili stradali e sezione e sagoma di massimo ingombro (data sett. 2019 agg. ott. 2019);
- Tavola 12: indice di piantumazione (data sett. 2019 agg. ott. 2019);
- Tavola 13: norme tecniche di attuazione (data sett. 2019 agg. ott. 2019);
- Relazione *geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica* a firma del Geologo Ignazio L. Mancini datata giugno 2019;
- Valutazione previsionale di clima acustico a firma del Tecnico in acustica ambientale Ing Vito Angelo Barile datata 28.09.2019;
- Relazione preliminare rischio da *gas radon* a firma dei tecnici: Arch. Berio Giovanni, Arch. Ruta Roberto e Geologo Ignazio L. Mancini;
- Schema di convenzione.

PROPONE l'adozione del Piano di Lottizzazione del Comparto edificatorio C3 ai sensi degli artt. 21 e 27 della L.R. n.56/1980.

CONDIVISA la relazione che precede;

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019;

VISTO il Verbale della Commissione consiliare tenutasi in modalità telematica il giorno 28 aprile 2020;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

DATO ATTO che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n. 17, **ad unanimità di voti favorevoli**

DELIBERA

1 di **ADOTTARE** ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione del Comparto "C3", di cui al progetto redatto dagli archh. Giovanni Berio e Roberto Ruta e i cui elaborati sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

2 di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti con prot. n. 5828 del 10/03/2020 il Direttore dell'Area

9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.32/2020 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

3 di **DARE ATTO** che l'iter di approvazione del Piano di lottizzazione del Comparto "C3" seguirà la disciplina di cui agli artt. 21 e 27 della LR n. 56/1980 ss.mm.ii.;

4 di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito e pubblicazione del piano di lottizzazione;

5 di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Michele Scardigno

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 12/05/2020 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 12/05/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
