



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06/02/2023 e vi rimarra' fino al 22/02/2023.

Li 06/02/2023

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione della Giunta Comunale

n.24/2023 del 01.02.2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "M" ZONA C1 SEMINTENSIVA "A" DEL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE N. 56/1980 RIGUARDANTE LA MODIFICA DEL TIPO EDILIZIO "B e C" DEL LOTTO N. 8 E INCREMENTO VOLUMETRICO AI SENSI DELLA L.R. N. 13/2008 (PROTOCOLLO ITACA) E DELL'ART. 12 DEL D. LGS. N. 28/2011 (DECRETO ROMANI) E APPLICAZIONE DELL'ART. 23 COMMA 1 LETT. C) DEL DPR N. 380/2001 – ADOZIONE

Il 01 febbraio 2023 alle ore 17,20 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P
Filograno Monica	P
Curci Domenico Savio	P

PRESENTI N. 5

Nome e Cognome	Presente/Assente
Curci Maria	A
Di Bisceglie Lucia	P
Mazzone Antonio	P

ASSENTI N. 1

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 25/01/2023	Data:
Responsabile di Settore	Responsabile del Settore Finanziario
Francesca Sorricaro	

NOTA PARERE TECNICO
PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18.02.1999 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 31/05/2022, gli Assessori Monica Filograno e Antonio Mazzone partecipano alla seduta in videoconferenza.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n 84/2007 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto “M” unitamente allo schema di convenzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n 103/2011 è stata approvata una variante al piano di lottizzazione del comparto “M” avente ad oggetto: *“ridelimitazione dei lotti fondiari del subcomparto di edilizia privata del comparto edificatorio “M” – presa d’atto”*;
- con nota prot. n. 12319 del 09/06/2022 (pratica edilizia n. 314/22/UTC) e successive integrazioni, è stata presentata istanza sottoscritta dal sig. Luigi Tedone, in qualità di Legale rappresentante della “Tedone Costruzioni srl”, inerente la modifica del tipo edilizio “B e C” del lotto n. 8 nonché l’incremento volumetrico ai sensi della L.R. n. 13/2008 e dell’art. 12 del D. Lgs. n. 28/2011 oltre alla proroga del termine di validità della convenzione di lottizzazione ai sensi dell’art. 10 - comma 4 bis - del D.L. n. 76/2020 e all’applicazione dell’art. 23 comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 380/2001, allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma dell’arch. Giovanni Berio;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.374 del 02.12.2022 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 1811 del 25/01/2023 il Direttore dell’Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.12/2023 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l’esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

RILEVATO che l’art. 23 comma 1 lettera c del DPR 380/2001 individua assoggettati a Scia in alternativa al PdC *“gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche”*;

CONSIDERATO che l’art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone: *“Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all’attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.”*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione istruttoria dell’Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 1833 del 25.01.2023;

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTA la documentazione definitiva costituente la proposta di Variante del piano di lottizzazione del Comparto edificatorio M – Tipologia edilizia “C” del lotto n. 9:

- Tavola RT - Relazione tecnica
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale – stralci PPTR, PAI e PRG
- Tavola 2 – Inquadramento urbanistico e catastale – stralcio aerofotogrammetrico, PRG e Catastale
- Tavola 3 – Planimetria generale – comparti edificatorio “M” su CTR – STATO DI FATTO
- Tavola 4 – Planimetria generale con dossier fotografico
- Tavola 5 – Planimetria e tipi edilizi APPROVATI
- Tavola 6 – Planimetria e tipi edilizi DI VARIANTE

- Tavola 7 – NTA PRG – NTA DI PROGETTO
- Tavola 8 – Rilievo celerimetrico
- Tavola 9 – Verifica indice di permeabilità fondiaria e Verifica indice di piantumazione
- Tavola 10 – Planimetria di progetto e parametri urbanistici
- Tavola 11 – Piano interrato e piano rialzato
- Tavola 12 – Piano piano primo – secondo - terzo - quarto
- Tavola 13 – Prospetti e sezioni – Render
- Schema di Convenzione Urbanistica
- Relazione di valutazione previsionale del clima acustico
- Relazione preliminare per la valutazione del rischio da gas radon
- Relazione geologica, risultanze delle indagini geognostiche e relazione geotecnica
- Computo metrico opere di urbanizzazione primaria (stazione di ricarica colonnine elettriche)
- Relazione VAS

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti con prot. n. 1811 del 25/01/2023 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.12/2023 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;
2. di **ADOPTARE** ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. la Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto "M" – Tipologia edilizia "C" lotto n. 8, di cui al progetto redatto dell'Arch. Giovanni Berio e i cui elaborati sono riportati precedentemente in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti;
3. di **DARE ATTO** che l'intervento edilizio in applicazione all'art. 23 comma 1 lettera c del DPR 380/2001 sarà assoggettato a Scia in alternativa al PdC;
4. di **DARE ATTO** che l'iter di approvazione della Variante al Piano di lottizzazione del Comparto M seguirà la disciplina di cui agli artt. 21 e 27 della LR n. 56/1980 ss.mm.ii.;
5. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito e pubblicazione della variante al piano di lottizzazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Roberto Chieco

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 01/02/2023 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 01/02/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
