



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 22/11/2024 e vi rimarra' fino al 08/12/2024.

Li 22/11/2024

L'ADDETTO ALL'ALBO
Paolo Cesareo

Deliberazione della Giunta Comunale

n.265/2024 del 21.11.2024

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO “F4” ZONA C2 ESTENSIVA “BASSA” DEL VIGENTE P.R.G. – APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980

Il 21 novembre 2024 alle ore 13,30 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P	Curci Domenico Savio	P
Filograno Monica	P	Curci Maria	P
Caifasso Emanuela	P	Mazzone Antonio	A

PRESENTI N. 5

ASSENTI N. 1

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Vice Segretario Bianca De Zio.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 14/11/2024	Data:
Responsabile di Settore	Responsabile del Settore Finanziario
Francesca Sorricaro	

NOTA PARERE TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18.02.1999 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 31/05/2022, l'Assessora Monica Filograno partecipa alla seduta in videoconferenza.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di modifica alle perimetrazioni dei comparti edificatori "C" e "F", ai sensi dell'art. 12 - comma 3 - lettera e-bis) della Legge Regionale n. 20/2001;
- Con istanza acquisita agli atti il 17/02/2022 prot. n. 3357 e successive note integrative prot. n. 13592 del 28/06/2022, prot. n. 15379 del 22/07/2022, prot. n. 658 del 11/01/2023 e prot. 822 del 12/01/2024, i proprietari hanno chiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione Comparto F3, allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Giovanni Berio (iscritto all'albo degli architetti della provincia di Bari al numero d'ordine 923).

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.69/2022 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 25053 dell'11/12/2023 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.122/2023 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

RILEVATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.23/2023 del 24.01.2024 è stata adottato il Piano di Lottizzazione Comparto F4;
- che ai sensi degli artt. 21 e 27 della Legge Regionale n.56/1980, l'Area 5 ha provveduto al deposito della delibera di adozione e dei relativi allegati presso l'Ufficio Segreteria Generale, con prot. n. 4116 del 15.02.2024;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia tramite manifesti, pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, pubblicazione sui quotidiani La Repubblica e Quotidiano di Bari del 20.02.2024;

DATO ATTO CHE nei 10 giorni successivi al deposito e fino alle ore 12 del 21.03.2024 non sono state presentate osservazioni, giusta certificazione dell'istruttore amministrativo di Area 4 prot. n. 25822 del 14.11.2024;

DATO ATTO in riferimento alla procedura ex art. 89 DPR n. 380/2001:

- con nota della Regione Puglia Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture pervenuta a mezzo posta elettronica e acquisita agli atti con prot. n. 118131 del 02.08.2024, è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni di compatibilità geomorfologica;

DATO ATTO in riferimento alla procedura di cui alla legge Regionale 3 novembre 2016, n. 30 - "Norme in materia di riduzione dalle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas 'radon' in ambiente confinato":

- il geologo dott. Dino Cataldo Balducci ha redatto la "Relazione preliminare per la valutazione del rischio da gas radon" con cui attesta che le rocce sedimentarie calcaree presenti nell'area in oggetto non sono predisposte al rilascio di gas radon;

DATO ATTO in riferimento alla procedura di Compatibilità paesaggistica ex art 96 delle NTE del PPTR

che:

- con Determina Regione Puglia n.167/2024 del 17.10.2024 è stato rilasciato parere favorevole di Compatibilità paesaggistica con prescrizioni ai sensi dell'art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 24743 del 04/11/2024 sono stati trasmessi gli elaborati modificati;

DATO ATTO in riferimento agli ulteriori pareri:

- con nota prot. n.6862 del 03.04.2023 il Direttore di Area 8 ha rilasciato parere favorevole all'intervento in merito alla sistemazione dei marciapiedi per l'inserimento di rampe disabili;
- con nota prot. n.1153 del 23.01.2023 il Comandante delle Polizia Locale ha rilasciato parere favorevole alla realizzazione dei varchi di accesso carrabili;

CONSIDERATO che l'art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone: *“Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.”*

VISTA la relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 25922.I del 14.11.2024;

VISTA la documentazione definitiva, così come modificata a seguito dei pareri acquisiti, costituente il Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio F4:

- Tav. EE – Elenco Elaborati;
- Tav. 0 – Relazione Tecnica illustrativa;
- Tav. 1 - Inquadramento Territoriale: Stralcio PPTR, PAI e PRG;
- Tav. 2 – inquadramento urbanistico e catastale: stralcio aerofotogrammetrico, ortofoto e catastale;
- Tav. 3 - Planimetria Generale - comparti edificatori su CTR – stato di fatto;
- Tav. 4 - Planimetria con rilievo fotografico;
- Tav. 5 – Planimetria catastale;
- Tav. 6 – Rilievo celerimetrico;
- Tav. 7 – Planimetria catastale con individuazione lotti;
- Tav. 8 – Planimetria generale di progetto con calcolo premialità volumetriche ai sensi della L.R. n. 13/2008;
- Tav. 9 – Urbanizzazioni Primarie esistenti - reti – rampe disabili su marciapiedi esistenti;
- Tav. 10 – Planimetria di progetto con indicazione della superficie di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici;
- Tav. 11 - Profili Stradali e Sezioni Massimo Ingombro Sagoma;
- Tav. 12 – Indice di piantumazione e Indice di permeabilità fondiaria;
- Tav. 13 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 14 – Computo metrico sistemazione rampe di raccordo marciapiede;
- Tav.15 – Schema di Convenzione;
- Tav. 16 – 4.4.3 Linee Guida per il patto Città Campagna – il tem del confine e delle fasce di mitigazione nella sistemazione dei lotti;
- Tav. 17 – Sovrapposizione ortofoto con PUE – simulazioni;
- Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica;
- Relazione preliminare rischio da gas radon.
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Relazione VAS;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione Paesaggistica integrativa

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 e n. 58 del 30.09.2020;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.23/2024;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di **DARE ATTO** che con Determina n.122/2023 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha comunicato la conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

2. di **DARE ATTO** che nel periodo di deposito presso l'Ufficio Segreteria Generale non sono pervenute osservazioni, giusta certificazione dell'istruttore amministrativo dell'Area 4 prot. n.25822 del 14.11.2024.

3. di **DARE ATTO** che con Determina n. 167/2024 del 17.10.2024 è stato rilasciato parere favorevole di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR, con prescrizioni che qui si intendono integralmente riportate;

4. di **DARE ATTO** che con nota acquisita con prot. n. 118131 del 02.08.2024 la Regione Puglia Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, di Compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;

5. di **DATO ATTO** in riferimento agli ulteriori pareri:

- con nota prot. n.6862 del 03.04.2023 il Direttore di Area 8 ha rilasciato parere favorevole all'intervento in merito alla sistemazione dei marciapiedi per l'inserimento di rampe disabili;
- con nota prot. n.1153 del 23.01.2023 il Comandante delle Polizia Locale ha rilasciato parere favorevole alla realizzazione dei varchi di accesso carrabili;

6. di **APPROVARE** ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione del Comparto "F4" di cui al progetto redatto dall'arch. Giovanni Berio e i cui elaborati adeguati alle prescrizioni sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

7. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini della pubblicazione del piano di lottizzazione;

8. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

F.to Pasquale Roberto Chieco

IL VICE SEGRETARIO

F.to Bianca De Zio

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 21/11/2024 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 21/11/2024

IL VICE SEGRETARIO

F.to Bianca De Zio
