



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 03/06/2021 e vi rimarra' fino al 19/06/2021.

Li 03/06/2021

L'ADDETTO ALL'ALBO
Antonio Amenduni

Deliberazione della Giunta Comunale

n.113/2021 del 01.06.2021

OGGETTO: VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C3 – MODIFICA LOTTI NN.3 E 4 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI VAS L.R. N. 44/2012: FORMALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO

Il 01 giugno 2021 alle ore 14,05 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P	Filograno Monica	P
Montaruli Domenica	A	Giordano Nicola	P
Di Bisceglie Lucia	A	Marone Rocco	P

PRESENTI N. 4

ASSENTI N. 2

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 28/05/2021	Data:
Responsabile di Settore	Responsabile del Settore Finanziario
Francesca Sorricaro	

NOTA PARERE TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

La seduta si svolge in videoconferenza giurso decreto sindacale prot. n.68 del 04 gennaio 2021.

PREMESSO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30.09.2020 è stato approvato il Piano di lottizzazione del comparto edificatorio “C3” ai sensi degli artt. 21 e 27 della legge regionale n. 56/1980;

VISTA l’istanza presentata dai proprietari del Comparto C3, acquisita agli atti il 01.04.2021 con prot.n.7402 e i relativi allegati scritto grafici, con la quale si chiede di modificare l’assetto dei lotti nn. 3 e 4;

LETTA la relazione istruttoria dell’Area 5 Edilizia e Urbanistica, prot. n. 11761 del 31.05.2021 che evidenzia che la Variante dei lotti n.3 e 4 del Comparto C3 rientra nei casi di esclusione a VAS (art. 7.2 lettera a) punto VII del R.R. n.18/2013 “modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d’uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi”);

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 7.5 del Regolamento Regionale 9/10/2013, n. 18, la registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS è svolta precedentemente all’adozione del piano urbanistico comunale, laddove prevista, e comunque nelle fasi preliminari della procedura di formazione. **VISTI** a tal riguardo: •la Legge Regionale 14/12/2012, n. 44, recante “Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica”; •il Regolamento Regionale 9/10/2013, n. 18, recante “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”;

DATO ATTO che il presente provvedimento non presenta rilevanza contabile, in quanto non comporta impegno di spesa nel corrente Bilancio Comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il parere favorevole, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i., in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Direttore Area 5;

VISTO il parere favorevole di conformità, espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 97, 2° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i., ed ai sensi dell’art. 18, 2° comma, del vigente Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, anche per quanto attiene la dichiarazione di immediata esecutività del presente provvedimento;

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO e formalizzare, ai sensi art. 7.2 lettera a) punto VII del R.R. n.18/2013 recante il “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”, la proposta di Variante al Piano di Lottizzazione Comparto C3 – Modifica dei lotti nn. 3e 4;

2. DARE ATTO che il Piano di Lottizzazione in oggetto, all’esito della procedura di esclusione, dovrà seguire la procedura di approvazione di cui ai commi 10 e 10 bis dell’art. 16 della LR. n.20/2001 e s.m.i;

3. TRASMETTERE il presente provvedimento all’Area 5 Edilizia e Urbanistica competente in materia di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS ai sensi dell’art. 7 del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18, ai fini della registrazione telematica sul Portale VAS della Regione Puglia.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Roberto Chieco

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 01/06/2021 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☐ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 01/06/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
