



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 04/04/2019 e vi rimarra' fino al 20/04/2019.

Li 04/04/2019

L'ADDETTO ALL'ALBO
Antonio Amenduni

Deliberazione della Giunta Comunale

n.105/2019 del 03.04.2019

OGGETTO: VARIANTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "M"- MODIFICA DEL TIPO EDILIZIO "C" NEL LOTTO N. 9 - AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980 – ADOZIONE

Il 03 aprile 2019 alle ore 19,00 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P	Giordano Nicola	P
Montaruli Domenica	P	Marone Rocco	A
Filograno Monica	P	Stolfa Francesco	A

PRESENTI N. 4

ASSENTI N. 2

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Vice Segretario Bianca De Zio.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 03/04/2019 Responsabile di Settore Francesca Sorricaro	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Non Richiesto Data: Responsabile del Settore Finanziario

NOTA PARERE TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84/2007 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto “M” unitamente allo schema di convenzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2011 è stata approvata una variante al piano di lottizzazione del comparto “M” avente ad oggetto: *“ridelimitazione dei lotti fondiari del subcomparto di edilizia privata del comparto edificatorio “M” – presa d’atto”*;
- con nota prot. n. 27999 del 06/12/2018 (pratica edilizia n 676/18/UTC), il sig. Giuseppe Curci, in qualità di Legale rappresentante della “Società Curci Costruzione srl”, chiede una variante al Piano di Lottizzazione del Comparto “M” riguardante la modifica del tipo edilizio “C” nel lotto n 9, allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma dell’Arch. Maria Curci;
- con nota prot. n. 1180 del 14/01/2019 il Direttore dell’Area 5 – Edilizia e Urbanistica inoltrava richiesta di integrazione documentale;
- con note acquisite agli atti dell’Ente prot. n. 2816 del 31/01/2019 e prot. n. 7885 del 27/03/2019 è stata acquisita la documentazione richiesta;
- con nota prot. n. 3441 del 07/02/2019 il Direttore dell’Area 5 – Edilizia e Urbanistica notificava ai proprietari dei lotti del Comparto M, per il tramite del presidente del Consorzio Comparto M, Sig Vito Salvatore Ippedico, ai sensi dell’art. 7 della legge n 241/1990, l’avvio del procedimento di variante al piano di lottizzazione comparto M riguardante la modifica del tipo edilizio “C” nel lotto 9;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 13.02.2019 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con nota acquisita agli atti dell’Ente con prot. n. 4385 del 19/02/2019 il servizio regionale V.A.S. ha comunicato l’avvio della registrazione della variante del Piano di Lottizzazione di che trattasi esclusi dalle procedure di VAS;
- con nota acquisita agli atti dell’Ente prot. n. 6310 del 11/03/2019 il servizio regionale V.A.S. ha trasmesso la conclusione del procedimento di registrazione suddetto;

CONSIDERATO che l’art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone la competenza della Giunta Comunale in materia di adozione e approvazione di piani attuativi, comunque denominati, se conformi allo strumento urbanistico generale vigente qualora non sia intervenuta apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, affinché il piano attuativo sia adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta;

VISTA la nota prot. n. 6506 del 12/03/2019 inviata al Presidente del Consiglio Comunale e ai Consiglieri per il tramite della Segreteria, onde permettere l’esercizio delle prerogative stabilite dall’art. 10 comma 2 della L.R. n. 20/2011;

DATO ATTO che, come attestato con nota prot. n. 7959 del 27/03/2019 dal Segretario Comunale, non sono pervenute richieste da parte dei Consiglieri Comunali;

VISTA la relazione istruttoria dell’Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 8132 del 29.03.2019;

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84/2007 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2011

VISTA la documentazione definitiva costituente la proposta di Variante del piano di lottizzazione del Comparto edificatorio M – Tipologia edilizia “C” del lotto n. 9:

- Relazione tecnica (prot. n. 7885 del 27/03/2019);
- Tavola n 3 INT - planimetria subcomparto E.P. – data dic 2006 (stato legittimato);
- Tavola n 5 INT – individuazione lotti e tipologia in variante. – data dic 2006 (stato legittimato);
- Tavola n 6 INT – tipi edilizi subcomparto E.P. in variante. – data dic 2006 (stato legittimato);
- Tavola n 3 - planimetria subcomparto E.P. in variante (prot. n. 7885 del 27/03/2019);
- Tavola n 5 INT – individuazione lotti e tipologia in variante (prot. n. 7885 del 27/03/2019);
- Tavola n 6 INT – tipi edilizi subcomparto E.P. in variante (prot. n. 7885 del 27/03/2019);

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell’Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge,

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di **ADOTTARE** ai sensi dell’artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. la Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto “M” – Tipologia edilizia “C” lotto n.9, di cui al progetto redatto dell’Arch. Maria Curci e i cui elaborati sono riportati precedentemente in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti;

2. di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti dell’Ente prot. n. 6310 del 11/03/2019 il servizio regionale V.A.S. ha trasmesso la conclusione del procedimento di registrazione della Variante del Piano di Lottizzazione di che trattasi;

3. di **DARE ATTO** che l’iter di approvazione della Variante al Piano di lottizzazione del Comparto M seguirà la disciplina di cui agli artt. 21 e 27 della LR n. 56/1980 ss.mm.ii.;

4. di **DEMANDARE** all’Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito e pubblicazione della variante al piano di lottizzazione;

5. di **DEMANDARE** all’Area 5 – Edilizia e Urbanistica la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati;

6. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

F.to Pasquale Roberto Chieco

IL VICE SEGRETARIO

F.to Bianca De Zio

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 03/04/2019 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☐ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 03/04/2019

IL VICE SEGRETARIO

F.to Bianca De Zio
