

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 44/2012 e s. m. ed i.. "Piano di Lottizzazione del Comparto Edificatorio "C3"".

ELENCO AUTORITA' COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

ENTI PUBBLICI

Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Puglia	sr-pug@pec.cultura.gov.it
Ministero per i Beni e le attività Culturali Soprintendenza archeologica	sabap-ba@pec.cultura.gov.it
Regione Puglia - Autorita' Competente Servizio Ecologia-Dirigente Ufficio VIA/VAS	servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it
Regione Puglia Servizio tutela delle acque	servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it
Regione Puglia - Area di coordinamento politiche per la mobilità e qualità urbana Servizio Urbanistica	serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it
Regione Puglia Ufficio Parco Tratturi	parcotratturi.foggia@pec.rupar.puglia.it
Regione Puglia - Area Politiche per la mobilità e qualità urbana	dipartimento.mobilita@pec.rupar.puglia.it
Regione Puglia Servizio Reti e infrastrutture per la mobilità	mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it
Area Politiche per la promozione del Territorio dei Saperi e dei Talenti	direttore.areaterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it
Acquedotto Pugliese (AQP)	Acquedotto.pugliese@pec.aqp.it
Autorità Idrica Pugliese (AIP)	protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it
Città Metropolitana di Bari Area 3 politiche territoriali e servizi tecnici	r.dipierro@cittametropolitana.ba.it
Città Metropolitana di Bari Servizio Polizia Provinciale, Protezione Civile e Ambiente	ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
Città Metropolitana di Bari Edilizia Pubblica, territorio e Ambiente	viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
Città Metropolitana di Bari Edilizia Pubblica, territorio e Ambiente	ediliziasismica.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
Città Metropolitana di Bari Protezione civile e Polizia provinciale	poliziaprovinciale.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
Città Metropolitana di Bari Servizio Edilizia	ediliziapubblica.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
Città Metropolitana di Bari Protocollo	protocollo.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
Area 1 affari generali e politiche di sviluppo economico	agricoltura@cittametropolitana.ba.it

Arpa Puglia	info.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it
-------------	--

Arpa Puglia Direzione scientifica	dir.scientifica.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it
--------------------------------------	--

Autorità d' Ambito Territoriale Ottimale AATOPuglia	protocollo@pec.aip.gov.it
---	--

Autorità di Bacino Puglia	protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
---------------------------	--

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

CIA	info@scianet.it
-----	--

Confagricoltura	bari@confagricoltura.it
-----------------	--

Coldiretti Puglia	puglia@coldiretti.it
-------------------	--

A.L.P.A. - Associazione Lavoratori Produttori dell' Agroalimentare	recchiapietro@libero.it
--	--

Associazione Regionale Allevatori	arapuglia@pec.it
-----------------------------------	--

APT - Bari	bari.promozione@viaggiareinpuglia.it
------------	--

ISTITUZIONI SANITARIE

ASL BA	protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
--------	--

ASSOCIAZIONI DI PROTEZIONE AMBIENTALE

Legambiente	info@legambiente.bari.it
-------------	--

WWF	bari@wwf.it
-----	--

Lipu Sezione BARI	puglia@lipu.it
-------------------	--

AREA 5

②

Si invia, in allegato alla presente, quanto in oggetto indicato.

Distinti saluti.

REGIONE PUGLIA
DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI
ED INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO
ARMENTIZIO, O.N.C. E RIFORMA FONDIARIA
ufficioparcotratturi@regione.puglia.it
parcotratturi.foggia@pec.rupar.puglia.it
FOGGIA
Telefono: 0881 706575

Prot. n. 0026909/2022 (c_h645-A005-REG_UNICO_PROT-20/12/2022 09:15:19-0026909)

Prot. n. 0024365/2022 (c_h645-A005-REG_UNICO_PROT-24/11/2022 08:24:57-0024365)



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture**

SEZIONE Demanio e Patrimonio

**SERVIZIO Amministrazione Beni del Demanio
armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria**

REGIONE PUGLIA		
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO		
UO: DEMANIO E PATRIMONIO - PARCO TRATTURI - FOGGIA		
AOO_108/PROT.	15395	DEL 23/11/2022
Prot.Uscita - Registro: Protocollo Generale		

Trasmissione a mezzo

P.E.C. ai sensi dell'art.

47 d.lgs. n. 82/2005

**Spett.le Autorità Competente del
del Comune di Ruvo di Puglia-
Area Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio**

**e p. c. Spett.le Autorità Procedente
del Comune di Ruvo di Puglia-
Direttore Area 5
Edilizia e Urbanistica**

pec: comuneruvodipuglia@postecert.it

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ai sensi della L.R. 44/2012 e s.m.i. della "Variante per incremento volumetrico (D.Leg.vo n. 28 del 03/03/2011)" del Piano di Lottizzazione del comparto C3 del Comune di Ruvo di Puglia.

Facendo seguito alla nota di codesta Amministrazione comunale, prot. n. 22334 del 3 novembre 2022, relativa all'avviso di pubblicazione degli elaborati progettuali della variante del Piano di lottizzazione del comparto C3, si osserva quanto segue.

www.regione.puglia.it

Servizio Amministrazione Beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria

Piazza Cavour, 23 - 71121 Foggia – Tel.0881/706581

e-mail: ufficioparcotratturi@regione.puglia.it - pec: parcotratturi.foggia@pec.rupar.puglia.it

Prot. n. 0026909/2022 (c_h645-A005-REG_UNICO_PROT-20/12/2022 09:15:19-0026909)

Prot. n. 0024365/2022 (c_h645-A005-REG_UNICO_PROT-24/11/2022 08:42:24-0024365)



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture**

SEZIONE Demanio e Patrimonio

**SERVIZIO Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria**

Il comparto C3 oggetto del Piano di Lottizzazione è ubicato al foglio catastale n. 16 e non interferisce con aree del Demanio Armentizio, ma dista dalle più vicine aree tratturali appartenenti al Regio Trattarello "via Traiana" n. 94 più di 500mt.

Pertanto, poiché la variante del suddetto Piano non genera impatti sulla rete tratturale, il Servizio scrivente, per quanto di propria competenza, ritiene che non sia indispensabile l'attivazione di un successivo grado di valutazione ambientale dello stesso, quale il procedimento di VAS.

Con la presente si porgono distinti saluti.

Il funzionario P.O.
Ing. Giovanna Caratù

Il dirigente
Dott. Francesco Capurso

www.regione.puglia.it

Servizio Amministrazione Beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria

Piazza Cavour, 23 - 71121 Foggia – Tel.0881/706581

e-mail: ufficioparcotratturi@regione.puglia.it - pec: parcotratturi.foggia@pec.rupar.puglia.it

SINDACO

3

Prot. n. 0024798/2022 (c_h645-A005-REG_UNICO_PROT-28/11/2022 09:46:06-0024798)

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-BA

Numero di protocollo: 13139

Data protocollazione: 28/11/2022

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-BA|28/11/2022|0013139-P

Prot. n. 0026909/2022 (c_h645-A005-REG_UNICO_PROT-20/12/2022 09:15:19-0026909)

Prot. n. 0024798/2022 (c_h645-A005-REG_UNICO_PROT-28/11/2022 09:46:06-0024798)



Ministero della cultura

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Bari

Risposta al foglio n. 22334 del 03.11.2022

N. prot. n. 12084 del 04.11.2022

A

Area Sviluppo Sostenibile e Governo
del Territorio
Comune di Ruvo di Puglia
comuneruvodipuglia@postecert.it

E po.

Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiC
della Puglia
sr-pug@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Ruvo di Puglia (BA) – Piano di lottizzazione comparto C3 – Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della LR 44/2012 e ss.mm. e ii. Per variante per incremento volumetrico ai sensi del D. L.vo n. 28 del 03.03.2011.

Autorità Competente: Comune di Ruvo di Puglia.

Autorità Procedente: Area 5 – Edilizia ed Urbanistica del Comune di Ruvo di Puglia.

Consultazione soggetti competenti in materia ambientale.

Parere di competenza.

In merito alla richiesta di parere di competenza inviata con la nota in epigrafe, questa Soprintendenza comunica quanto segue.

Come già riportato nella nota prot. 265 del 14.01.2020, l'intervento interessa in un'area agricola limitrofa e continua ad un'area già antropizzata ed interessata da attività edificatoria e non interessa aree tutelate dal vigente PPTR.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari
Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200
PEC: sabap-ba@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-ba@cultura.gov.it
Sito: www.sabap-ba.beniculturali.it

M

La variante richiesta prevede l'aumento di cubatura edificabile con aumento delle altezze massime previste da m. 12 a m. 16,50, mentre il numero massimo di piani resta invariato rispetto al progetto originario in quanto compresi fra 3 e 5.

Lo studio condotto non ha riportato alcuna verifica del rapporto tra le nuove altezze e quelle degli immobili già presenti nell'area. Tali immobili risultano presentare un numero di piani variabile fra 3 e 4 (cfr. Prot_21-10-2022_0021428_Rapporto_Preliminare_di_verifica_a_VAS), e pertanto le nuove costruzioni potrebbero risultare non congrue e allineate rispetto le tipologie edilizie presenti nell'area.

Inoltre, come già sottolineato nella nota precedente, la zona di intervento si inserisce in un comparto dotato di particolare sensibilità archeologica: le informazioni relative a questo comparto periurbano mettono in evidenza presenze funerarie, con tombe giacenti a quota di banco litico dell'orizzonte arcaico-classico e piani di frequentazione dell'abitato peuceta. Per citare solo le segnalazioni più prossime all'area di progetto: a circa 570 m a sud-ovest dall'area d'intervento, in Località Sant'Angelo, è documentata una necropoli, costituita da numerose tombe, databili tra Età classica (V-IV sec. a.C.) e Età romano-imperiale (I-III sec. d.C.), con corredi vascolari a figure nere e a vernice nera, alcune contrassegnate da epigrafi (CIL IX 6182, 6184, 6185); tombe ascrivibili allo stesso periodo sono state rinvenute in via Einaudi, angolo via Crispi, a circa 330 m, e in via Corato a 380 m a; a 500 m a sud si segnala il Tratturello n. 94, ricalante la Via Traiana, che attraversa la città da nord-ovest a sud-est.

Ciò premesso, La Scrivente precisa sin d'ora che, indipendentemente dall'esito del presente procedimento, tra le misure di mitigazione degli impatti dovrà essere previsto - e riportato nei successivi provvedimenti - **quanto prescritto nella sopracitata prot. n. 265 del 14.01.2020 relativamente alla sorveglianza archeologica.**

Questa Soprintendenza a seguito delle valutazioni riportate ritiene che **la variante richiesta debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica al fine di verificare la compatibilità delle nuove volumetrie e delle nuove altezze con il tessuto urbano dell'area.**

La presente nota viene trasmessa alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Puglia prevista dal D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 bis, della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Il Soprintendente
arch. Giovanna CACUDI*

Pratica evasa in data 24.11.2022

Responsabile del procedimento

arch. Mara Carcavallo



Responsabile della tutela archeologica

dott.ssa Caterina Annese

Istruttoria sig.ra Paola Carcavallo

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.L.vo 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200

PEC: sabap-ba@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-ba@cultura.gov.it

Sito: www.sabap-ba.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il
turismo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città
metropolitana di Bari

PROT. 880 del 14/01/20 (4)

Vas comparto C3 + Area 5

Al Comune di Ruvo di Puglia
comuneruvodipuglia@postecert.it

[5]

Risposta a nota del 09/12/2019 prot. n.29932

Oggetto: Ruvo di Puglia (Ba) : PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI
SENSI DELLA L.R. N. 44/2012 E S. M. ED L. DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
COMPARTO "C3".

e. p.c. Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale c/o Segretariato
Regionale per la Puglia
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

In riferimento alla questione in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, vista la documentazione
progettuale presente sul sito web di codesta Amministrazione comunale, vista la richiesta di espressione di parere di
competenza inviata per pec in data 10/12/2019 e acquisita agli atti d'ufficio con prot n. 15197 del 10.12.2019,
considerato che:

- gli interventi riguardano il completamento di una maglia "C" su un'area agricola limitrofa a costruzioni
esistenti che conferiscono un carattere di antropizzazione dei luoghi;
- la suddetta zona non ricade in aree tutelate paesaggisticamente né in Ulteriori Contesti
Paesaggistici come individuati dal PPTR della Regione Puglia.

Per quanto sopra considerato si ritiene non necessaria l'assoggettabilità del progetto a VAS.

Tuttavia, per quanto riguarda la tutela di possibili preesistenze nel sottosuolo interessato dall'attività
edificatoria, le aree ricadenti nelle previsioni progettuali seppur non rivestono interesse culturale ai sensi delle
disposizioni di tutela di cui al D. Lgs 42 del 2004, si fa presente che le informazioni relative a questo comparto
periurbano mettono in evidenza presenze funerarie, con tombe giacenti a quota del banco litico, dell'orizzonte
arcaico-classico e piani di frequentazione dell'abitato peuceta. Stante le caratteristiche tecniche delle fondazioni
degli edifici, verificata sulla base della relazione geologica la stratificazione litica del sottosuolo, si ravvisa il
possibile impatto su livelli di interesse archeologico e la necessità di garantire un'attenta sorveglianza delle attività
edilizie con accertamento della consistenza dei suoli e pertanto si richiede che in fase esecutiva, l'affidamento, ai
sensi dell'art. 9bis del D.Lgs 42 del 2004, da parte della committenza degli incarichi di assistenza archeologica a
operatori qualificati.

Il Soprintendente *ad interim*

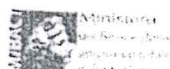
arch. Maria PICCARRIETA

[Handwritten signature]

Responsabile del procedimento
arch. Azzurra Sylos Labini
tel. 080/5286238
e-mail azzurra.syloslabini@beniculturali.it

[Handwritten signature]

Responsabile della Tutela archeologica
Dott.ssa Marisa Corrente



Castello Svevo-Piazza Federico II n. 4 - 70122 BARI - Tel. 080 5286111 -
Ex Convento di San Francesco della Scarpa - Via Pier l'Eremita n. 25 - 70122 BARI - Tel. 080 5285731
Palazzo Simi - Strada Lambertini 1 - 70122 BARI - Tel. 080 5275451

E-mail: shap-ba@beniculturali.it - PEC: mbac-shap-ba@mailcert.beniculturali.it
Sito web: www.shap-ba.beniculturali.it

Prot. n. 0026909/2022 (c_h645-A005-REG_UNICO_PROT-20/12/2022 09:15:19-0026909)



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
(Città Metropolitana di Bari)
Area 5 Edilizia ed Urbanistica
Autorità procedente

Ruvo di Puglia 15.12.2022

Al Direttore Area 9
Sviluppo sostenibile e governo del territorio
ing. Vincenzo D'Ingeo

SEDE

e p. c.

arch. Roberto Ruta
robertoruta@archiworldpec.it

arch. Giovanni Berio
berioarchitetto@archiworldpec.it

OGGETTO: Ruvo di Puglia (BA) – Piano di lottizzazione comparto C3 – Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 44/2012 e ss.mm. e ii. per variante incremento volumetrico ai sensi del D. Lg.vo n. 28 del 03/03/2011
Autorità Competente: Area 9 del Comune di Ruvo di Puglia
Autorità Procedente: Area 5 – Edilizia ed Urbanistica del Comune di Ruvo di Puglia
RISCONTRO NOTA SOPRINTENDENZA PROT. N. 12084 DEL 04/11/2022

Si riscontra la nota di cui all'oggetto, acquisita al protocollo comunale di questo Ente in data 28/11/2022 al n. 24798 di protocollo, evidenziando quanto segue.

Premesso

CHE il progetto del piano di lottizzazione del comparto C3 approvato con D.C.C. n. 58 del 30/09/2020 prevedeva l'applicazione del protocollo ITACA ai fini dell'incremento volumetrico del 10% previsto dalla L.R. n. 18/2008;

CHE con nota prot. n. 265 del 14/01/2020, di cui si allega copia, la Soprintendenza esprimeva non necessaria l'assoggettabilità del piano di lottizzazione del comparto C3 alla VAS;

CHE con determina n.32/2020 del 10.03.2020, di cui si allega copia, il piano di lottizzazione del comparto C3 veniva escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii. per le motivazioni in essa riportate;

CHE con nota prot. n. 12084 del 04/11/2022 la Soprintendenza, con riferimento al procedimento di cui all'oggetto, si esprimeva come di seguito: *“questa Soprintendenza a seguito delle valutazioni riportate*



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
(Città Metropolitana di Bari)
Area 5 Edilizia ed Urbanistica
Autorità procedente

ritiene che la variante richiesta debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica al fine di verificare la compatibilità delle nuove volumetrie e delle nuove altezze con il tessuto urbano dell'area"

Tanto premesso, si rappresenta che la Variante al piano di lottizzazione per incremento volumetrico ai sensi del D. Lg.vo n. 28 del 03/03/2011 (Decreto Romani), trattandosi di bonus volumetrici fissati da norme, modifica i parametri urbanistici edilizi come di seguito riportato.

Confronto dei parametri urbanistici:

Parametri urbanistici di PRG zona omogenea C1 semintensiva "A" (nuova espansione residenziale)	Parametri urbanistici del piano di lottizzazione – APPROVATO (con incremento 10% ITACA – Livello 5)	Parametri urbanistici del piano di lottizzazione - DI VARIANTE (con incremento 5% DECRETO ROMANI)
Indice di copertura Ic: mq/mq 40/100 = 40%	Indice di copertura Ic: mq/mq 40/100 = 40%	Indice di copertura Ic: mq/mq 40/100 = 40%
Numero di piani: - max 5 - min 3	Numero di piani: - max 5 - min 3	Numero di piani: - max 5 - min 3
Altezza edifici: - max mt 16,50 - min mt 10,00	Altezza edifici: - max mt 12,00 - min mt 10,00	Altezza edifici: - max mt 15,05 - min mt 10,00
Spessore max corpi di fabbrica: mt. 16,00	Spessore max corpi di fabbrica: mt. 16,00	Spessore max corpi di fabbrica: mt. 16,00
Distanze minime dai Confini: - H x 0,5 minimo assoluto mt. 5,00	Distanze minime dai Confini: - H= mt. 10,00 $\Rightarrow$ D _{min} = mt. 5,00 - H= mt. 12,00 $\Rightarrow$ D _{min} = mt. 6,00	Distanze minime dai Confini: - H= mt. 10,00 $\Rightarrow$ D _{min} = mt. 5,00 - H= mt. 15,05 $\Rightarrow$ D _{min} = mt. 7,50
Distanze minime fra gli edifici: - fra facciate: $\geq$ H dell'edificio più alto; min. assoluto mt 10 - fra facciate e testate: $\geq$ 2/3 H dell'edificio più alto; minimo assoluto mt 10 - fra testate: $\geq$ 1/2 H dell'edificio più alto	Distanze minime fra gli edifici: - fra facciate: mt. 12,34 - fra facciate e testate: non presenti - fra testate: non presenti	Distanze minime fra gli edifici: - fra facciate: non presenti - fra facciate e testate: mt. 15,63 - fra testate: non presenti
Lunghezza delle facciate: - max. mt 120 - min. mt 16	Lunghezza delle facciate: - L _{max} = mt. 28,53	Lunghezza delle facciate: - mt. 44,52



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

(Città Metropolitana di Bari)

Area 5 Edilizia ed Urbanistica

Autorità procedente

Distanze minime degli edifici dal filo stradale:	Distanze minime degli edifici dal filo stradale:		Distanze minime degli edifici dal filo stradale:	
- per strade con $L < 7$ mt: mt 5,00	- per strade con $L < 7$ mt: non presenti		- per strade con $L < 7$ mt: non presenti	
- per strade con $7 \text{ mt} < L < 15 \text{ mt}$: mt 7,50	- per strade con $7 \text{ mt} < L < 15 \text{ mt} \Rightarrow D_{\min} = \text{mt } 7,50$		- per strade con $7 \text{ mt} < L < 15 \text{ mt} \Rightarrow D_{\min} = \text{mt } 7,50$	
- per strade con $L > 15 \text{ mt}$: mt 10,00	- per strade con $L > 15 \text{ mt} \Rightarrow D_{\min} = \text{mt } 15,00$		- per strade con $L > 15 \text{ mt}$: mt 10,00 $\Rightarrow D_{\min} = \text{mt } 15,00$	
VOLUME mc 5.342,65	Incremento Volumetrico mc 534,26	VOLUME Complessivo mc 5.876,91	Incremento Volumetrico mc 267,13	VOLUME Complessivo mc 6.144,04
AREA A STANDARD mq 1.584,62	AREA A STANDARD AGGIUNTIVE mq 96,17		AREA A STANDARD AGGIUNTIVE mq 48,08	
Area per parcheggio mq/mc 1/10	Area per parcheggio mq/mc 1/10 $\Rightarrow$ mq 587,68		Area per parcheggio mq/mc 1/10 $\Rightarrow$ mq 614,40	
Indice di piantumazione IP = mq 100	Indice di piantumazione IP = mq 100		Indice di piantumazione IP = mq 100	
Indice di permeabilità fondiaria IPF: 40%	Indice di permeabilità fondiaria IPF: 40%		Indice di permeabilità fondiaria IPF: 40%	

Pertanto, come si evince dalla tabella, la Variante proposta al Piano di Lottizzazione del comparto C3 comporta un aumento dell'altezza (da 12,00 m a 15,05 m) rimanendo in ogni caso nei limiti previsti dalle NTE del PRG; che l'incremento volumetrico previsto dalla Variante oggetto di Accertamento di assoggettabilità a VAS è di mc. 267,13 e che l'area a standard a seguito di tale incremento volumetrico è di soli mq. 48,08.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
f.to ing. Antonio MASCIALE

Il Direttore Area 5 Edilizia ed Urbanistica
f.to arch. Francesca Sorricaro

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

AREA 5

6



CONVENZIONATA CON
POLITECNICO DI BARI

Ruvo di Puglia, 15/12/2022

Preg. mo Ing. V. D'Ingeo
Direttore Area 9
Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio
AUTORITA' COMPETENTE
COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

e, p.c. Preg. ma Arch. F. Sorricaro
Direttore Area 5
Edilizia ed Urbanistica
AUTORITA' PROCEDENTE
COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Oggetto: Ruvo di Puglia (BA) – Piano di lottizzazione comparto C3 – Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii. per variante incremento volumetrico ai sensi del D. L.vo n. 28 del 03/03/2011

Autorità Competente:

Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio del Comune di Ruvo di Puglia

Autorità Procedente:

Area 5 – Edilizia ed Urbanistica del Comune di Ruvo di Puglia

RISCONTRO NOTA SOPRINTENDENZA PROT. N. 12084 DEL 04/11/2022

In riferimento alla nota di cui all'oggetto, acquisita al protocollo del Comune di Ruvo di Puglia in data 28/11/2022 con il n. 24798, a integrazione e precisazione di quanto riscontrato dall'Area 5 in data odierna con nota prot. n. 26606/2022, si rappresenta quanto segue.

Il Comparto Edificatorio C3, come correttamente indicato nella nota comunale, è stato oggetto di Piano di Lottizzazione approvato con Delibera di C.C. n. 58/2020; il Piano prevedeva (tra l'altro) la possibilità di consentire un incremento volumetrico dell'ordine del 10% rispetto al diritto edificatorio originario, mediante l'applicazione in fase attuativa della L.R. n. 13/2008 (Protocollo Itaca).

Ing. Francesco Ruta
Ing. Michele Ruta
Arch. Roberto Ruta
Via Aurelio Saffi, 20
70037 Ruvo di Puglia
Tel/Fax 080 3611824
e-mail info@rutassociati.it
www.rutassociati.it
p.iva 06058870723

In tale occasione, durante la fase di acquisizione dei pareri di competenza relativamente alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, la Soprintendenza della Città Metropolitana di Bari, con nota n. 265 del 14/01/2020, esprimeva proprio parere **non ritenendo necessario assoggettare a VAS il Piano di Lottizzazione** come successivamente approvato.

In data 23/07/2021 con Delibera di C.C. n. 40 veniva approvata una prima variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C3. Tale variante consisteva nella modifica del tipo edilizio relativo ai lotti nn. 3 - 4, i quali fondendosi prevedevano un unico corpo di fabbrica - **più ampio e più alto** - anziché gli originari due.

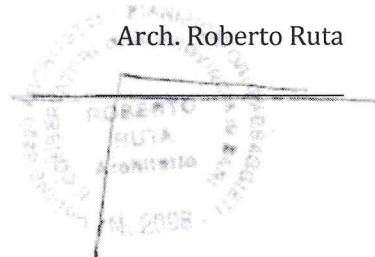
Più precisamente il Piano di Lottizzazione, come modificato, consentiva la realizzazione di un fabbricato di altezza massima pari a **m. 15,05 rispetto a quella originaria pari a m. 12,00**.

Pertanto l'odierna variante, promossa per consentire la previsione in fase attuativa di un ulteriore incremento volumetrico (mediante l'applicazione del D.Lgs 28/2011) **NON** modifica l'altezza massima dei corpi di fabbrica, in quanto si pone in continuità con quanto previsto dall'ultimo Piano di Lottizzazione approvato (D.C.C. n. 40/2021).

La tabella allegata integra quella inserita nella nota dell'Area 5, introducendo i parametri edilizi previsti dal Piano di Lottizzazione approvato con la Delibera di C.C. n. 40/2021, mostrando come questi non differiscono affatto rispetto a quelli della variante in corso di approvazione.

Cordiali saluti

Arch. Roberto Ruta



Confronto dei parametri urbanistici:

Parametri urbanistici PRG zona omogenea C1 semintensiva "A" (nuova espansione residenziale)	Parametri urbanistici del piano di lottizzazione - APPROVATO (con incremento 10% ITACA - Livello5) D.C.C. n. 58 del 30/09/2020	Parametri urbanistici del piano di lottizzazione - APPROVATO (per variante tipo edilizio lotti n. 3/4) D.C.C. n. 40 del 23/07/2021	Parametri urbanistici del piano di lottizzazione - DI VARIANTE (con incremento 5% DECRETO ROMANI)
Indice di copertura Ic: mq/mq 40/100 = 40%	Indice di copertura Ic: mq/mq 40/100 = 40%	Indice di copertura Ic: mq/mq 40/100 = 40%	Indice di copertura Ic: mq/mq 40/100 = 40%
Numero di piani: max 5 min 3	Numero di piani: max 5 min 3	Numero di piani: max 5 min 3	Numero di piani: max 5 min 3
Altezza edifici: - max mt 16,50 - min mt 10,00	Altezza edifici: - max mt 12,00 - min mt 10,00	Altezza edifici: - max mt 15,05 - min mt 10,00	Altezza edifici: - max mt 15,05 - min mt 10,00
Spessore max corpi di fabbrica: mt. 16,00	Spessore max corpi di fabbrica: mt. 16,00	Spessore max corpi di fabbrica: mt. 16,00	Spessore max corpi di fabbrica: mt. 16,00
Distanze minime dai Confini: - H x 0,5 minimo assoluto mt. 5,00	Distanze minime dai Confini: - H= mt. 10,00 $\varnothing$ D _{min} = mt. 5,00 - H= mt. 12,00 $\varnothing$ D _{min} = mt. 6,00	Distanze minime dai Confini: - H= mt. 10,00 $\varnothing$ D _{min} = mt. 5,00 - H= mt. 15,05 $\varnothing$ D _{min} = mt. 7,50	Distanze minime dai Confini: - H= mt. 10,00 $\varnothing$ D _{min} = mt. 5,00 - H= mt. 15,05 $\varnothing$ D _{min} = mt. 7,50
Distanze minime fra gli edifici: - fra facciate: $\geq$ H dell'edificio più alto; min. assoluto mt 10 - fra facciate e testate: $\geq$ 2/3 H dell'edificio più alto; minimo assoluto mt 10 - fra testate: $\geq$ 1/2 H dell'edificio più alto	Distanze minime fra gli edifici: - fra facciate: mt. 12,34 - fra facciate e testate: non presenti - fra testate: non presenti	Distanze minime fra gli edifici: - fra facciate: non presenti - fra facciate e testate: mt. 15,63 - fra testate: non presenti	Distanze minime fra gli edifici: - fra facciate: non presenti - fra facciate e testate: mt. 15,63 - fra testate: non presenti
Lunghezza delle facciate: - max. mt 120 - min. mt 16	Lunghezza delle facciate: - L _{max} = mt. 28,53	Lunghezza delle facciate: - L _{max} = mt. 44,52	Lunghezza delle facciate: - mt. 44,52

Distanze minime degli edifici dal filo stradale:	Distanze minime degli edifici dal filostradale:		Distanze minime degli edifici dal filo stradale:		Distanze minime degli edifici dal filostradale:	
- per strade con L < 7 mt: mt 5,00 - per strade con 7 mt < L < 15 mt: mt 7,50 - per strade con L > 15 mt: mt 10,00	- per strade con L < 7 mt: non presenti - per strade con 7 mt < L < 15 mt D _{min} = mt 7,50 - per strade con L > 15 mt D _{min} = mt 15,00		- per strade con L < 7 mt: non presenti - per strade con 7 mt < L < 15 mt D _{min} = mt 7,50 - per strade con L > 15 mt D _{min} = mt 15,00		- per strade con L < 7 mt: non presenti - per strade con 7 mt < L < 15 mt D _{min} = mt 7,50 - per strade con L > 15 mt: mt 10,00 D _{min} = mt 15,00	
VOLUME mc 5.342,65	Incremento Volumetrico omc 534,26	Incremento Volumetrico omc 534,26	VOLUME Complessivo mc 5.876,91	VOLUME Complessivo mc 5.876,91	Incremento Volumetrico mc 267,13	VOLUME Complessivo mc 6.144,04
AREA A STANDARD mq 1.584,62	AREA A STANDARD AGGIUNTIVE mq 96,17		AREA A STANDARD AGGIUNTIVE mq 96,17		AREA A STANDARD AGGIUNTIVE mq 48,08	
Area per parcheggio mq/mc 1/10	Area per parcheggio mq/mc 1/10 D mq 587,68		Area per parcheggio mq/mc 1/10 D mq 587,68		Area per parcheggio mq/mc 1/10 D mq 614,40	
Indice di piantumazione IP = mq 100	Indice di piantumazione IP = mq 100		Indice di piantumazione IP = mq 100		Indice di piantumazione IP = mq 100	
Indice di permeabilità fondiaria IPF: 40%	Indice di permeabilità fondiaria IPF: 40%		Indice di permeabilità fondiaria IPF: 40%		Indice di permeabilità fondiaria IPF: 40%	