



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 30/07/2021 e vi rimarra' fino al 15/08/2021.

Li 30/07/2021

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione del Consiglio Comunale

n.40/2021 del 23.07.2021

OGGETTO: VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "C3" - MODIFICA AI LOTTI N. 3 E 4 – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMI 10 E 10 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/200

1

Il 23 luglio 2021 alle ore 14,59 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Straordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P
Scardigno Michele	P
Basile Salvatore	P
Binetti Damiano	A
Bruni Angela	P
Caldarola Lia	P
Di Terlizzi Raffaella	A
Mazzone Antonio	P
Mazzone Giovanni	A

PRESENTI N. 10

Nome e Cognome	Presente/Assente
Paparella Mario	P
Paparella Antonio	A
Paparella Pietro	A
Picciarelli Gattullo Giuseppina	P
Rutigliani Mariatiziana	A
Saulle Orazio	A
Summo Francesco	P
Turturro Giovanni	P

ASSENTI N. 7

Presiede Michele Scardigno, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 19/07/2021 Responsabile di Settore Francesca Sorricaro	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Non Richiesto Data: Responsabile del Settore Finanziario

NOTA PARERE TECNICO
PARERE FAVOREVOLE

In continuazione di seduta

Il Presidente passa alla trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 avente ad oggetto: "**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "C2" – APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980.**"

E' presente il Direttore Area 5 - Arc. Francesca Sorricaro -

Relaziona l'Assessore ing. Nicola Giordano, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Area 5 - Edilizia e Urbanistica.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di modifica alle perimetrazioni dei comparti edificatori C e F ai sensi dell'art. 12 comma 3 lettera e-bis della Legge Regionale n.20/2001;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30.09.2020 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto edificatorio "C3", ai sensi degli artt. 21 e 27 della legge regionale n. 56/1980;
- con nota prot. n. 7402 del 01/04/2021 la società "Visicchio Domenico & C. s.r.l.", proprietaria dei lotti n. 3 e 4, inoltrava richiesta per la Variante ai lotti ricadenti nel comparto edificatorio "C3", allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma dell'arch. Roberto Ruta;
- la variante proposta consiste nell'accorpamento dei lotti n. 3 e 4 in un unico lotto di proprietà;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. n.113/2021 del 01.06.2021 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- che con nota acquisita agli atti al prot. n. 12354 del 08.06.2021 la Regione Puglia Sezione Autorizzazioni ambientali ha comunicato l'avvenuta registrazione sul portale regionale ai sensi del comma 7.4 del R.R. n.18/2013;
- che con nota acquisita agli atti al prot. n. 14005 del 02.07.2021 la Regione Puglia Sezione Autorizzazioni ambientali ha comunicato la conclusione della procedura di registrazione;

DATO ATTO in riferimento alla procedura ex art. 89 DPR n. 380/2001:

- che la deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n. 1309 "*D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.e i. - D.M. 14.01.2008 - Norme tecniche per le costruzioni - Disposizioni organizzative in materia di semplificazione amministrativa in merito alle procedure di deposito delle calcolazioni relative a progetti riguardanti "opere minori" e chiarimenti interpretativi*" disciplina, in merito alla verifica della compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni geomorfologiche del territorio, che solo le varianti che comportino modificazioni su elementi rilevanti debbano essere sottoposte a richiesta di parere;
- che con nota acquisita agli atti del 14 maggio 2021 il geologo dott. Ignazio Luciano Mancini ha attestato che le varianti proposte non comportano modificazioni su elementi rilevanti ai fini della compatibilità sismica;

DATO ATTO in riferimento alla procedura di Compatibilità paesaggistica ex art 96 delle NTE del PPTR:

- con Determina n. 50 del 15.07.2021 è stato rilasciato parere favorevole di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR;

VISTA la relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 14989 del 19.07.2021;

VISTA la documentazione definitiva costituente la variante del Piano di lottizzazione del Comparto

edificatorio C3 – modifica dei lotti nn.3/4:

- Tavola 0 – Stato Legittimato e Stato in Variante;
- Tavola 1 - Inquadramento territoriale stralcio PPTR, stralcio PAI, stralcio PRG;
- Tavola 2 - Inquadramento urbanistico e catastale, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio PRG e catastale;
- Tavola 3 - Planimetria generale, comparti edificatori su CTR – stato di fatto;
- Tavola 4 - Planimetria con rilievo fotografico;
- Tavola 5 - Planimetria catastale;
- Tavola 6 - Rilievo celerimetrico;
- Tavola 7 - Planimetria catastale con individuazione dei lotti;
- Tavola 8 - Planimetria di progetto con indicazione aree a standard ai sensi della L.R. n 13/2008;
- Tavola 9 - Urbanizzazioni primarie esistenti – reti e progetto di sistemazione marciapiedi in via V. Lorusso;
- Tavola 10 - Planimetria di progetto con indicazione di superficie di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici;
- Tavola 11 - Profili stradali e sezione e sagoma di massimo ingombro;
- Tavola 12 - Indice di piantumazione;
- Tavola 13 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola RT - Relazione tecnica illustrativa.

PRECISATO CHE la variante proposta non comporta modifica al dimensionamento globale e agli standard di progetto del P.d.L. approvato, che rimangono pertanto invariati;

RICHIAMATO inoltre, l'articolo 16 della L.R. n. 20/2001 che stabilisce al:

- *comma 10. La variante al PUE segue lo stesso procedimento di formazione di cui ai commi precedenti. Qualora le variazioni non incidano sul dimensionamento globale del PUE e non comportino modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, la variante al PUE è approvata con deliberazione del Consiglio comunale, previa acquisizione di eventuali atti di consenso ove necessari;*
- *comma 10 bis. Le procedure previste dal comma 10 per le variazioni che non incidano sul dimensionamento globale del PUE e non comportino modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, si applicano a tutti gli strumenti urbanistici esecutivi, anche se non conformi alla l.r. 20/2001;*

PROPONE l'approvazione della Variante Piano di Lottizzazione del Comparto edificatorio C3 – modifica lotti 3 e 4, ai sensi degli art. 16 commi 10 e 10 bis della L.R. n. 20/2001;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI la L.R. n. 56/1980, la L.R. n.20/2001, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019;

VISTO il Verbale della Commissione consiliare tenutasi il giorno 19 luglio 2021;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

Dato atto che al momento della votazione i Consiglieri presenti e votanti in aula sono n.13 (assenti Binetti, Mazzone G., Paparella A., Rutigliani M.) all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti al prot. n. 14005 del 02.07.2021 la Regione Puglia Sezione Autorizzazioni ambientali ha comunicato la conclusione della procedura di registrazione per l'esclusione di VAS;

2. di **DARE ATTO** che con Determina n. 50 del 15.07.2021 è stato rilasciato parere favorevole di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR;

3. di **DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti del 14 maggio 2021 il geologo dott. Ignazio Luciano Mancini ha attestato che le varianti proposte non comportano modificazioni su elementi rilevanti ai fini della compatibilità sismica;

4. di **APPROVARE** ai sensi dell'art. 16 commi 10 e 10 bis della L.R. n. 20/2001e ss.mm.ii. la Variante del Piano di Lottizzazione del Comparto "C3" - modifica ai Lotti n. 3 e 4, di cui al progetto redatto dall'arch. Roberto Ruta e i cui elaborati sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente Pianificazione e Governo del Territorio;

5. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito e pubblicazione del piano di lottizzazione;

6. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il Presidente passa alla trattazione dell'argomento iscritto al punto n.5 dell'odg avente ad oggetto:" APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE RUVO DI PUGLIA – CITTÀ METROPOLITANA DI BARI E FERROTRAMVIARIA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO RELATIVI AL COMPARTO K DEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA".

Chiede la parola la Consigliera Di Terlizzi R. che a nome della Commissione Consiliare III^a chiede il rinvio dell'argomento per necessità di approfondimenti.

Il Sindaco chiede una breve sospensione.

Il Presidente mette ai voti la richiesta di sospensione che all'unanimità dei n.12 presenti viene approvata (assenti Mazzone G., Binetti, Paparella A., Summo F., Turturro).

I lavori sospesi alle ore 15,31 riprendono alle ore 15,44 con l'appello del Segretario Generale.

Risultano presenti in aula n. 11 consiglieri (assenti Rutigliani M., Binetti, Gattullo Picciarelli G., Summo F., Paparella A. Paparella M.).

Il Presidente mette ai voti la proposta di rinvio del punto n. 5 iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

all'unanimità dei presenti rinvia il punto n.5.

Il Presidente introduce l'argomento posto al n.6 all'odg avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI) 2021.

Su proposta del Consigliere Mazzone A. - Presidente delle Commissione consiliare IV[^] - , con votazione unanime resa dai n. 13 consiglieri presenti e votanti in aula (entrati Rutigliani M. e Paparella A.) (assenti Binetti, Gattullo Picciarelli G., Summo F., Paparella A. Paparella M.), la seduta viene sospesa alle ore 15,47.

I lavori riprendono alle ore 16,19 con l'appello del Segretario generale cui risultano presenti n.13 consiglieri (assenti Binetti, Gattullo Picciarelli G., Mazzone G., Summo).

A questo punto il Presidente propone di anticipare la discussione dei punti nn.8,9 e 17 per poi proseguire con gli altri con l'ordine già predisposto.

La proposta viene approvata all'unanimità dei n.13 consiglieri presenti e votanti in aula.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Scardigno

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 23/07/2021 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 23/07/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
