



## Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 16/11/2023 e vi rimarra' fino al 02/12/2023.

Li 16/11/2023

L'ADDETTO ALL'ALBO  
Paolo Cesareo

### Deliberazione della Giunta Comunale

n.310/2023 del 15.11.2023

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "F3" ZONA C2 ESTENSIVA "BASSA" DEL VIGENTE P.R.G. – APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980

Il 15 novembre 2023 alle ore 17,30 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

| Nome e Cognome          | Presente/Assente |
|-------------------------|------------------|
| Chieco Pasquale Roberto | P                |
| Filigrano Monica        | P                |
| Caifasso Emanuela       | P                |

**PRESENTI** N. 6

| Nome e Cognome       | Presente/Assente |
|----------------------|------------------|
| Curci Domenico Savio | P                |
| Curci Maria          | P                |
| Mazzone Antonio      | P                |

**ASSENTI** N. 0

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

| PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 |                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>REGOLARITA' TECNICA</b>        | <b>REGOLARITA' CONTABILE</b>                |
| Parere: Favorevole                | Parere: Non Richiesto                       |
| Data: 13/11/2023                  | Data:                                       |
| <b>Responsabile di Settore</b>    | <b>Responsabile del Settore Finanziario</b> |
| Francesca Sorricaro               |                                             |

### NOTA PARERE TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18.02.1999 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 31/05/2022, il Sindaco Prof. Avv. Pasquale R. partecipa alla seduta in videoconferenza.

Relaziona il Sindaco Prof. Pasquale Chieco, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Area 5 – Edilizia e Urbanistica -.

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di modifica alle perimetrazioni dei comparti edificatori “C” e “F”, ai sensi dell’art. 12 - comma 3 - lettera e-bis) della Legge Regionale n. 20/2001;
- con istanza acquisita agli atti in data 11/11/2021 prot. n. 23287 e successive note integrative prot. n. 5203 del 10/03/2022, prot. n. 9180 del 02/05/2022 e prot. n. 12942 del 20/06/2022, i proprietari hanno chiesto l’approvazione del Piano di Lottizzazione Comparto F3, allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma dell’arch. Roberto Ruta;

**DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.225/2022 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 21471 del 21/10/2022 il Direttore dell’Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha trasmesso la Determina n.75/2022 di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l’esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

**RILEVATO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n.25/2023 del 01.02.2023 è stata adottato il Piano di Lottizzazione Comparto F3;
- che ai sensi degli artt. 21 e 27 della Legge Regionale n.56/1980, l’Area 5 ha provveduto al deposito della delibera di adozione e dei relativi allegati presso l’Ufficio Segreteria Generale, con prot. n. 4756 del 06.03.2023;
- che dell’avvenuto deposito è stata data notizia tramite manifesti, pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, pubblicazione sui quotidiani La Repubblica e Quotidiano di Bari del 07.03.2023;

**DATO ATTO CHE** nei 10 giorni successivi al deposito e fino alle ore 12 del 17.03.2023 non sono state presentate osservazioni, giusta certificazione dell’istruttore amministrativo di Area 4 prot. n. 8018 del 19.04.2023;

**DATO ATTO** in riferimento alla procedura ex art. 89 DPR n. 380/2001:

- con nota della Regione Puglia Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture pervenuta a mezzo posta elettronica e acquisita agli atti con prot. n. 9558 del 12.05.2023, è stato acquisito il parere

favorevole con prescrizioni di compatibilità geomorfologica;

**DATO ATTO** in riferimento alla procedura di cui alla legge Regionale 3 novembre 2016, n. 30 - "Norme in materia di riduzione delle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas 'radon' in ambiente confinato":

- il geologo dott. Ignazio Angelo Ruta ha redatto la “Relazione preliminare rischio da gas radon” con cui attesta che le rocce sedimentarie calcaree presenti nell’area in oggetto non sono predisposte al rilascio di gas e comunque verranno utilizzati cementi atti ad impedire fessurazioni e quindi potenziali penetrazioni del gas stesso dal sottosuolo;

**DATO ATTO** in riferimento alla procedura di Compatibilità paesaggistica ex art 96 delle NTE del PPTR che:

- con Determina Regione Puglia n.113/2023 del 27.07.2023 è stato rilasciato parere favorevole di Compatibilità paesaggistica con prescrizioni ai sensi dell’art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR;
- con nota prot. n. 15520 del 28/07/2023 è stata inoltrata la determina regionale ai progettisti e ai proprietari dei suoli rientranti nel comparto edificatorio;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 18525 e n. 19914 rispettivamente del 19/09/2023 e del 05/10/2023 sono stati trasmessi gli elaborati modificati;

**DATO ATTO** in riferimento agli ulteriori pareri:

- con nota prot. n.6864 del 03.04.2023 il Direttore di Area 8 ha rilasciato parere favorevole all’intervento di sistemazione dei marciapiedi;
- con nota prot. n.22934 del 13.11.2023 il Comandante delle Polizia Locale ha rilasciato parere favorevole all’apertura dei passi carrai;

**CONSIDERATO** che l’art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone: *“Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all’attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.”*

**VISTA** la relazione istruttoria dell’Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 22949.I del 13.11.2023;

**VISTA** la documentazione definitiva, così come modificata a seguito dei pareri acquisiti, costituente il Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio F3:

- Tav. 0 – Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Inquadramento Territoriale: Stralcio PPTR, PAI e PRG;
- Tav. 2 – inquadramento urbanistico e catastale: stralcio aerofotogrammetrico, stralcio PRG e catastale;
- Tav. 3 – Planimetria Generale - comparti edificatori su CTR – stato di fatto;
- Tav. 4 – Planimetria con rilievo fotografico;
- Tav. 5 – Planimetria catastale;
- Tav. 5bis – Rilievo celerimetrico su planimetria catastale e sezioni dello stato di fatto;

- Tav. 6 – Incentivi volumetrici e cessione delle aree a standard (LR n. 13/2008 e D. Lgs. n. 28/2011 – DCC n. 63/2001);
- Tav. 7 – Planimetria catastale con individuazione lotti;
- Tav. 8 – Planimetria di progetto con indicazione aree a standard da cedere ai sensi L.R. n. 13/2008 e D. Lgs. n. 28/2011;
- Tav. 9 – Urbanizzazioni Primarie esistenti - reti progetto di sistemazione marciapiede;
- Tav. 10 – Planimetria di progetto con indicazione sagome di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici;
- Tav. 11 – Profili stradali e Sezioni massimo ingombro sagoma;
- Tav. 12 – Indice di piantumazione;
- Tav. 12bis – Sistema delle aree di pertinenza degli edifici;
- Tav. 12ter – Documentazione fotografica e grafica del muretto a secco;
- Tav. 13 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 14 – Computo metrico rampe di raccordo marciapiede;
- Tav. 15 – Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Tav. n. 16 – Relazione generale paesaggistica ai sensi del PPTR/Puglia
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Relazione geologica;
- Relazione preliminare rischio da gas radon;
- Schema Convenzione.

**PROPONE** l'approvazione del Piano di Lottizzazione del Comparto edificatorio F3 ai sensi degli artt. 21 e 27 della L.R. n.56/1980.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CONDIVISA** la relazione che precede;

**VISTI** la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

**VISTE** le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 e n. 58 del 30.09.2020;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n.25/2023;

**VISTI** i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge

## **DELIBERA**

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di **DARE ATTO** che con Determina n.75/2022 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha comunicato la conclusione del procedimento di

Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

2. di **DARE ATTO** che nel periodo di deposito presso l'Ufficio Segreteria Generale non sono pervenute osservazioni, giusta certificazione dell'istruttore amministrativo dell'Area 4 prot. 8018 del 19.04.2023;

3. di **DARE ATTO** che con Determina n. 113/2023 del 27.07.2023 è stato rilasciato parere favorevole di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR, con prescrizioni che qui si intendono integralmente riportate;

4. di **DARE ATTO** che con nota acquisita con prot. n. 9558 del 12.05.2023 la Regione Puglia Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, di Compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;

5. di **DATO ATTO** in riferimento agli ulteriori pareri:

- che con nota prot. n.6864 del 03.04.2023 il Direttore di Area 8 ha rilasciato parere favorevole all'intervento di sistemazione dei marciapiedi;
- che con nota prot. n.22934 del 13.11.2023 il Comandante delle Polizia Locale ha rilasciato parere favorevole all'apertura dei passi carrai;

6. di **APPROVARE** ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione del Comparto "F3" di cui al progetto redatto dall'arch. Roberto Ruta e i cui elaborati adeguati alle prescrizioni sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

7. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini della pubblicazione del piano di lottizzazione;

8. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Roberto Chieco

F.to Antonella Tampoia

---

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 15/11/2023 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 15/11/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia

---