



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

Area 5 - Edilizia e Urbanistica

DETERMINAZIONE

n. 67/2025 del 30/09/2025

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO A – ADEMPIMENTI IN MATERIA
DI VAS L.R. N. 44/2012: FORMALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO

In data 30 settembre 2025 nella Residenza Municipale

IL DIRETTORE DELL'AREA

Francesca Sorricaro

PREMESSO che:

- Il Comparto “A” è suddiviso nella porzione di territorio da destinarsi all’Edilizia Residenziale Pubblica (di seguito ERP) e in quella da destinarsi all’Edilizia Privata (di seguito EP), ciascuna di esse nella misura del 50%. Con D.C.C. n. 71 del 16/07/1996 è stata individuata l’area del sub comparto ERP, e si è dato avvio all’esecuzione del Piano Particolareggiato relativo;
- Il piano di lottizzazione ad iniziativa privata è stato approvato prima con D.C.C. n. 66 del 21/11/2001, e successivamente, a seguito rinuncia dei proprietari, è stata nuovamente riapprovato con D.C.C. n. 46 del 10/07/2007;
- Con D.C.C. n. 22 del 14 Maggio 2008 avente ad oggetto “Comparto A della Variante al PRG – Precisazioni”, sono stati riepilogati tutti i passaggi amministrativi intervenuti tra le pianificazioni dell’Edilizia Residenziale Pubblica e di quella Privata ed è stata accertata la conformità urbanistica degli stessi atti e autorizzata la stipula della Convenzione;
- Il piano di edilizia privata non ha mai trovato attuazione per decorrenza dei 10 anni disponibili ai fini del convenzionamento.

VISTA l’istanza acquisita agli atti il 23.11.2022 con prot. n.24427, integrata con documentazione acquisita agli atti con prot. n. 26218 del 19.11.2024, prot. n. 10709 del 12.05.2025, prot. n. 16343 del 14.07.2025, prot. n. 21221 del 19.09.2025 e prot. n. 21601 del 24.09.2025, i proprietari hanno chiesto l’approvazione del Piano di Lottizzazione Comparto A per il tramite dei tecnici progettisti Ingg. Michele Vito Barile e Vito Angelo Barile.;

LETTA la relazione del Direttore di Area 5 Edilizia e Urbanistica, prot. n. 22088 del 29.09.2025 che evidenzia che il PdL del comparto A rientra nei casi da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS (art. 5.1 lettera d del R.R. n.18/2013);

CONSIDERATO che:

- ai sensi della LR 44/2012 la formalizzazione della proposta di piano può avvenire con atto amministrativo, monocratico o collegiale;
- come chiarito dalla risposta ad una FAQ, la Regione Puglia specifica che l’atto di formalizzazione può assumere diverse forme: delibera di giunta, determina dirigenziale o comunicazione da parte del responsabile dell’unità organizzativa cui sono attribuite le funzioni in materia di formazione del piano urbanistico comunale;
- che ai sensi della L.R. n.44/2012 art. 7 comma 3 la verifica di assoggettabilità è svolta preferibilmente prima all’adozione del piano, e comunque nelle fasi preliminari della procedura di formazione;

VISTI a tal riguardo:

- la Legge Regionale 14/12/2012, n. 44, recante “*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*”;
- il Regolamento Regionale 9/10/2013, n. 18, recante “*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*”;

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento non presenta rilevanza contabile, in quanto non comporta impegno di spesa nel corrente Bilancio Comunale;
- non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell’art. 6 bis legge n.241/1990;

DETERMINA

1. **di PRENDERE ATTO** e formalizzare, ai sensi art. 7.2 lettera a) punto VII del R.R. n.18/2013 recante il *“Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”*, la proposta di Piano di Lottizzazione del Comparto A;
2. **di DARE ATTO** che il Piano di Lottizzazione in oggetto, all’esito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, dovrà seguire la procedura di approvazione di cui alla LR. n.56/1980 e s.m.i;
3. **di TRASMETTERE** il presente provvedimento all’Area 9 Sviluppo sostenibile e governo del territorio Autorità competente in materia di VAS, al fine del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS.

IL DIRETTORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Ruvo di Puglia ai sensi dell’art. 3-bis del CAD.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.