



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

AREA 9 – SVILUPPO SOSTENIBILE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

n.43/2023 del 05.05.2023

OGGETTO: Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto edificatorio “C3”,
Zona omogenea C/1 semintensiva “A”, Lotti 1, 2 e 3/4, Variante ai sensi del D.
Leg.vo n. 28 del 03/03/2011.

Parere di compatibilità Paesaggistica Art. 96.1 lett. d) delle NTA del PPTR
[PRATICA 07_23]

In data 5 maggio 2023 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vincenzo D'Ingeo

PREMESSO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 96.3 delle NTA del PPTR e del comma 2 art. 7 della LR 20/2009 come modificato dall'art. 1 della LR 19/2015, il parere di compatibilità paesaggistica per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi ai sensi dell'art. 96.1.d NTA PPTR è di competenza degli enti delegati dalla regione al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 10.1 della LR 20/2009 nel caso l'area di intervento non sia interessata da "Beni Paesaggistici" o "Ulteriori Contesti Paesaggistici";

VISTA la LR n. 20/2009 e s. m. ed i., recante "*Norme per la pianificazione paesaggistica*";

VISTA la DGR n. 1514 del 27/07/2015, recante "*Documento di indirizzo "Prime linee interpretative per l'attuazione del piano Paesaggistico Territoriale regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16/02/2015". Approvazione*";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1609 del 12/07/2010 di ricognizione dei comuni e delle associazioni di comuni che abbiano i requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e abbiano istituito la commissione locale per il paesaggio, nonché di attribuzione della delega;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 62 del 17/06/2020 con la quale si era espresso parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett d) delle NTA del PPTR sul Comparto edificatorio denominato "C3", adottato con Deliberazione di C.C. n. 8 del 12/05/2020;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 96 del 20/12/2022 avente ad oggetto il *Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 44/2012 e ss. mm. ii., del "Piano di lottizzazione comparto "C3" - Variante per incremento volumetrico ai sensi del D. Leg.vo n. 28 del 03/03/2011*, con la quale si era espresso parere di esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con le seguenti **PRESCRIZIONI GENERALI**:

- In merito agli impatti sul **patrimonio culturale**, con particolare riferimento alla definizione dei contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi previsti dal piano:

- si salvaguardino gli aspetti rilevanti e le peculiarità del sito, e si integrino le emergenze censite e i beni diffusi nel paesaggio (ove esistenti) nella progettazione degli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;

- Coerentemente con gli indirizzi vigenti in materia di **tutela quali-quantitativa delle acque**:

- si applichino le misure volte a garantire un consumo idrico sostenibile contenute nella (riferimento normativo pertinente);
- si verifichi, in collaborazione con gli enti competenti e con il gestore del servizio idrico integrato, la sostenibilità delle previsioni di incremento del carico insediativo, anche alla luce dello stato di attuazione dei pertinenti atti regionali di programmazione e pianificazione;

- si elabori un'adeguata analisi della quantità di risorsa idrica necessaria, nei diversi periodi dell'anno, al mantenimento delle aree adibite a parco e verde pubblico e privato, indicando le fonti di approvvigionamento;

- si persegua il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche, in primo luogo di quelle provenienti dalle coperture, almeno per l'irrigazione degli spazi verdi pubblici e privati o per altri usi non potabili – per esempio attraverso la realizzazione di apposite cisterne di raccolta dell'acqua piovana, della relativa rete di distribuzione con adeguati sistemi di filtraggio e dei conseguenti punti di presa per il successivo riutilizzo, da ubicarsi preferibilmente al di sotto dei parcheggi o delle aree verdi.

- si convogliano le acque meteoriche non soggette a recupero e riutilizzo nella rete separata per le acque bianche, laddove esistente, e attenendosi comunque alla normativa regionale in materia (riferimenti normativi pertinenti).

- In merito agli **aspetti geologici, idrogeologici e geomorfologici**:

- si garantisca la tutela delle emergenze censite;

- si adottino tutte le cautele atte a salvaguardare le erigende costruzioni ed in particolare le fondazioni e le parti interrato dall'influenza della falda acquifera superficiale;

- si provveda alla regimazione delle acque di precipitazione meteorica e di corrivazione nell'intorno delle erigende strutture, convogliandole verso le opere di urbanizzazione o le naturali linee di deflusso esistenti.

- In merito al **clima acustico**:

- si determinino le condizioni per il rispetto dei livelli prestazionali della classe omogenea di appartenenza delle aree – esplicitando il riferimento al vigente strumento di classificazione acustica ai sensi della l. 447/1995, ovvero ai pertinenti limiti di cui all'art. 6, comma 1, del d.p.c.m. 01/03/1991 (vigenti nelle more dell'approvazione della predetta classificazione);

- si produca, ove non sia stata già prodotta, una valutazione previsionale del clima acustico ai sensi dell'art. 8, comma 3 della l. 447/1995, in riferimento alle aree interessate dalla realizzazione di nuovi insediamenti residenziali (lettera b, comma 2 dell'art. 8 della predetta legge), e si provveda, se necessario, ad adottare adeguate misure di risanamento acustico.

- Nella **progettazione e realizzazione delle aree destinate a verde pubblico e privato**:

- siano salvaguardate le alberature esistenti, facendo salva la ri-piantumazione, avendo cura di scegliere il periodo migliore per tale operazione e garantendo le cure necessarie per la fase immediatamente successiva al reimpianto;

- qualora gli interventi realizzabili ai sensi del piano prevedano l'espianto di alberi di ulivo, si faccia riferimento alla disciplina prevista dalla legge 144/1951 e s.m.i.;

- si utilizzino nei nuovi interventi di piantumazione specie vegetali autoctone (ai sensi del d.lgs. 10 novembre 2003, n. 386), prevedendo nelle NTA del piano il numero, le essenze e le dimensioni delle piante da porre a dimora.

- Si persegua il contenimento dell'**impermeabilizzazione dei suoli**, minimizzando il rapporto di copertura e promuovendo la realizzazione di pavimentazioni semipermeabili nelle aree pedonali e in quelle destinate a parcheggio, anche attraverso l'utilizzo di elementi prefabbricati di calcestruzzo inerbiti, o di altro materiale che garantisca la stessa permeabilità alle acque meteoriche (ad es. pietra calcarea a giunto aperto, ghiaino).

- Si promuova l'**edilizia sostenibile**, coerentemente con i principi della legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 (Norme per l'abitare sostenibile), assumendo a riferimenti tecnici e/o normativi per il miglioramento della qualità progettuale:

- il Protocollo Itaca residenziale 2011
- gli obblighi di utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento stabiliti dal decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE) e s.m.i., all'art. 11 e al relativo Allegato 3;
- le misure di risparmio energetico e prevenzione dell'inquinamento luminoso, nei termini previsti dalla normativa nazionale e regionale vigente.

- Si caratterizzino le **aree per la raccolta dei rifiuti** al fine di renderle facilmente accessibili e adeguatamente dimensionate in funzione della produzione e della composizione media per frazione di rifiuti (parte organica, carta, plastica, vetro, parte indifferenziata).

VISTA la domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 96.1 lett. d) delle NTA del PPTR, acquisita al prot. n. 280144 del 01/03/2023 e relativa alla Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto edificatorio "C3" - Zona semintensiva "A" Lotti 3/4;

VISTA la nota acquisita al prot. comunale n. 9044 del 05/05/2023, con cui il progettista arch. Ruta Roberto ha evidenziato che per mero errore materiale nella istanza di parere paesaggistico ex art. 96 non sono stati indicati i lotti 1 e 2, pure puntualmente ricompresi nella relazione tecnica e negli elaborati grafici, sottoposti all'esame della Commissione Locale per il paesaggio;

VISTO il progetto allegato alla domanda, comprendente:

1. *8_TAVOLA_RT_signed*, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023 (**Impronta MD5** 8a6260fb143fdce33d7d4829f223b47b);
2. *6_Analisi_del_sito_e_del_contesto_nell_ambito_del_rapporto_preliminare_a_VAS_signed*, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023 (**Impronta MD5** 3fb9732fa1e7a3639566d56255d1e922);
3. *12_TAVOLA_0_signed*, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023 (**Impronta MD5** 4b361225640c987f6886d56d94f569bc);
4. *3_TAVOLA_1_signed*, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023 (**Impronta MD5** 8194b065c273e131c24786873b05f20f);
5. *9_TAVOLA_2_signed*, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023 (**Impronta MD5** 4c26cb24342f04be2e19b936521b5d56);
6. *11_TAVOLA_3_signed*, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023 (**Impronta MD5** 36c0b0bc9eaec827dcb6f9e29bbfbad9);
7. *4_TAVOLA_4_signed*, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023 (**Impronta MD5** ea1320da9c979677cf8167fb72ad3adc);
8. *13_TAVOLA_5_signed*, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023 (**Impronta MD5** f50059ee33f3fa6420b7239cc3ebdd77);
9. *14_TAVOLA_6_signed*, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023 (**Impronta MD5** 4c34787378db0a6a5ad97a0d45c466da);
10. *15_TAVOLA_7_signed*, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023

(Impronta MD5 f0ed7dd6d94ae0bca42e02c0af310b47);
11.16_TAVOLA_8_signed, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023
(Impronta MD5 6cea7434015a1d10bffc50ac088d6ee);
12.17_TAVOLA_9_signed, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023
(Impronta MD5 52363e78ead83a6ae377b9608d644d88);
13.7_TAVOLA_10_signed, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023
(Impronta MD5 d61efed2d68ea5cc33842246fde5c629);
14.10_TAVOLA_11_signed, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023
(Impronta MD5 3523f4a8b401534cfe72af688fc5d65e);
15.5_TAVOLA_12_signed, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023
(Impronta MD5 61ab01aa9977b9a65b83d67c90fe2a7d);
16.18_TAVOLA_13_signed, firmato digitalmente dall'arch. Ruta Roberto in data 01/03/2023
(Impronta MD5 0c2eeb5dc83be1f74598945c4d8fe9fc)

CONSIDERATO che:

- lo strumento urbanistico generale vigente è il Piano regolatore generale (PRG) approvato con DGR n. 282 del 15/04/1999;

- il PRG del Comune di Ruvo di Puglia non è adeguato al PPTR ai sensi dell'art. 97 delle NTA;

- l'intervento in progetto ricade nell'ambito territoriale della "Puglia Centrale" ed in particolare nella Figura territoriale denominata "la Piana olivicola del nord barese";

- l'area oggetto di strumento urbanistico attuativo non è interessata da Beni Paesaggistici (BP) né da Ulteriori contesti Paesaggistici (UCP);

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio con verbale del 24/04/2023, parere che si allega sub **[1]** al presente provvedimento risultandone parte integrante ed essenziale;

ACCERTATA la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui alla Deliberazione di C.C. n. 15 del 14.05.2015;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) della Regione Puglia, approvato definitivamente con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015;

CONSIDERATO CHE il presente parere attiene all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR e non si estende all'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto alle norme urbanistico-edilizie

vigenti, alla verifica della conformità dell'intervento in progetto alla strumentazione urbanistica generale vigente nonché all'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI dal presente parere eventuali diritti di terzi, nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

VISTO il Decreto Sindacale n. 12737 del 17/05/2019, prorogato con Decreto Sindacale prot. 22347 del 29/10/2021, con il quale si attribuivano al Direttore dell'Area 9 Sviluppo sostenibile e Governo del territorio le funzioni in materia di Paesaggio;

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale e/o regionale.

DETERMINA

1) dichiarare tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;

2) rilasciare per le motivazioni richiamate in premessa il PARERE di COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 96.1 lett d) delle NTA del PPTR al Comune di Ruvo di Puglia per la Variante ai sensi del D. Leg.vo n. 28 del 03/03/2011, del Piano di Lottizzazione del Comparto “C3” Zona territoriale Omogenea “C/1- Semintensiva “A” - Lotti 1, 2 e 3/4, nel rispetto di quanto stabilito dalla Commissione Locale per il Paesaggio con parere favorevole, che si allega in copia al presente provvedimento, espresso nella seduta del 24/04/2023 (All. **[1]**);

3) precisare che il presente provvedimento:

- ha carattere preventivo e fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;

- non esonera il proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti;
- è in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, nonché di competenza di altri enti ed uffici pubblici a ciò preposti;

4) trasmettere il presente provvedimento:

- al responsabile comunale per l'istanza, rappresentato dal Responsabile dell'Area 5 - Edilizia ed Urbanistica del Comune di Ruvo di Puglia;
- alla ditta proponente la Variante al Piano di Lottizzazione di che trattasi Visicchio Domenico, legale rappresentante della ditta Visicchio Domenico & C. srl, per il tramite dell'arch. BERIO Giovanni, PEC: berioarchitetto@archiworldpec.it;
- All'architetto Roberto Ruta in qualità di tecnico di riferimento per l'istanza;
- alla Regione Puglia – Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica;
- All'Ufficio Messi per la pubblicazione.

“Il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia -Autorizzazioni Paesaggistiche-. Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti”

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
