Giovanni Berio
ARCHITETTO
Largo le Croci, 8 - Ruvo di P.

Roberto Ruta
ARCHITETTO
Via Saffi, 20 - Ruvo di P.

COMUNE DI

RUVO DI PUGLIA

COMPARTO "C3"

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C.3

ELABORATO GRAFICO: PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONE DI SUP. MASSIMO INGOMBRO AI FINI DELLA VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

SCALA 1:250 — TAVOLA **10**

COMMITTENTE	PROGETTISTA
Impresa Visicchio Srl	arch. Roberto Ruta
COMMITTENTE	**PROGETTISTA**
Sig. Paolo Columella Sig. Enzo Columella	arch. Giovanni Berio

DATA SETTEMBRE 2019 — aggiornamento OTTOBRE 2019 - AGOSTO 2020

N.B.

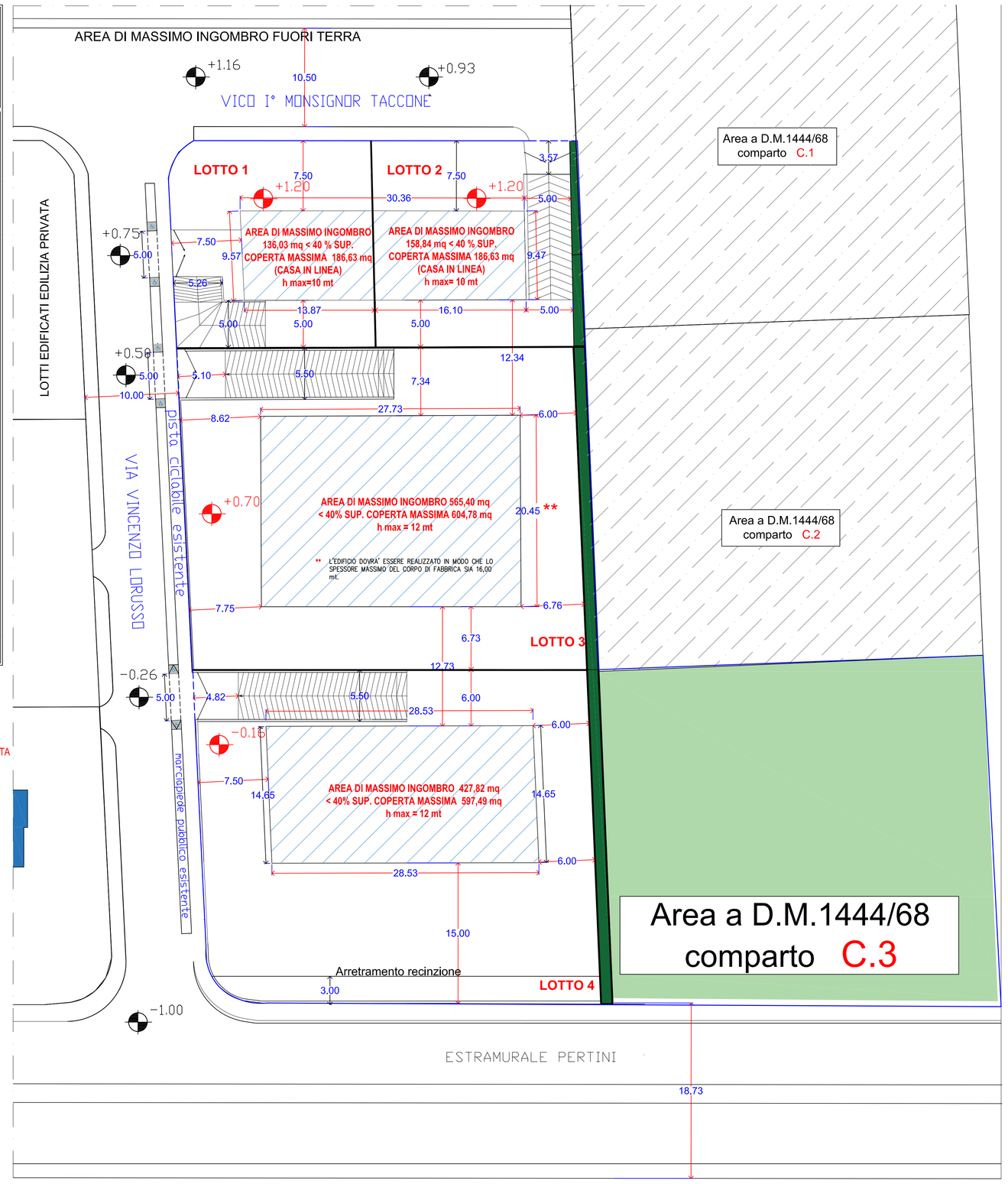
1. La sagoma di massimo ingombro fuori terra indica l'ingombro massimo risultante dalla proiezione ortogonale, sul piano orizzontale, di tutte le parti fuori terra di un edificio, con esclusione degli aggetti e sporti inferiori a mt 1,50, indipendentemente dalle loro dimensioni.
2. L'edificio dovrà rispettare l'indice di copertura, lo spessore massimo, la lunghezza delle facciate.
3. Il piano interrato dovrà essere destinato a parcheggio per un valore minimo di 1/10 mq/mc.
4. Per quanto riguarda i lotti 1 e 2 la distanza minima dei confini viene annullata in quanto secondo il punto a) delle NTA vigenti in caso di edifici in linea *"tale distanza può anche annullarsi"*

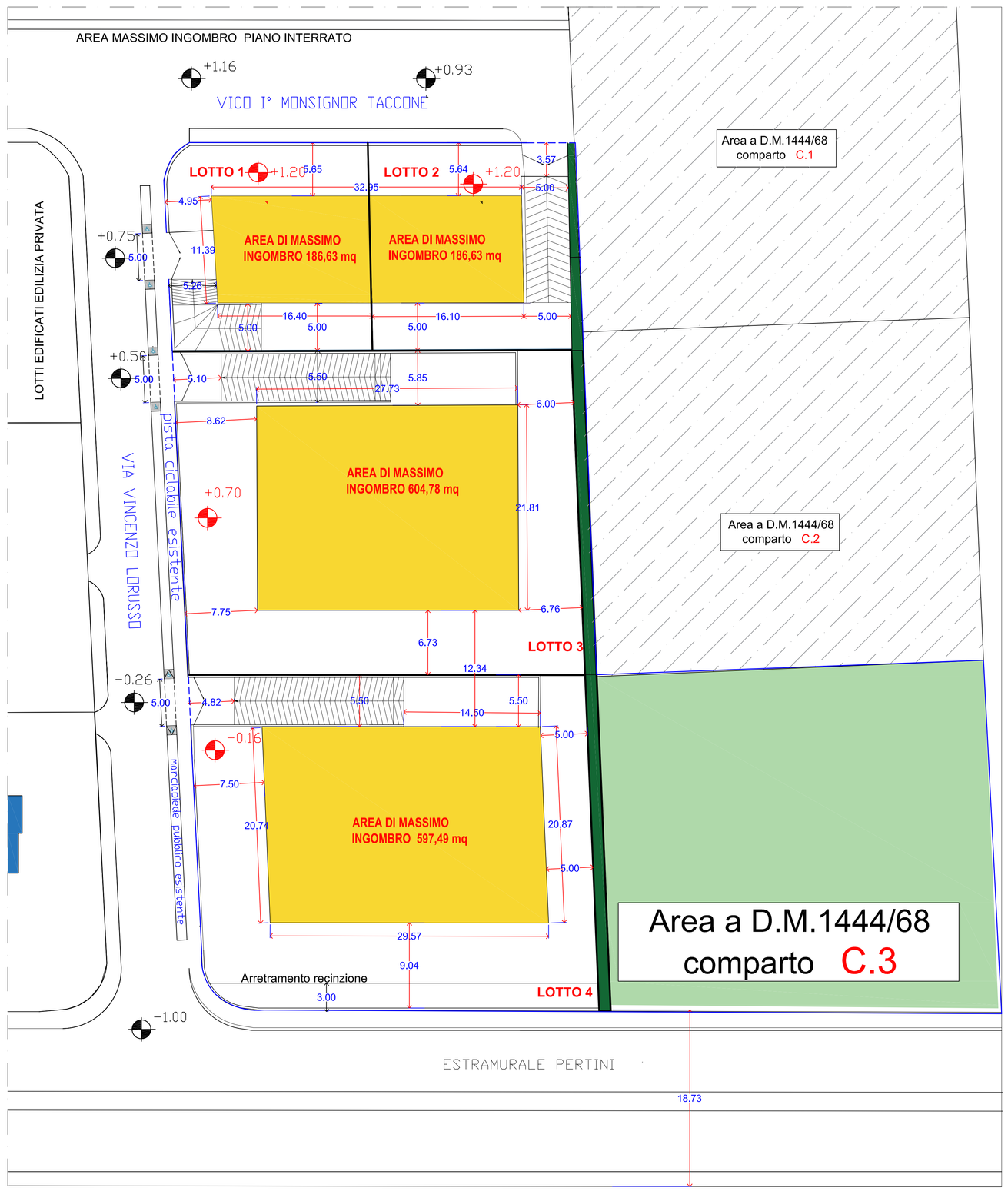
LEGENDA

- SUPERFICIE DI MASSIMO INGOMBRO PIANI FUORI TERRA
- SUPERFICIE DI MASSIMO INGOMBRO PIANI INTERRATI
- AREE A D.M. 1444/68 GIA' CEDUTE
- AREE A D.M. 1444/68 DA CEDERE IN VIRTU' DELL'INCENTIVO VOLUMETRICO L.R. n. 13/2008
- QUOTE ESISTENTI
- QUOTE DI PROGETTO
- LIMITE DI COMPARTO
- DIVISIONE LOTTI

Parametri urbanistici di Progetto Comparto C.3

- If: 0,950 mc/mq
- Ic: mq/mq 40/100 — mq 3.938,83 x40/100=mq 1.575,53
- cosi ripartiti = lotto 1 = mq 466,58 x mq/mq 40/100 = mq 186,63
- lotto 2 = mq 466,58 x mq/mq 40/100 = mq 186,63
- lotto 3 = mq1511,94 x mq/mq 40/100 =mq 604,78
- lotto 4 = mq1493,73 x mq/mq 40/100 = mq 597,49
- Numero di piani — max 5 - min 3
- Altezza degli edifici — max mt 12,00 - min mt 10,00
- Spessore massimo corpi di fabbrica — mt 16
- Distanza min. dai confini — H x 0,5 minimo assoluto mt 5,00
- Distanze minime fra gli edifici:
  - fra facciate >= H dell'edificio più alto; minimo assoluto mt 10
  - fra facciate e testate >= 2/3 H dell'edificio più alto; minimo assoluto mt 10
  - fra testate >= 1/2 H dell'edificio più alto
- Lunghezza delle facciate — max mt 120 - min mt 16
- Costruzioni accessorie — nessuna
  - Dist. min. dagli edifici dal filo stradale:
  - per strade con mt 7 < L <= mt 15 — mt 7,50
  - distanza da Via Pertini — mt 15,00
- Area per parcheggio — mq/mc 1/10 (da prevedersi ai pianii interrati)
  - lotto 1 mc 698,305 x mq/mc 1/10 = 69,83 mq
  - lotto 2 mc 698,305 x mq/mc 1/10 = 69,83 mq
  - lotto 3 mc2142,08 x mq/mc 1/10 = 214, 20 mq
  - lotto 4 mc2338,22 x mq/mc 1/10 = 233,82 mq
- Ip — mq 100





TABELLA

lotto	sup. fondiaria	sup. coperta massima	sup. massimo ingombro fuori terra	sup.massimo ingombro interrato	volumetria edificabile ** (livello di sostenibilità 3)	Hmax
1	mq 466,58	mq 186,63	mq 136,03	mq186,63	mc 698,305	mt 10,00
2	mq 466,58	mq 186,63	mq 158,84	mq186,63	mc 698,305	mt 10,00
3	mq 1.511,94	mq 604,78	mq 565,40	mq604,78	mc2142,08	mt 12,00
4	mq 1.493,73	mq 597,49	mq 427,82	mq597,49	mc2338,22	mt 12,00