



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 30/07/2021 e vi rimarra' fino al 15/08/2021.

Li 30/07/2021

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione del Consiglio Comunale

n.39/2021 del 23.07.2021

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "C2" – APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980

Il 23 luglio 2021 alle ore 14,59 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Straordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P
Scardigno Michele	P
Basile Salvatore	P
Binetti Damiano	A
Bruni Angela	P
Caldarola Lia	P
Di Terlizzi Raffaella	A
Mazzone Antonio	P
Mazzone Giovanni	A

PRESENTI N. 10

Nome e Cognome	Presente/Assente
Paparella Mario	P
Paparella Antonio	A
Paparella Pietro	A
Picciarelli Gattullo Giuseppina	P
Rutigliani Mariatiziana	A
Saulle Orazio	A
Summo Francesco	P
Turturro Giovanni	P

ASSENTI N. 7

Presiede Michele Scardigno, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 06/07/2021 Responsabile di Settore Francesca Sorricaro	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Non Richiesto Data: Responsabile del Settore Finanziario

NOTA PARERE TECNICO
PARERE TECNICO FAVOREVOLE

In continuazione di seduta

Il Presidente passa alla trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 3 dell'odg avente ad oggetto: " Piano di lottizzazione Comparto C2 - Approvazione ai sensi degli artt. 21 e 27 della legge Regionale n.56/1980".

Relaziona l'Assessore ing. Nicola Giordano, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Area 5 - Edilizia e Urbanistica.

E' presente alla seduta il Direttore Area 5 - Arch. Francesca Sorricaro -

Interviene la Consiglieria Di Terlizzi R. che relaziona sui lavori della Commissione III^.

Il Presidente alle ore 15,14 chiede una breve sospensione.

Dato atto che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti in aula sono n. 11 (Binetti, Mazzone G., Paparella A., Rutigliani M., Saulle, Paparella P.) all'unanimità dei presenti la seduta viene sospesa.

I lavori riprendono alle ore 15,20 con l'appello del Segretario Generale.

Risultano presenti in aula n.13 consiglieri (assenti Binetti, Mazzone G., Paparella A., Rutigliani M.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di modifica alle perimetrazioni dei comparti edificatori C e F ai sensi dell'art. 12 comma 3 lettera e-bis della Legge Regionale n.20/2001;
- con istanza acquisita agli atti il 19/05/2020 con prot. n.10663, integrata con documentazione acquisita agli atti con prot. n. 24479 del 11.11.2020, i proprietari hanno chiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione Comparto C2, allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma degli archh. Giovanni Berio e Roberto Ruta;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.145/2020 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;
- con Determina n.98/2020 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha comunicato la conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.79/2020 del 30.11.2020 è stato adottato il Piano di Lottizzazione Comparto C2;
- che ai sensi degli artt. 21 e 27 della Legge Regionale n.56/1980, l'Area 5 ha provveduto al deposito della delibera di adozione e dei relativi allegati presso l'Ufficio Segreteria Generale, giusta attestazione del Direttore di Area 3 del 01.07.2021 per 22 giorni consecutivi;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia tramite manifesti, pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, pubblicazione sui quotidiani La Repubblica e Quotidiano di Bari del 05.05.2021;

DATO ATTO CHE:

- nei 20 giorni successivi al deposito e fino alle ore 12 del 04.06.2021 è stata presentata n. 1 osservazione, giusta certificazione del Direttore di Area 3 del 01.07.2020;
- prot. n. 10481 del 13.05.2021;
- l'Area 5 ha predisposto la controdeduzione tecnica da sottoporre alla Commissione consiliare e al Consiglio Comunale;

DATO ATTO CHE:

- con Determina n. 43/2021 del 30.06.2021 è stato rilasciato parere favorevole di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR;
- con nota della Regione Puglia Sezione Lavori Pubblici Servizio Autorità Idraulica prot. r_puglia/AOO_064/PROT/05/07/2021/0010369 acquisita agli atti con prot. n. 14172 del 06.07.2021, è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01

DATO ATTO CHE

- con nota prot. n.28860 del 27.12.2020 il Comandante delle Polizia Locale ha rilasciato parere favorevole all'apertura dei passi carrai;
- con nota prot. n.14189 del 06.07.2021 il Direttore di Area 8 ha rilasciato parere favorevole all'intervento di manomissione e ripristino dei marciapiedi;

VISTA la relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 14190 del 06.07.2021;

VISTA la documentazione definitiva costituente il Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio C2, modificata in base ai pareri acquisiti:

- Tav. EE – Elenco elaborati;
- Tav. 0 - Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tav. 1 - Inquadramento Territoriale: Stralcio PPTR, PAI e PRG;
- Tav. 2 – inquadramento urbanistico e catastale: stralcio aerofotogrammetrico, stralcio PRG e
- Tav. 3 - Planimetria Generale - comparti edificatori su CTR – stato di fatto;
- Tav. 4 - Planimetria con rilievo fotografico;
- Tav. 5 – Planimetria catastale;
- Tav. 6 – Rilievo celerimetrico;
- Tav. 7 – Planimetria catastale con individuazione lotti;
- Tav. 8 – Planimetria generale di progetto con indicazione aree a DM a cedere ai sensi L.R.13/2008;
- Tav. 9 – Urbanizzazioni Primarie esistenti + progetto sistemazione del marciapiede in via Lorusso;
- Tav. 10 – Planimetria di progetto con indicazione della sagoma di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici;
- Tav. 11 - Profili Stradali e Sezioni Massimo Ingombro Sagoma;
- Tav. 12 – Indice di piantumazione;
- Tav. 13 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 14 – Relazione ai sensi del PPTR;
- Tav.15 – Computo metrico sistemazione rampe di raccordo marciapiedi pubblici;
- Valutazione previsionale di clima acustico a firma del Tecnico in acustica ambientale Ing. Vito Angelo Barile;
- Relazione geologica a firma del Geologo Angelo Ruta;
- Relazione preliminare rischio da gas radon a firma dei tecnici: Arch. Berio Giovanni, Arch. Ruta Roberto e Geologo Angelo Ruta;
- Schema Convenzione.

RITENUTO:

- che il Presidente del Consiglio Comunale debba sottoporre ai voti dell'assise l'osservazione pervenuta, corredata dalla relativa controdeduzione tecnica;
- che la presentazione dell'osservazione e della relativa controdeduzione tecnica sia accompagnata da un sintetico intervento della Presidente della III Commissione consiliare permanente, con la quale sarà illustrata la posizione assunta dalla commissione stessa rispetto alla osservazione;
- che rispetto all'osservazione, i consiglieri, tenendo conto di quanto indicato nella relativa controdeduzione tecnica e nell'intervento sintetico della Presidente della III Commissione, potranno esprimersi con un voto di accoglimento, di non accoglimento o di parziale accoglimento;
- che in ogni caso, con riferimento alla decisione adottata dal Consiglio in ordine alla osservazione presentata, sarà demandata al Direttore dell'Area 5 la conseguente operazione tecnica di adeguamento alle osservazioni accolte;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

passa all'esame dell'osservazione rispettando la metodologia sopra enunciata.

Il Presidente passa all'esame dell'osservazione **n.1** (acquisita al protocollo comunale al n. 10481 del 13/05/2021), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.1**;

DATO ATTO che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; (assenti Binetti, Paparella A., Mazzone G., Rutigliani M.), all'unanimità dei presenti

l'osservazione n.1 **non viene accolta**.

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 e n.79 del 30.11.2020;

DATO atto che l'argomento è stato esaminato dalla III^a Commissione Consiliare;

VISTI i pareri favorevoli, ex artt. 49 e 97 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

La discussione intervenuta sull'argomento è integralmente riportata nel verbale di pari seduta.

Dato atto che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n. 13 (assenti Binetti, Mazzone G., Rutigliani M., Paparella A.) ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano ;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione del Comparto "C2", di cui al progetto redatto dagli archh. Giovanni Berio e Roberto Ruta e i cui elaborati sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

2. di **DARE ATTO** che con Determina n.98/2020 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha comunicato la conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

3. di **DARE ATTO CHE:**

- con Determina n. 43/2021 del 30.06.2021 è stato rilasciato parere favorevole con prescrizioni di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1 lettera d) delle NTE del PPTR;
- con nota della Regione Puglia Sezione Lavori Pubblici Servizio Autorità Idraulica prot. r_puglia/AOO_064/PROT/05/07/2021/0010369 acquisita agli atti con prot. n. 14172 del 06.07.2021, è stato acquisito il parere favorevole di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;
- con nota prot. n.28860 del 27.12.2020 il Comandante delle Polizia Locale ha rilasciato parere favorevole all'apertura dei passi carrai;
- con nota prot. n.14189 del 06.07.2021 il Direttore di Area 8 ha rilasciato parere favorevole all'intervento di manomissione e ripristino dei marciapiedi;

4. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito e della pubblicazione del piano di lottizzazione sul BURP, oltre che la stipula della convenzione urbanistica;

5. di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Scardigno

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 23/07/2021 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 23/07/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
