



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Protocollo uscita: r_puglia/AOO_089/21/11/2024/573979

Si trasmette esclusivamente per via
telematica ai sensi dell'art. 43 del
d.p.r. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 47

Comune di Corato
Settore III - LL.PP. - Ambiente - Paesaggio
protocollo@pec.comune.corato.ba.it

Comune di Vieste
ARCHITETTO ROBERTO FINI
roberto.fini@archiworldpec.it

Comune di Ruvo di Puglia
Comune Ruvo di Puglia Area 5
comunervodipuglia@postecert.it

Comune di Melpignano
Settore Edilizia, Urbanistica e LL.PP.
ufficiotecnico.comune.melpignano@pec.rupar.puglia.it

Comune di Maruggio
DE ROMA COSIMO
urbanistica.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it

Comune Lecce
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Gare e Appalti
protocollo@pec.comune.lecce.it

Comune di Fasano
comune di Fasano
comunefasano@pec.rupar.puglia.it

Comune di Manduria
Area 4 - Sviluppo del Territorio
protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it

Comune di Martina Franca
Comune di Martina Franca - Settore I "Pianificazione
territoriale, Urbanistica, Paesaggio, PAI, VAS, SIC VIA"
protocollo.comunemartinafranca@pec.rupar.puglia.it

p.c.

C.M.A. S.r.l.
INFO@PEC.CMALIFTS.COM
COMUNE DI VIESTE
protocollo@pec.comune.vieste.fg.it

Comune Ruvo di Puglia
comunervodipuglia@postecert.it

Comune di Melpignano
protocollo.comune.melpignano@pec.rupar.puglia.it



Ufficio Urbanistica
urbanistica.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it
Comune di Lecce
protocollo@pec.comune.lecce.it
comune di Fasano
comunefasano@pec.rupar.puglia.it
COMUNE DI MANDURIA
protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it
Comune di Martina Franca - Comando di Polizia Locale
protocollo.comunemartinafranca@pec.rupar.puglia.it
Rossella Marrone
r.marrone@regione.puglia.it

Oggetto: Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del r.r. 18/2013 nel periodo 24/10/2024 - 20/11/2024 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS.

In attuazione delle previsioni del comma 7.3 del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, questa Sezione ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei piani urbanistici comunali per i quali risulta avviata la registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013 - nel periodo 24/10/2024 - 20/11/2024 I predetti piani sono elencati nella tabella 1.

Tabella 1: piani urbanistici comunali per i quali è stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, nel periodo 24/10/2024 - 20/11/2024.

Autorita' Procedente	Denominazione Piano	Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013	Riferimento attestazione sussistenza condizioni di esclusione
Comune di Corato	Costruzione di tre capannoni con annessi uffici e servizi da adibire alla produzione di semilavorati, ecc., di un vano tecnico costituito da un tunnel retrattile in elementi metallici e PVC, di un impianto tecnico di avanzata tecnologia, nonché la sistemazione degli spazi aziendali e della viabilità pubblica della zona con la realizzazione di rotatoria nel tratto progettualmente indicato.	7.2.a.7	46996 del 16/10/2024
Comune di Vieste	Attuazione degli interventi di Ristrutturazione edilizia previsti sul territorio ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 19/12/2023	7.2.a.5	31123 del 25/10/2024
Comune di Ruvo di Puglia	VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO "F3" – AI SENSI DELL' ART. 16 COMMI 10 E 10 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2001	7.2.a.7	24538 del 30/10/2024
Comune di Melpignano	PIANO COMUNALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA E CICLOPEDONALE	7.2.a.8	7741 del 30/10/2024
Comune di Maruggio	RIADOZIONE D.C.C. N. 13 DEL 30/04/2024 CONCERNENTE LA RETTIFICA ALLA D. C.C. N. 9 DEL 19/04/2024 INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DEL SECONDO TRONCO DELLA STRADA REGIONALE 8 PER INTERVENURA VARIANTE	7.2.h.1	12204 del 31/10/2024
Comune di Lecce	Variante Urbanistica del Centro Ecotekne ai	7.2.a.7	Protocollo N. 0188839/2024 del

Comune di Lecce	Piani Particolareggiati approvati con D.C.C. n. 35/2011 e n. 51/2021 per la realizzazione Cell Factory – Center For Gene Therapy – Officina Farmaceutica per Terapia Genica nel Comune di Lecce ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 21 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii e dell’art. 10 della L.R. 21/2011 modificato con l’art. 8 della L.R. 20/2022	7.2.a.7	04/11/2024
Comune di Fasano	LEGGE REGIONALE 19 dicembre 2023, n. 36 - “Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell’ articolo 3, comma 1, lettera d), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse”	7.2.a.5	prot. n. 64787 del 12/11/2024
Comune di Manduria	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL’AREA SITA IN MANDURIA, VIA PER UGGIANO M., DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 61, PARTICELLE 35, 2255, 36, 1967, 1968.	7.2.f	65365 del 15/11/2024
Comune di Martina Franca	PIANO PER L’ ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	7.2.i	80591 del 13/11/2024
Comune di Barletta	Scomposizione delle aree della maglia di PRG in n.4 comparti ai sensi dell'art.12, comma 3 lett.e-bis della L.R. n. 20/2001, come da piano di lottizzazione adottato con atto n.111 del 28/04/2006 sui terreni ex	7.2.a.6	prot. n. 87567 del 19/11/2024

Comune di Barletta	Cartiera di Barletta	7.2.a.6	prot. n. 87567 del 19/11/2024
--------------------	----------------------	---------	-------------------------------

In seguito, sulla base della metodologia definita con determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio - come previsto al comma 9.1 del r.r 18/2013-, è stato selezionato il campione di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento. I piani selezionati sono elencati nella tabella 2.

Tabella 2: piani urbanistici comunali selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del r.r. 18/2013, nel periodo 24/10/2024 - 20/11/2024.

Autorita' Procedente	Denominazione Piano	Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013	Riferimento attestazione sussistenza
Comune di Fasano	LEGGE REGIONALE 19 dicembre 2023, n. 36 - "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell' articolo 3, comma 1, lettera d), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse"	7.2.a.5	prot. n. 64787 del 12/11/2024
Comune di Manduria	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL' AREA SITA IN MANDURIA, VIA PER UGGIANO M., DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 61, PARTICELLE 35, 2255, 36, 1967, 1968.	7.2.f	65365 del 15/11/2024

Con la presente, si comunica pertanto l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del r.r. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2. Entro trenta giorni da oggi, questa Sezione concluderà tali procedimenti con provvedimenti espressi che in caso di esito negativo, illustreranno le ragioni ostative all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione, e indicheranno a quale procedura di VAS debba essere sottoposto il piano urbanistico comunale di cui trattasi. Si evidenzia che, ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, le autorità procedenti sono tenute a dare atto della conclusione del procedimento di verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione, nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei piani urbanistici comunali. La presente comunicazione è trasmessa alle Sezioni regionali Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e Urbanistica, ai fini della consultazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013, come stabilito con la citata determinazione del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014.

I piani urbanistici comunali per i quali è stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, nel periodo 24/10/2024 - 20/11/2024, e che non sono stati selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del medesimo regolamento, sono invece elencati nella tabella 3. Per i predetti piani urbanistici comunali si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013, fermo restando che le autorità procedenti sono tenute a darne atto nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei medesimi piani. Si sottolinea che le amministrazioni comunali, in qualità di autorità procedenti, sono pienamente responsabili della corretta applicazione delle disposizioni del comma 7.2 del r.r. 18/2013, in un contesto di ampia pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni - disciplinate in termini generali dal d.lgs. 33/2013 (in particolare, agli articoli 39 e 40) e attuate nel caso particolare per mezzo dell'attivazione di una sezione dedicata sul portale ambientale della Regione Puglia (all'indirizzo web <http://ambiente.regione.puglia.it>, sezione "Ecologia/VAS/Elenchi", pagina "Piani esclusi da VAS r.r 18-2013").

Tabella 3: piani urbanistici comunali per i quali si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013 -, nel periodo 24/10/2024 - 20/11/2024.

Autorita' Procedente	Denominazione Piano	Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013	Riferimento attestazione sussistenza
Comune di Corato	Costruzione di tre capannoni con annessi uffici e servizi da adibire alla produzione di semilavorati, ecc., di un vano tecnico costituito da un tunnel retrattile in elementi metallici e PVC, di un impianto tecnico di avanzata tecnologia, nonché la sistemazione degli spazi aziendali e della viabilità pubblica della zona con la realizzazione di rotatoria nel tratto progettualmente indicato.	7.2.a.7	46996 del 16/10/2024
Comune di Vieste	Attuazione degli interventi di Ristrutturazione edilizia previsti sul territorio ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 19/12/2023	7.2.a.5	31123 del 25/10/2024
Comune di Ruvo di Puglia	VARIANTE AL PIANO DI	7.2.a.7	24538 del 30/10/2024

Comune di Ruvo di Puglia	LOTTIZZAZIONE COMPARTO "F3" – AI SENSI DELL' ART. 16 COMMI 10 E 10 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2001	7.2.a.7	24538 del 30/10/2024
Comune di Melpignano	PIANO COMUNALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA E CICLOPEDONALE	7.2.a.8	7741 del 30/10/2024
Comune di Maruggio	RIADOZIONE D.C.C. N. 13 DEL 30/04/2024 CONCERNENTE LA RETTIFICA ALLA D. C.C. N. 9 DEL 19/04/2024 INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DEL SECONDO TRONCO DELLA STRADA REGIONALE 8 PER INTERVENURA VARIANTE	7.2.h.1	12204 del 31/10/2024
Comune di Lecce	Variante Urbanistica del Centro Ecotekne ai Piani Particolareggiati approvati con D.C.C. n. 35/2011 e n. 51/2021 per la realizzazione Cell Factory – Center For Gene Therapy – Officina Farmaceutica per Terapia Genica nel Comune di Lecce ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 21 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii e dell'art. 10 della L.R. 21/2011 modificato con l'art. 8 della L.R. 20/2022	7.2.a.7	Protocollo N. 0188839/2024 del 04/11/2024
Comune di Martina Franca	PIANO PER L' ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	7.2.i	80591 del 13/11/2024
Comune di Barletta	Scomposizione delle aree della maglia di PRG in n.4 comparti ai sensi dell'art.12, comma 3 lett.e-bis della L.R. n. 20/2001, come da piano di lottizzazione	7.2.a.6	prot. n. 87567 del 19/11/2024

Comune di Barletta	adottato con atto n.111 del 28/04/2006 sui terreni ex Cartiera di Barletta	7.2.a.6	prot. n. 87567 del 19/11/2024
--------------------	---	---------	----------------------------------

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si inviano cordiali saluti.

Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

(Ing. Giuseppe Angelini)

La firma autografa della dirigente è sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del d.lgs. 39/1993 e s.m.i.