

Giovanni Berio  
ARCHITETTO  
Largo le Croci, 8 - Ruvo di P.

Roberto Ruta  
ARCHITETTO  
Via Saffi, 20 - Ruvo di P.

COMUNE DI  
**RUVO DI PUGLIA**

COMPARTO "C2"

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C.2

ELABORATO GRAFICO PLANIMETRIA GENERALE  
COMPARTI EDIFICATORI SU CTR - STATO DI FATTO

SCALA 1:500 TAVOLA

3

COMMITTENTE  
impresa PELLICANI spa  
LORUSSO Francesco

PROGETTISTA  
arch. Roberto Ruta

COMMITTENTE  
Sig. Paolo Columella  
Sig. Vincenzo Columella  
germani DE PALO

PROGETTISTA  
arch. Giovanni Berio

DATA APRILE 2020

<b>COMPARTO C.1</b>
superficie lotti edificati +strade mq 32.729,51
AREA A DM 1444/68 GIA' CEDUTA 4.167,51 mq <small>Convenzione urbanistica sottoscritta in data 15/06/2007, registrata a Bari il 10/07/2007 al n. 4940/1T e trascritta a Trani il 11/07/2007 al n. 17260/11544</small>
<b>COMPARTO C.2</b>
superficie lotti edificabili+strade mq 4.175,00
AREA A DM 1444/68 GIA' CEDUTA 1.807,87 mq <small>Convenzione urbanistica sottoscritta in data 15/06/2007, registrata a Bari il 10/07/2007 al n. 4940/1T e trascritta a Trani il 11/07/2007 al n. 17260/11544</small>
<b>COMPARTO C.3</b>
superficie lotti edificabili mq 4.035,00
AREA A DM 1444/68 GIA' CEDUTA 1.584,62 mq <small>Convenzione urbanistica sottoscritta in data 15/06/2007, registrata a Bari il 10/07/2007 al n. 4940/1T e trascritta a Trani il 11/07/2007 al n. 17260/11544</small>

<b>PRG</b>			
INDICI URBANISTICI COMPARTO C.2 (variante approvata con Delibera di C.C. n.41/2019)			
COMPARTO	St (mq)	It (mc/mq)	Vc (mc)
C2	5.982,87	0,906	mc 5.421,60

<b>COMPARTO C.2</b>	
SUPERFICIE TERRITORIALE =	
superficie lotti edificabili	mq 4.129,00
strade pubbliche	mq 46,00
area a DM già ceduta	mq 1.807,87
TOTALE	mq 5.982,87
CUBATURA DI PROGETTO = mc 5.421,60	
VERIFICA INDICE TERRITORIALE DI COMPARTO=	
mc 5.421,60/ mq 5.982,87 = <b>0,906 mc/mq</b>	



COMPARTO C.1

COMPARTO EDILIZIA PRIVATA C.2

COMPARTO EDILIZIA PRIVATA C.3

LIMITE COMPARTO C.2

AREA A D.M. 1444/68 C.1

AREA A D.M. 1444/68 C.2

AREA A D.M. 1444/68 C.3

LEGENDA