

Giovanni Berio  
ARCHITETTO  
Largo le Croci, 8 - Ruvo di P.

Roberto Ruta  
ARCHITETTO  
Via Saffi, 20 - Ruvo di P.

COMUNE DI  
  
RUVO DI PUGLIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C.2

ELABORATO GRAFICO

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON  
INDICAZIONE AREE A STANDARD DA CEDERE  
AI SENSI DELLA L.R. 13/2008

8

SCALA 1:500

TAVOLA

COMMITTENTE  
impresa PELLICANI spa

LORUSSO Francesco

COMMITTENTE  
Paolo Columella  
Vincenzo Columella

germani DE PALO

PROGETTISTA  
arch. Roberto Ruta

PROGETTISTA  
arch. Giovanni Berio

DATA

APRILE 2020

AGGIORNAMENTO GIUGNO 2020

COMPARTO "C2"

**LEGENDA**

- SUPERFICIE FONDIARIA (lotti 1-2-3-4)
- AREE A D.M. 1444/68 DA CEDERE AI SENSI L.R. 13/2008
- AREE A D.M. 1444/68 GIA' CEDUTE

Lotto	proprietà	superficie(mq)	cubatura (mc)
1	germani DE PALO	1.162,00	1.545,60
2	COLUMELLA Paolo-Vincenzo	454,00	646,00
3	COLUMELLA Paolo-Vincenzo	487,50	646,00
4	PELLICANI spa-LORUSSO F.	1.844,50	2.584,00
Totale		3.948,00	5.421,60

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO "C.2"			
SUPERFICIE TERRITORIALE =		mq 4.129,00	
superficie lotti edificabili		mq 46,00	
viabilità pubblica		mq 1.807,87	
area a DM già ceduta			
TOTALE		mq 5.982,87	
CUBATURA DI PROGETTO =		mc 5.421,60	
VERIFICA INDICE TERRITORIALE DI COMPARTO=		mc 5.421,60/ mq 5.982,87 =	0,906 mc/mq
SUPERFICIE FONDIARIA			
lotto	proprietà	superficie(mq)	
1	germani DE PALO	1.162,00	mq
2	COLUMELLA Paolo-Vincenzo	454,00	mq
3	COLUMELLA Paolo-Vincenzo	487,50	mq
4	PELLICANI spa-LORUSSO F.	1.844,50	mq
Totale		3.948,00	mq
VOLUMETRIA EDIFICABILE			
lotto	proprietà	cubatura (mc)	
1	germani DE PALO	1.545,60	mc
2	COLUMELLA Paolo-Vincenzo	646,00	mc
3	COLUMELLA Paolo-Vincenzo	646,00	mc
4	PELLICANI spa-LORUSSO F.	2.584,00	mc
Totale		5.421,60	mc
PREMIALITA' VOLUMETRICA (L.R. 13/2008)			
VOLUMETRIA COMPARTO C.2 = mc 5.421,60			
VOLUMETRIA L.R.13/2008=mc5421,60x10%= mc542,16			
(livello di sostenibilità 5)			
VOLUMETRIA TOTALE=mc5.421,60+542,16=mc 5.963,76			
il tutto così suddiviso:			
lotto	proprietà	premio volumetrico	
1	germani DE PALO	= 10% di mc 1545,60 = mc 154,56	
2	COLUMELLA Paolo-Vincenzo	= 10% di mc 646,00 = mc 64,60	
3	COLUMELLA Paolo-Vincenzo	= 10% di mc 646,00 = mc 64,60	
4	PELLICANI spa-LORUSSO F.	= 10% di mc2584,00 = mc 258,40	
TOTALE		mc 542,16	
VOLUMETRIA TOTALE (livello di sostenibilità 5)			
lotto	VOLUMETRIA	PREMIO VOLUMETRICO	volume totale max
1	mc1545,60	mc 154,56	mc 1700,16
2	mc 646,00	mc 64,60	mc 710,60
3	mc 646,00	mc 64,60	mc 710,60
4	mc2584,00	mc 258,40	mc 2842,40
Area a D.M.1444/68 a cedersi per PROTOCOLLO ITACA (vedi delibera C.C. n. 63/2011)			
AREA A DM 1444/68 A CEDERSI (livello di sostenibilità 5)			
premio volumetrico PROT. ITACA = 10% di mc 5421,60 = mc 542,16			
area a DM1444/68 a cedersi = mc 542,16 x18/100 = mq 97,61			
così suddivisa:			
		mq 47,50	
		mq 133,50	
TOTALE AREA A D.M. CEDUTA = mq 181,00 > mq 97,61			
N.B. qualora non si raggiungesse il livello di sostenibilità 5, i premi volumetrici variano in funzione della tabella riportata nella Delibera di C.C. n.63/2011, mentre la cessione delle aree standard rimarrà invariata.			
SUPERFICIE FONDIARIA E SUP. COPERTA			
lotto	superficie fondiaria (mq)	lc	S. coperta max (mq)
1	mq 1162,00	mq/mq 40/100	mq 464,80
2	mq 454,00	mq/mq 40/100	mq 181,60
3	mq 487,50	mq/mq 40/100	mq 195,00
4	mq 1844,50	mq/mq 40/100	mq 737,80