



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Area Metropolitana di Bari

Via G. Amendola n. 8

AREA 9 - SVILUPPO SOSTENIBILE E GOVERNO DEL TERRITORIO

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Prot. _____

Allegati: /

Pratica edilizia n. 29/22/PAES del 12/12/2022

Direttore Area 5

Edilizia ed Urbanistica

Arch. Sorricaro Francesca

Comune di Ruvo di Puglia

Piazza Matteotti, 31

70037 Ruvo di Puglia

Arch. Modugno Loredana Domenica

Per il tramite dell'Area 5

Edilizia ed Urbanistica

Invio telematico

Regione Puglia - *Ufficio Attuazione
Pianificazione Paesaggistica*

Via Gentile n. 52

70126 Bari

Ufficio Messi per Albo Pretorio

S e d e

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, prot. n. 24498 del 12/12/2022 presentata dall' Arch. Sorricaro Francesca, in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore Area 5 Edilizia ed Urbanistica del Comune di Ruvo di Puglia, per la realizzazione dell' Area a parcheggio dinnanzi al Liceo "Orazio Tedone" (3782 mq) confinante a sud con la Via Alessandro Volta (antico Tratturello via "Appia-Traiana"), Comune di Ruvo di Puglia, foglio di mappa n. 26, p.lla 1216 – PNRR Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 b "Piani urbani integrati" – Verde metropolitano "Green Lane" – CUP I58E22000030006;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1609 del 12.07.2010 di ricognizione dei comuni e delle associazioni di comuni che abbiano i requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e abbiano istituito la commissione locale per il paesaggio, nonché di attribuzione della delega;

VISTO il progetto allegato alla domanda, comprendente:





- “Relazione paesaggistica” firmata digitalmente dall’Arch. Modugno Loredana Domenica in data 12/12/2022;
- Tavola N. PD-IF-01, Titolo: “Ortofoto”, firmata digitalmente dall’Arch. Modugno Loredana Domenica in data 12/12/2022;
- Tavola N. PD-IF-07, Titolo: “Piano Paesaggistico Territoriale regionale”, firmata digitalmente dall’Arch. Modugno Loredana Domenica in data 12/12/2022;
- Tavola N. PD-IF-10, Titolo: “Rilievo fotografico: Parcheggio adiacente Liceo O. Tedone”, firmata digitalmente dall’Arch. Modugno Loredana Domenica in data 12/12/2022;
- Tavola N. PD-IF-01, Titolo: “Progetto Architettonico - Parcheggio Adiacente Il Liceo Scientifico Statale "Orazio Tedone"”, firmata digitalmente dall’Arch. Modugno Loredana Domenica in data 12/12/2022;
- Tavola N. PD-RPA-02, Titolo: “RILIEVO E PROFILI - PLANOALTIMETRICO ED ARCHITETTONICO - PARCHEGGIO ADIACENTE IL LICEO SCIENTIFICO STATALE "ORAZIO TEDONE"”, firmata digitalmente dall’Arch. Modugno Loredana Domenica in data 12/12/2022;
- Tavola N. PD-PA-01, Titolo: “Progetto Architettonico - Parcheggio Adiacente Il Liceo Scientifico Statale "Orazio Tedone"”, firmata digitalmente dall’Arch. Modugno Loredana Domenica in data 12/12/2022;
- Tavola N. PD-PA-02, Titolo: “Inserimento del progetto su ortofoto e mappa catastale - Parcheggio Adiacente Il Liceo Scientifico Statale "Orazio Tedone"”, firmata digitalmente dall’Arch. Modugno Loredana Domenica in data 12/12/2022;

VISTO il parere favorevole, con condizioni, espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio con verbale del 14.12.2022, parere che si allega al presente provvedimento risultandone parte integrante ed essenziale;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) della Regione Puglia, approvato definitivamente con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015;

CONSIDERATO che ai sensi del Capo V-Disciplina degli interventi del citato PPTR, per gli interventi che comportano modifica dello stato dei luoghi negli “*ulteriori contesti*” come individuati nell’art. 38 comma 3.1 NTA, va rilasciato un provvedimento di “*accertamento di compatibilità paesaggistica*”, come disciplinato dall’art. 91 delle NTA;

VISTA Legge Regionale n. 20 del 20/07/2009 e ss.mm. ed ii., recante “norme per la pianificazione paesaggistica”;

RILASCIA

All’Arch. Sorricaro Francesca, in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore Area 5 Edilizia ed Urbanistica del Comune di Ruvo di Puglia

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA

ai sensi dell’art. 91 delle NTA del PPTR, per la realizzazione dell’ Area a parcheggio dinanzi al Liceo “Orazio Tedone” (3782 mq) confinante a sud con la Via Alessandro Volta (antico Tratturello via “Appia-Traiana”), Comune di Ruvo di Puglia, foglio di mappa n. 26, p.la 1216, nel rispetto di quanto stabilito dalla Commissione Locale per il Paesaggio con parere favorevole con condizioni, che si allega in copia al presente provvedimento, espresso nella seduta del 14.12.2022.

Ai sensi dell’art 91 delle NTA del PPTR:

– il presente provvedimento ha valore di parere obbligatorio e vincolante, è atto autonomo e presupposto al rilascio del titolo legittimante l’intervento urbanistico-edilizio;





- l'accertamento di compatibilità paesaggistica ha validità per cinque anni decorrenti dalla data della pronuncia e resta efficace fino al completamento delle opere così come autorizzate;
- l'esito dell'accertamento, unitamente alla documentazione progettuale utile alla valutazione paesaggistica dell'intervento da realizzare, è tempestivamente trasmesso telematicamente dall'Amministrazione precedente alla Regione ai fini dell'esercizio del potere di vigilanza, controllo e del monitoraggio, secondo le modalità previste per l'autorizzazione paesaggistica delegata e comunque prima del rilascio del titolo abilitativo.

Una copia del presente provvedimento viene trasmessa:

- al richiedente, nella persona dell'Arch. Sorricaro Francesca, in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore Area 5 Edilizia ed Urbanistica del Comune di Ruvo di Puglia;
- alla Regione Puglia – Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica;
- all'Arch. Modugno Loredana Domenica, in qualità di tecnico di riferimento per l'istanza, per il tramite ;
- all'Ufficio Messi per la pubblicazione.

Il titolare della Autorizzazione Paesaggistica, il costruttore e il direttore dei lavori sono responsabili in ordine al rispetto e alla attuazione di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Il presente provvedimento riguarda esclusivamente gli aspetti paesaggistici dell'intervento e la relativa verifica con le NTA del PPTR; esso non si estende in alcun modo alla valutazione sulla conformità urbanistica dell'intervento.

SONO FATTI SALVI DAL PRESENTE PROVVEDIMENTO TUTTI GLI ALTRI PARERI, AUTORIZZAZIONI E/O ASSENSI COMUNQUE DENOMINATI CHE IL RICHIEDENTE DEBBA ACQUISIRE, IN BASE ALLE NORMATIVE VIGENTI, PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE RICHIESTE.

“Il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia -Autorizzazioni Paesaggistiche-. Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti”

Ruvo di Puglia, 19 DIC. 2022

Il Direttore Area 9
Sviluppo sostenibile e
Governo del territorio
Ing. Vincenzo D'Ingeo

