



## **Comune di Ruvo di Puglia**

Città Metropolitana di Bari

### **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 29/05/2023 N. 656/2023 e vi rimarrà fino al 05/06/2023.

Li 29/05/2023

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Cosimo Di Rella

### **AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA**

Ufficio SVILUPPO URBANISTICO

#### **DETERMINAZIONE**

n.36/2023 del 26.05.2023

OGGETTO: PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati “Intervento di rifunionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja” - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F - APPROVAZIONE ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CHECKLIST DNSH

In data 26 maggio 2023 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Francesca Sorricaro

**Premesso:**

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, ha previsto la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- che la Città Metropolitana di Bari ha avviato un percorso condiviso e concertato con i Comuni volto all'individuazione dei progetti finanziabili, mediante la formulazione di tre strategie di rete, rispondenti alle finalità della linea di investimento ministeriale, ovvero:
  - a) a manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico;
  - b) b miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c) c interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, volti al miglioramento della qualità ambientale e del profilo digitale delle aree urbane mediante il sostegno alle tecnologie digitali e alle tecnologie con minori emissioni di CO2;
- che la Città Metropolitana di Bari ha pubblicato apposita indagine conoscitiva prot. 5068/2022 del 21 gennaio 2022, volta alla presentazione di proposte progettuali dei Comuni, concorrenti alle strategie di rete dei Piani Urbani Integrati, da individuarsi a cura della stessa Città metropolitana, mediante l'assegnazione di priorità attraverso una analisi multi criteri, basata su una griglia di valutazione rispondente alle finalità della linea di investimento del PNRR e delle condizionalità fissate dal decreto del Ministero dell'Interno del 6/12/2021;
- che le strategie di rete dei Piani Urbani Integrati, proposte dalla Città Metropolitana di Bari nell'ambito dell'indagine conoscitiva sono le seguenti:
  - Identità (accessibilità/rivitalizzazione economica e culturale dei luoghi storici e identitari delle Città);
  - Piano metropolitano di greening (paesaggio/forestazione/educazione ambientale/qualità della vita/carbon low);
  - Rigenerazione smart delle periferie (accessibilità/natura urbana/relazioni/generazioni);

**Dato atto:**

- che in riscontro alle richieste formulate dalla Città Metropolitana di Bari, con pec del 17.02.2022 questo Comune nei modi e nei termini ivi indicati ha presentato la proposta progettuale nella strategia Identità "APRITI RUVO – intervento integrato di rigenerazione del nucleo antico";
- che il progetto di fattibilità tecnico economica, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.70 del 11.03.2022, è stato candidato quale proposta concorrente alla definizione della strategia di rete "Identità", da valutarsi a cura della Città Metropolitana di Bari sulla scorta dei criteri indicati nella manifestazione di interesse, nonché con riferimento ai milestone e ai target della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 – Intervento 2.2;

**Rilevato:**

- che il progetto è stato inserito dalla Città Metropolitana di Bari tra quelli oggetto di finanziamento PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati - Identità e Comunità – “Apriti Ruvo” articolato in diversi progetti, tra cui “Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja”;
- che in data 09.06.2022 è stato sottoscritto l’Atto d’obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il P.U.I. " Identità e Comunità” con il Ministero degli Interni e la Città Metropolitana di Bari;
- che il progetto di fattibilità tecnico economica Apriti Ruvo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.70 del 11.03.2022;

**Dato atto:**

- che con Determina n.44 del 14.07.2022 è stato approvato l’Avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l’operatore economico a cui affidare il Servizi di Ingegneria e Architettura tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett.a legge n. 120/2020 e s.m.i. coordinato con le modificazioni e integrazioni previste dalla legge n. 108/202, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che a seguito della procedura, con Determina n. 57 del 28.09.2022 è stato affidato il Servizio di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett.a legge n. 120/2020 e s.m.i. coordinato con le modificazioni e integrazioni previste dalla legge n. 108/202, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati “Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja” - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F al costituendo RTP con mandatario l’arch. Giuseppe Berardi;
- che il RTP risulta costituito con Atto Costitutivo Repertorio 17230 Raccolta n. 9238 Registrato a Bari il 03.11.2022 al n. 49403;
- che con nota prot. n. 22563 del 07.11.2022 è stato trasmesso al RTP il verbale di esecuzione del contratto in via d’urgenza, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell’art. 8 comma 1 lettera a della legge n.120/2020;
- che, a seguito dei controlli favorevoli, in data 11.01.2023 è stato sottoscritto il contratto di servizi di ingegneria e architettura;

**Considerato:**

- che in data 10.01.2023 è stato consegnato il progetto definitivo e lo stesso è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari per l’autorizzazione ex art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, con nota prot. n. 1498 del 20.01.2023;
- che con nota acquisita agli atti al prot. n. 5173 del 09.03.2023 è stata acquisita l’autorizzazione ex art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 con prescrizioni;

**Rilevato** che con Delibera di Giunta Comunale n.71/2023 del 16.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo;

**Visto** il progetto esecutivo PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati “Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja” - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F, acquisito agli atti con nota prot. n. 8794 del 03.05.2023, redatto dal RTP con capogruppo l’arch. Giuseppe Berardi, di importo pari a € 2.159.098,49 composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI		
Codifica	F.to	Titolo dell’elaborato
RG	A4	Relazione Generale
DF	A4	Documentazione Fotografica
RA-01	A4	Relazione Tecnica di rispondenza ai C.A.M
RA-02	A4	Relazione D.N.S.H.
RA-03	A4	Relazione Gestione Materiali
RS-01	A4	Relazione Tecnica specialistica degli interventi strutturali
RS-02	A4	Relazione Tecnica specialistica Storico - Critica
RS-03a	A4	Relazione Tecnica specialistica Interventi di restauro
RIE-01	A4	Relazione Tecnica specialistica degli impianti elettrici
RIT-01	A4	Relazione Tecnica specialistica degli interventi di efficientamento energetico e degli impianti meccanici
RIT-02	A4	Relazione tecnica ex Legge 10/91
RF-01	A4	Relazione Tecnica specialistica Antincendio
PM	A4	Piano di Manutenzione dell’opera
CSA	A4	Capitolato Speciale d’Appalto
DET	A4	Disciplinare Tecnico
CME	A4	Computo Metrico Estimativo
EP	A4	Elenco Prezzi
AP	A4	Analisi dei Prezzi
PS	A4	Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione
CRO	A4	Cronoprogramma

CS	A4	Costi della Sicurezza
QE	A4	Quadro Economico
QIM	A4	Quadro d'Incidenza della Manodopera
SC	A4	Schema di Contratto
<b>ELABORATI GRAFICI</b>		
G-101	A1	Planimetria generale stato dei luoghi
A-101	A1	Planimetria piano terra rilievo - Rilievo ( <i>quotature + etichette vani</i> )
A-101m	A1	Planimetria rilievo piano terra - Rilievo architettonico
A-102	A1	Planimetria piano rialzato – Rilievo ( <i>quotature + etichette vani</i> )
A-102 m	A1	Planimetria piano rialzato - Rilievo architettonico
A-103	A1	Planimetria piano primo – Rilievo ( <i>quotature + etichette vani</i> )
A-103m	A1	Planimetria piano primo - Rilievo architettonico
A-104	A1	Planimetria piano ammezzato – Rilievo ( <i>quotature + etichette vani</i> )
A-104m	A1	Planimetria piano ammezzato - Rilievo architettonico
A-105	A1	Planimetria piano secondo – Rilievo ( <i>quotature + etichette vani</i> )
A-105m	A1	Planimetria piano secondo – Rilievo architettonico
A-106	A1	Planimetria copertura - Rilievo
A-201	A1	Prospetti Rilievo su piazza Matteotti - Rilievo
A-202	A1	Prospetti rilievo su via de Gasperi - Rilievo
A-203	A1	Prospetti rilievo su via Modesti - Rilievo
A-301	A1	Sezione AA - Rilievo
A-302	A1	Sezione BB - Rilievo
A-303	A1	Sezione CC - Rilievo
A-304	A1	Sezione DD - Rilievo
A-501	A1	Abaco infissi rilievo
AP-101	A1	Planimetria piano terra – Progetto ( <i>quotature + etichette vani</i> )
AP-101a	A1	Planimetria piano terra – Progetto ( <i>arredi indicativi</i> )
AP-101i	A1	Planimetria piano terra – Progetto ( <i>interventi</i> )
AP-101m	A1	Planimetria piano terra – Progetto ( <i>materico pavimento</i> )
AP-102	A1	Planimetria piano rialzato – Progetto ( <i>quotature + etichette vani</i> )
AP-102a	A1	Planimetria piano rialzato – Progetto ( <i>arredi indicativi</i> )

AP-102i	A1	Planimetria piano rialzato – Progetto ( <i>interventi</i> )
AP-102m	A1	Planimetria piano rialzato – Progetto ( <i>materico pavimento</i> )
AP-103	A1	Planimetria piano primo – Progetto ( <i>quotature + etichette vani</i> )
AP-103a	A1	Planimetria piano primo – Progetto ( <i>arredi indicativi</i> )
AP-103i	A1	Planimetria piano primo – Progetto ( <i>interventi</i> )
AP-103m	A1	Planimetria piano primo – Progetto ( <i>materico pavimento</i> )
AP-104	A1	Planimetria piano ammezzato – Progetto ( <i>quotature + etichette vani</i> )
AP-104a	A1	Planimetria piano ammezzato – Progetto ( <i>arredi indicativi</i> )
AP-104i	A1	Planimetria piano ammezzato – Progetto ( <i>interventi</i> )
AP-104m	A1	Planimetria piano ammezzato – Progetto ( <i>materico pavimento</i> )
AP-105	A1	Planimetria piano secondo – Progetto ( <i>quotature + etichette vani</i> )
AP-105a	A1	Planimetria piano secondo – Progetto ( <i>arredi indicativi</i> )
AP-105i	A1	Planimetria piano secondo – Progetto ( <i>interventi</i> )
AP-105m	A1	Planimetria piano secondo – Progetto ( <i>materico pavimento</i> )
AP-106	A1	Planimetria copertura – Progetto
AP-201	A1	Prospetti su piazza Matteotti – Progetto
AP -201i	A1	Prospetti su piazza Matteotti – Progetto ( <i>serramenti e interventi diffusi in facciata</i> )
AP-202	A1	Prospetti su via de Gasperi – Progetto
AP.202i	A1	Prospetti su via de Gasperi – Progetto ( <i>serramenti e interventi diffusi in facciata</i> )
AP-203	A1	Prospetti su via Modesti – Progetto
AP-203i	A1	Prospetti su via Modesti – Progetto ( <i>serramenti e interventi diffusi in facciata</i> )
AP-301	A1	Sezione AA - Progetto
AP-302	A1	Sezione BB - Progetto
AP-303	A1	Sezione CC - Progetto
AP-304	A1	Sezione DD - Progetto
AP-401	A1	Ascensore - Progetto
AP-402	A1	Verifica accessibilità ai sensi della L. 13/89
AP-501	A3	Abaco Infissi - Progetto
AP-502	A1	Dettaglio Ascensore - Progetto
AP-503	A3	Dettagli Pavimenti - Progetto
AP-504	A3	Dettaglio Bagni - Progetto

AP-505	A3	Dettaglio Controsoffitti piani e voltati - Progetto
AP-506	A3	Dettaglio Copertura - Progetto
S-101	A1	Interventi strutturali - Progetto
IE-101	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Terra ( <i>Forza motrice</i> )
IE-102	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Terra ( <i>Illuminazione ordinaria e di emergenza</i> )
IE-103	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Rialzato ( <i>Forza motrice</i> )
IE-104	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Rialzato ( <i>Illuminazione ordinaria e di emergenza</i> )
IE-105	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Primo ( <i>Forza motrice</i> )
IE-106	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Primo ( <i>Illuminazione ordinaria e di emergenza</i> )
IE-107	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Secondo ( <i>Forza motrice</i> )
IE-108	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Secondo ( <i>Illuminazione ordinaria e di emergenza</i> )
IE-501	A4	Particolari – Schemi unifilari dei quadri elettrici
II-101	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Rialzato ( <i>Fogna</i> )
II-102	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Primo ( <i>Fogna</i> )
II-103	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Secondo ( <i>Fogna</i> )
II-104	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Rialzato ( <i>Idrico</i> )
II-105	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Primo ( <i>Idrico</i> )
II-106	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Secondo ( <i>Idrico</i> )
IT-101	A1	Impianto climatizzazione – Piano Terra
IT-102	A1	Impianto climatizzazione – Piano Rialzato
IT-103	A1	Impianto climatizzazione – Piano Primo
IT-104	A1	Impianto climatizzazione – Piano Ammezzato
IT-105	A1	Impianto climatizzazione – Piano Secondo
IT-106	A1	Impianto climatizzazione – Piano Copertura
IT-107	A1	Impianto climatizzazione – schemi frigoriferi ed elettrici

**Dato atto:**

- che il dipendente incaricato della Verifica è l'arch. Nicola Porta – Area 8 Comune di Ruvo di Puglia;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Area 5 Edilizia e urbanistica, arch. Francesca Sorricaro, giusta Determina n. 107 del 15.06.2022;

**Accertato** che il progetto esecutivo è stato sottoposto a procedura di verifica e validazione ai sensi degli art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016;

**Visto**

- il Rapporto di verifica del progetto esecutivo PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati “Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja” - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F redatto dall’arch. Nicola Porta, sottoscritto digitalmente in data 26.05.2023 prot. n. 10795 in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione, arch. Giuseppe Berardi mandatario RTP, che lo hanno sottoscritto senza riserve;
- l’Attestazione di Validazione del progetto esecutivo PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati “Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja” - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F redatto dal RUP arch. Francesca Sorricaro;

**Rilevato**

- che per gli interventi finanziati dai fondi del PNRR e del PNC trovano applicazione gli obblighi relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH);
- che l’intervento in oggetto, finanziato nell’ ambito della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" prevede l’applicazione del Regime 2 relativo ai vincoli DNSH da adottare;
- che la realizzazione dell’intervento deve soddisfare il regime vincolistico definito nella seguente scheda tecnica, le cui misure adottate saranno validate dalla Stazione appaltante mediante l’utilizzo di apposite checklist di controllo disposte dal Ministero, nello specifico “scheda tecnica 2 – Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali”;
- che tale checklist deve essere compilata e sottoscritta dal RUP;

**Preso atto:**

- degli esiti delle verifiche;
- della validazione del progetto;
- che l’opera è conforme agli strumenti urbanistici;
- che il progetto ha rispettato i criteri del PNRR Piani Urbani Integrati in riferimento al principio DNSH e ai CAM;

**Rilevato**, in riferimento al Principio DNSH, che la realizzazione dell’intervento deve soddisfare il regime vincolistico definito dalla “scheda tecnica 2 – Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali”, le cui misure adottate saranno validate dalla stazione appaltante mediante l’utilizzo di apposita checklist di controllo disposte dal Ministero;

**Accertato** di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nell’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6 bis legge n.241/1990;

**Ritenuto** di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza dell’azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell’art. 147 bis – comma 1 - del D. Lgs. 267/2000;



**Visto:**

- il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 120/2020;
- lo Statuto Comunale del Comune di Ruvo di Puglia;

**DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

**1. di DARE ATTO** che il dipendente incaricato della Verifica è l’arch. Nicola Porta;

**2. di DARE ATTO** che in data 26.05.2023 prot. n. 10795 è stato sottoscritto digitalmente il Rapporto di verifica del progetto esecutivo PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati “Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja” - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F (Allegato A);

**3. di APPROVARE** l’Attestazione di Validazione del progetto esecutivo PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati “Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja” - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F (Allegato B), che si allega alla presente per farne parte integrante, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.LGS. 50/2016;

**4. di APPROVARE** la checklist di controllo ex ante “scheda tecnica 2 – Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali” (Allegato C), allegata alla presente determina per farne parte integrante;

**5. di DICHIARARE** che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori in progetto, tutte le prescrizioni di cui alle norme già richiamate sono soddisfatte;

**6. di PROCEDERE** con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_