



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Ufficio SVILUPPO URBANISTICO

DETERMINAZIONE

n.12/2023 del 13.03.2023

OGGETTO: PNRR Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati
“Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja” - CUP
I52F22000070006 - CIG 931437730F – APPROVAZIONE VERBALE DI
VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

In data 13 marzo 2023 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Francesca Sorricaro

Premesso:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, ha previsto la Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- che la Città Metropolitana di Bari ha avviato un percorso condiviso e concertato con i Comuni volto all'individuazione dei progetti finanziabili, mediante la formulazione di tre strategie di rete, rispondenti alle finalità della linea di investimento ministeriale, ovvero:
 - a manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico;
 - b miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive;
 - c interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, volti al miglioramento della qualità ambientale e del profilo digitale delle aree urbane mediante il sostegno alle tecnologie digitali e alle tecnologie con minori emissioni di CO₂;
- che la Città Metropolitana di Bari ha pubblicato apposita indagine conoscitiva prot. 5068/2022 del 21 gennaio 2022, volta alla presentazione di proposte progettuali dei Comuni, concorrenti alle strategie di rete dei Piani Urbani Integrati, da individuarsi a cura della stessa Città metropolitana, mediante l'assegnazione di priorità attraverso una analisi multi criteri, basata su una griglia di valutazione rispondente alle finalità della linea di investimento del PNRR e delle condizionalità fissate dal decreto del Ministero dell'Interno del 6/12/2021;
- che le strategie di rete dei Piani Urbani Integrati, proposte dalla Città Metropolitana di Bari nell'ambito dell'indagine conoscitiva sono le seguenti:
 - Identità (accessibilità/rivitalizzazione economica e culturale dei luoghi storici e identitari delle Città);
 - Piano metropolitano di greening (paesaggio/forestazione/educazione ambientale/qualità della vita/carbon low);
 - Rigenerazione smart delle periferie (accessibilità/natura urbana/relazioni/generazioni);

Dato atto:

- che in riscontro alle richieste formulate dalla Città Metropolitana di Bari, con pec del 17.02.2022 questo Comune nei modi e nei termini ivi indicati ha presentato la proposta progettuale nella strategia Identità "APRITI RUVO – intervento integrato di rigenerazione del nucleo antico";
- che il progetto di fattibilità tecnico economica, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.70 del 11.03.2022, è stato candidato quale proposta concorrente alla definizione della strategia di rete "Identità", da valutarsi a cura della Città Metropolitana di Bari sulla scorta dei criteri indicati nella manifestazione di interesse, nonché con riferimento ai milestone e ai target della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 – Intervento 2.2";

Rilevato:

- che il progetto è stato inserito dalla Città Metropolitana di Bari tra quelli oggetto di finanziamento PNRR Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati - Identità e Comunità – “Apriti Ruvo” articolato in diversi progetti, tra cui “Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja”;
- che in data 09.06.2022 è stato sottoscritto l’Atto d’obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il P.U.I. " Identità e Comunità” con il Ministero degli Interni e la Città Metropolitana di Bari;
- che il progetto di fattibilità tecnico economica Apriti Ruvo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.70 del 11.03.2022;

Dato atto:

- che con Determina n.44 del 14.07.2022 è stato approvato l’Avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l’operatore economico a cui affidare il Servizi di Ingegneria e Architettura tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett.a legge n. 120/2020 e s.m.i. coordinato con le modificazioni e integrazioni previste dalla legge n. 108/202, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che a seguito della procedura, con Determina n. 57 del 28.09.2022 è stato affidato il Servizio di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett.a legge n. 120/2020 e s.m.i. coordinato con le modificazioni e integrazioni previste dalla legge n. 108/202, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione PNRR Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati “Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja” - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F al costituendo RTP con mandatario l’arch. Giuseppe Berardi;
- che il RTP risulta costituito con Atto Costitutivo Repertorio 17230 Raccolta n. 9238 Registrato a Bari il 03.11.2022 al n. 49403;
- che con nota prot. n. 22563 del 07.11.2022 è stato trasmesso al RTP il verbale di esecuzione del contratto in via d’urgenza, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell’art. 8 comma 1 lettera a della legge n.120/2020;
- che, a seguito dei controlli favorevoli, in data 11.01.2023 è stato sottoscritto il contratto di servizi di ingegneria e architettura;

Considerato:

- che in data 10.01.2023 è stato consegnato il progetto definitivo e lo stesso è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari per l’autorizzazione ex art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, con nota prot. n. 1498 del 20.01.2023;
- che con nota acquisita agli atti al prot. n. 5173 del 09.03.2023 è stata acquisita l’autorizzazione ex art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 con prescrizioni;
-

Visto il progetto definitivo PNRR Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati “Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja” - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F di importo pari a € 2.115.239,00 composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI		
Codifica	F.to	Titolo dell'elaborato
RG	A4	Relazione Generale
RA-01	A4	Relazione Tecnica di rispondenza ai C.A.M
RA-02	A4	Relazione D.N.S.H.
RA-03	A4	Relazione Gestione Materiali
RS-01	A4	Relazione Tecnica specialistica degli interventi strutturali
RS-02	A4	Relazione Tecnica specialistica degli interventi strutturali – Verifica Copertura
RS-03	A4	Relazione Tecnica specialistica Storico - Critica
RS-04	A4	Relazione Tecnica specialistica Interventi di restauro
RIE-01	A4	Relazione Tecnica specialistica degli impianti elettrici
RIT-01	A4	Relazione Tecnica specialistica degli interventi di efficientamento energetico
RF-01	A4	Relazione Tecnica specialistica Antincendio
DET	A4	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli Elementi Tecnici
CME	A4	Computo Metrico Estimativo
EP	A4	Elenco Prezzi
AP	A4	Analisi dei Prezzi
PS	A4	Aggiornamento Prime indicazioni e misure per la stesura dei Piani di Sicurezza
CRO	A4	Cronoprogramma
QE	A4	Quadro Economico
ELABORATI GRAFICI		
G-101	A1	Planimetria generale stato dei luoghi

A-101	A1	Planimetria piano terra rilievo - Rilievo <i>(quotature + etichette vani)</i>
A-101m	A1	Planimetria rilievo piano terra - Rilievo architettonico
A-102m	A1	Planimetria piano rialzato – Rilievo <i>(quotature + etichette vani)</i>
A-102	A1	Planimetria piano rialzato - Rilievo architettonico
A-103m	A1	Planimetria piano primo – Rilievo <i>(quotature + etichette vani)</i>
A-103m	A1	Planimetria piano primo - Rilievo architettonico
A-104	A1	Planimetria piano ammezzato – Rilievo <i>(quotature + etichette vani)</i>
A-104m	A1	Planimetria piano ammezzato - Rilievo architettonico
A-105	A1	Planimetria piano secondo – Rilievo <i>(quotature + etichette vani)</i>
A-105m	A1	Planimetria piano secondo – Rilievo architettonico
A-106	A1	Planimetria copertura - Rilievo
A-201	A1	Prospetti Rilievo su piazza Matteotti - Rilievo
A-201m	A1	Prospetti Rilievo su piazza Matteotti - Rilievo materico
A-202	A1	Prospetti rilievo su via de Gasperi - Rilievo
A-202m	A1	Prospetti rilievo su via de Gasperi - Rilievo materico
A-203	A1	Prospetti rilievo su via Modesti - Rilievo
A-203m	A1	Prospetti rilievo su via Modesti - Rilievo materico
A-301	A1	Sezione AA - Rilievo
A-302	A1	Sezione BB - Rilievo
A-303	A1	Sezione CC - Rilievo
A-304	A1	Sezione DD - Rilievo
A-501	A1	Abaco infissi rilievo
AP-101	A1	Planimetria piano terra – Progetto <i>(quotature + etichette vani)</i>
AP-101a	A1	Planimetria piano terra – Progetto <i>(arredi)</i>
AP-101i	A1	Planimetria piano terra – Progetto <i>(interventi)</i>
AP-101m	A1	Planimetria piano terra – Progetto <i>(materico pavimento)</i>
AP-102	A1	Planimetria piano rialzato – Progetto <i>(quotature + etichette vani)</i>
AP-102a	A1	Planimetria piano rialzato – Progetto <i>(arredi)</i>
AP-102i	A1	Planimetria piano rialzato – Progetto <i>(interventi)</i>
AP-102m	A1	Planimetria piano rialzato – Progetto <i>(materico pavimento)</i>
AP-103	A1	Planimetria piano primo – Progetto <i>(quotature + etichette vani)</i>

AP-103a	A1	Planimetria piano primo – Progetto <i>(arredi)</i>
AP-103i	A1	Planimetria piano primo – Progetto <i>(interventi)</i>
AP-103m	A1	Planimetria piano primo – Progetto <i>(materico pavimento)</i>
AP-104	A1	Planimetria piano ammezzato – Progetto <i>(quotature + etichette vani)</i>
AP-104a	A1	Planimetria piano ammezzato – Progetto <i>(arredi)</i>
AP-104i	A1	Planimetria piano ammezzato – Progetto <i>(interventi)</i>
AP-104m	A1	Planimetria piano ammezzato – Progetto <i>(materico pavimento)</i>
AP-105	A1	Planimetria piano secondo – Progetto <i>(quotature + etichette vani)</i>
AP-105a	A1	Planimetria piano secondo – Progetto <i>(arredi)</i>
AP-105i	A1	Planimetria piano secondo – Progetto <i>(interventi)</i>
AP-105m	A1	Planimetria piano secondo – Progetto <i>(materico pavimento)</i>
AP-106	A1	Planimetria copertura – Progetto
AP-201	A1	Prospetti rilievo su piazza Matteotti – Progetto
AP-202	A1	Prospetti rilievo su via de Gasperi – Progetto
AP-203	A1	Prospetti rilievo su via Modesti – Progetto
AP-301	A1	Sezione AA - Progetto
AP-302	A1	Sezione BB - Progetto
AP-303	A1	Sezione CC - Progetto
AP-304	A1	Sezione DD - Progetto
AP-501	A1	Abaco infissi – Progetto <i>(Esecutivo)</i>
AP-502	A1	Dettagli Bagno piano primo – Progetto <i>(Esecutivo)</i>
AP-503	A1	Dettagli Bagno piano secondo - Progetto <i>(Esecutivo)</i>
AP-504	A1	Dettagli Ascensore Studio rivestimento - Progetto
S-101	A1	Planimetria di progetto
S-301	A1	Sezioni
S-501	A1	Particolari
IE-101	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Terra <i>(Forza motrice)</i>
IE-102	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Terra <i>(Illuminazione ordinaria e di emergenza)</i>
IE-103	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Rialzato <i>(Forza motrice)</i>

IE-104	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Rialzato (<i>Illuminazione ordinaria e di emergenza</i>)
IE-105	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Primo (<i>Forza motrice</i>)
IE-106	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Primo (<i>Illuminazione ordinaria e di emergenza</i>)
IE-107	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Secondo (<i>Forza motrice</i>)
IE-108	A1	Impianti elettrici e speciali – Piano Secondo (<i>Illuminazione ordinaria e di emergenza</i>)
IE-501	A4	Particolari – Schemi unifilari dei quadri elettrici
II-101	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Rialzato (<i>Fogna</i>)
II-102	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Primo (<i>Fogna</i>)
II-103	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Secondo (<i>Fogna</i>)
II-104	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Rialzato (<i>Idrico</i>)
II-105	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Primo (<i>Idrico</i>)
II-106	A1	Impianto idrico-sanitario e fognario – Piano Secondo (<i>Idrico</i>)
IT-101	A1	Impianto termico – Piano Terra
IT-102	A1	Impianto termico – Piano Rialzato
IT-103	A1	Impianto termico – Piano Primo
IT-104	A1	Impianto termico – Piano Secondo
IT-105	A1	Impianto termico – Piano Copertura

Dato atto:

- che il dipendente incaricato della Verifica è l'arch. Nicola Porta – Area 8 Comune di Ruvo di Puglia;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Area 5 Edilizia e urbanistica, arch. Francesca Sorricaro, giusta Determina n. 107 del 15.06.2022;

Accertato che il progetto definitivo è stato sottoposto a procedura di verifica e validazione ai sensi degli art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016;

Visto il Verbale di verifica e validazione del progetto definitivo PNRR Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati “Intervento di rifunionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja” - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F redatto dall’arch. Nicola Porta, sottoscritto digitalmente in data 13.03.2023 dal RUP arch. Francesca Sorricaro in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione, arch. Giuseppe Berardi mandatario RTP, che lo hanno sottoscritto senza riserve;

Preso atto:

- degli esiti delle verifiche;
- della validazione del progetto;
- che l’opera è conforme agli strumenti urbanistici;

- che il progetto ha rispettato i criteri del PNRR Piani Urbani Integrati in riferimento al principio DNSH e ai CAM;

Accertato di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis legge n.241/1990;

Visto:

- il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge 120/2020;
- lo Statuto Comunale del Comune di Ruvo di Puglia;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di DARE ATTO che il dipendente incaricato della Verifica è l'arch. Nicola Porta;

2. di DARE ATTO che in data 13.03.2023 è stato sottoscritto digitalmente il Verbale di verifica e validazione del progetto PNRR Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati "Intervento di rifunzionalizzazione dell'edificio storico palazzo Avitaja" - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F;

3. di APPROVARE il Verbale di verifica e validazione del progetto PNRR Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati "Intervento di rifunzionalizzazione dell'edificio storico palazzo Avitaja" - CUP I52F22000070006 - CIG 931437730F (Allegato A), che si allega alla presente per farne parte integrante, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.LGS. 50/2016;

3. di DICHIARARE che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori in progetto, tutte le prescrizioni di cui alle norme già richiamate sono soddisfatte;

4. di PROCEDERE con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
