



## **Comune di Ruvo di Puglia**

Città Metropolitana di Bari

### **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17/01/2024 N. 3/2024 e vi rimarrà fino al 24/01/2024.

Li 17/01/2024

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Cosimo Di Rella

### **AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA**

Ufficio SVILUPPO URBANISTICO

#### **DETERMINAZIONE**

n.112/2023 del 14.12.2023

OGGETTO: PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati - Identità e Comunità – Apriti Ruvo – “Servizi igienici per il commercio” - finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA (art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016) E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO  
CUP I52F22000070006  
CUI 00787620723202200012  
CIG 9890778037

In data 14 dicembre 2023 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Francesca Sorricaro



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Bari

Città Metropolitana di

**OGGETTO: PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 Piani urbani integrati - Identità e Comunità –  
Aperti Ruvo – “Servizi igienici per il commercio” - finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU  
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D’OPERA (art. 106 comma 1 lett. c e art. 149 comma 2 del D.Lgs.  
50/2016) E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO  
CUP I52F22000070006  
CUI 00787620723202200012  
CIG 9890778037**

#### **IL DIRETTORE AREA 5 – EDILIZIA E URBANISTICA**

##### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 24.03.2023 si approvava il progetto definitivo afferente l'intervento “Piani urbani integrati - Identità e Comunità – “Servizi igienici per il commercio”, dell'importo complessivo di € 200.000,00;
- in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 80/2023 del 24/03/2023, con determinazione del Direttore di Area 5 n. 44/2023 dell'08/06/2023 si approvava il progetto esecutivo relativo a “Piani urbani integrati - Identità e Comunità – Servizi igienici per il commercio”, dell'importo complessivo di € 229.747,58;
- con note acquisite agli atti al prot. n. 27448 del 28.12.2022, prot. n. 2628 del 06/02/2023 e prot. n. 5172 del 09.03.2023 sono state acquisite le autorizzazioni ex art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 con prescrizioni, da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari;
- con Determinazione a contrattare Area 5 n. 48 del 09.06.2023 si stabiliva di procedere all'affidamento in appalto degli interventi di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso per appalto misto lavori/forniture con prevalenza lavori di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n.120;
- con successiva Determina Area 5 n. 65 del 12.07.2023, a seguito delle regolari operazioni di gara, si aggiudicava i lavori la ditta GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA., P.I.: 06541400724, con un ribasso sull'importo a base d'asta del 17,98% pari a € 148.048,036, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.000,00, oltre IVA come per legge, e dunque per un importo complessivo contrattuale pari ad € 154.048,36 oltre IVA, come per legge;
- con la stessa Determinazione Area 5 n. 65/2023 si rideterminava il quadro economico di progetto a seguito dell'aggiudicazione;
- con Determinazione n. 101 del 15.11.2023 si accoglieva la richiesta di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 co. 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**ACCERTATO** in sede di sopralluogo nella giornata del 17/11/2023 dal Direttore dei Lavori, in contraddittorio con l'esecutore, una volta eseguite le demolizioni:

- la presenza di alcune lesioni legate allo spancimento della cortina muraria corrispondente alla facciata su via De Gasperi nonché il disgregamento murario in corrispondenza delle volte, e quindi la necessità di procedere con interventi di consolidamento atti a ripristinare la monoliticità dei maschi murari e la continuità delle volte;

- la presenza di un pavimento originario in cotto non recuperabile e quindi la necessità di preservarlo mediante protezione e successiva ripavimentazione con pavimento a basso spessore al fine di poter mantenere inalterate le quote preesistenti;
- l'assenza di contatori autonomi per l'erogazione di energia elettrica e quindi la necessità di provvedere alle opere propedeutiche alla realizzazione di nuovi allacci;

**LETTO** l'art. 1.6 del Capitolato Speciale d' Appalto che regola le variazioni dei lavori in corso di esecuzione, unitamente al D.Lgs. 50/2016 sotto la cui vigenza si sono concretizzate le procedure di esperimenti gara e l'affidamento dell'appalto;

**PRESO ATTO:**

- della volontà del Direttore dei Lavori, di redigere una perizia di variante per far fronte alle necessità emerse e descritte nel verbale di sopralluogo trasmesso in data 23/11/2023 prot. n. 23805.E;
- che con nota prot. n. 23817.U del 23/11/2023 il RUP ha autorizzato la predisposizione della perizia di variante;

**ESAMINATI** gli elaborati afferenti la Perizia di Variante in corso d'opera di che trattasi, trasmessi in data 27/11/2023 prot. 24060.E dal Direttore dei Lavori, arch. Antonio Di Vittorio, così come di seguito riportati e relativi all'intervento "Piani urbani integrati - Identità e Comunità – Servizi igienici per il commercio":

- RPV – Relazione perizia di variante e suppletiva
- QEC – Quadro economico comparativo
- EPUV – Elenco prezzi unitari di variante
- APV – Analisi prezzi di variante
- CMEV – Computo metrico estimativo di variante
- PV.03 – Stato di Progetto sito in via A. De Gasperi
- PV.04 – Stato di Progetto sito in via V. Veneto
- PV.05 – Demolizioni e ricostruzioni
- PV.06 – Stato di progetto: impianto fognante
- PV.07 – Stato di progetto: impianto idrico sanitario
- PV.08 – Stato di progetto: impianto elettrico

**DATO ATTO CHE** il progetto di variante è stato sottoposto a procedura di verifica e validazione ai sensi degli art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, giusta Rapporto di verifica del 14.12.2023 e Attestato di validazione del 15.12.2023;

**RILEVATO** pertanto, che:

- la variante esaminata accoglie i maggiori oneri dovuti all'appaltatore per variazioni sopraggiunte in corso d'opera per fronteggiare condizioni impreviste e imprevedibili meglio descritte nella relazione tecnica di Perizia;
- le opere descritte e rappresentate negli elaborati facenti parte della presente perizia sono tutti inquadrabili fra le casistiche previste dall'art.106 c. 1, lett. c. del D.Lgs. 50/2016;
- in data 21/11/2023 è stato sottoscritto da parte dell'appaltatore, l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi di cui all'art 8 del DM 49/2018, come acquisito con prot. 23830.E in data 23/11/2023;
- le variazioni ad introdursi non alterano le finalità del progetto né le condizioni che avevano determinato l'appalto, né pertanto la natura generale del contratto;
- la variante introduce un incremento del prezzo contrattuale pari ad € 28.166,71 oltre IVA ed al netto del ribasso offerto in sede di gara;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota prot. n. 0024086.U del 27.11.2023 la variante è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari per l'acquisizione dell'Autorizzazione ex art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 quale Variante non sostanziale di progetto già autorizzato;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 0025266.E del 13.12.2023 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari ha rilasciato l'Autorizzazione;

**DATO ATTO** che tale variante, qualificabile quale variante ex art. 106, comma 1, lettera c, non necessita di autorizzazione da parte del Ministero dell'Interno, giusta mail del 08.11.2023;

**RILEVATA** la necessità di rimodulare il quadro economico, che presenta un importo complessivo invariato rispetto al quadro economico iniziale, secondo lo schema di seguito riportato:

P.U.I. IDENTITA' E COMUNITA': SERVIZI IGIENICI PER IL COMMERCIO				
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO				
A.	LAVORI	AGGIUDICAZIONE	RIMODULAZIONE DETERMINA 80/2023	VARIANTE
A1.2	Lavori	€ 116.826,24	€ 116.826,24	€ 144.992,95
A2.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 122.826,24</b>	<b>€ 122.826,24</b>	<b>€ 150.992,95</b>
B.	FORNITURE			
B.2	Forniture	€ 31.221,80	€ 31.221,80	€ 31.221,80
<b>TOTALE FORNITURE (B)</b>		<b>€ 31.221,80</b>	<b>€ 31.221,80</b>	<b>€ 31.221,80</b>
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		<b>€ 154.048,04</b>	<b>€ 154.048,04</b>	<b>182.214,75 €</b>
C.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C1.2.1	Imprevisti iva compresa	€ 2.257,05	€ 3.998,71	€ 2.586,99
C1.2.2	Allacci			€ 1.411,72
C2.2	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento ed altri eventuali collaudi esclusi gli oneri previdenziali	€ 9.134,62	€ 9.134,62	€ 9.134,62
C4.2	Collaudo tecnico amministrativo compreso oneri previdenziali	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
C5.2	Incentivi funzioni tecniche (all'art. 113 comma 3- D.Lgs. 50/2016)	€ 3.140,00	€ 1.147,14	€ 1.147,14
	Incentivi funzioni tecniche (all'art. 113 comma 5- D.Lgs. 50/2016)		€ 251,20	€ 251,20
C6.2	INARCASSA 4% su C2.2	€ 365,38	€ 365,38	€ 365,38
C7.2	Spese contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
C9.2	I.V.A AL 10% su A	€ 12.282,62	€ 12.282,62	€ 15.099,29
C10.2	I.V.A AL 22% forniture su B.2	€ 6.868,80	€ 6.868,80	€ 6.868,80
C11.2	I.V.A AL 22% progettisti su C4.2	€ 880,00	€ 880,00	€ 880,00
	Economie di gara	€ 36.521,07	€ 36.521,07	€ 5.537,69
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 75.699,54</b>	<b>€ 75.699,54</b>	<b>€ 47.532,83</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 229.747,58</b>	<b>€ 229.747,58</b>	<b>229.747,58 €</b>

**DATO ATTO CHE:**

- con Determina n. 50/2022 sono state accertate in entrata le somme pari a € 3.053.339,00 nel capitolo cap. 750/00 epigrafato: PNRR - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE MIS 5 COMP.2 INV. 2.2 PUI - CUP I52F22000070006 - (SP75002-75003-75004-75005-75006-75007) p.d.c.f. 4.02.01.01.001;
- in data 03.04.2023 è stata inoltrata domanda al Fondo Opere Indifferibili Finanziamento in procedura ordinaria 1° semestre 2023 - Opere di interventi PNRR;
- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 154 del 19 maggio 2023, in attuazione dell'art. 1, comma 369, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, sono state assegnate le ulteriori risorse relative al FOI;
- con Determina n.41/2023 del 06.06.2023 sono state accertate in entrata le somme relative al Fondo opere indifferibili pari a € 93.477,69, di cui € 29.747,58 per i Bagni per il commercio, nel capitolo 275000 PNRR – FOI – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE MIS.5 COMP.2 INV.2.2 PUI - CUP I52F22000070006 - (SP. 75002-22700-22701);
- il presente progetto trova copertura finanziaria nel capitolo 75003 “PNRR – MIS 5 COMP. INT.2.2 PUI– CUP I52F22000070006 – BAGNI PER IL COMMERCIO (E75000)” del Bilancio 2023 per € 9.500,00; nel capitolo 22700 “PNRR – MIS 5 COMP. INT 2.2 P.U.I. – CUP I52F22000070006 – BAGNI PER IL COMMERCIO (E 75000 – 275000)” del Bilancio 2023 per € 220.247,58;

**RILEVATO CHE** l'incremento del prezzo contrattuale pari ad € 28.166,71 oltre IVA ed al netto del ribasso offerto in sede di gara, per un importo pari a € 30.983,38 trova copertura finanziaria nel quadro economico di progetto utilizzando le economie rinvenienti dal ribasso di gara;

**RICHIAMATI:**

- il contratto d'appalto Racc. n. 4152 del 01/09/2023;
- il verbale di consegna definitiva dei lavori sottoscritto in data 23/10/2023;
- i verbali di sopralluogo avvenuti in data 26/10/2023 e 07/11/2023 con il Funzionario della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio arch. Mara Carcavallo;

**VISTO** l'articolo 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** l'articolo 149 co.2 del D. Lgs 50/2016;

**ACCERTATA** da parte del RUP, la non prevedibilità delle variazioni di che trattasi per cui la perizia di variante esaminata è identificabile e pertanto ammissibile ai sensi del richiamato art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione di detta perizia di variante, vista l'autorizzazione del RUP prot. n. 23817.U del 23/11/2023;

**VISTO** il decreto legislativo n. 50/2016, sotto la cui vigenza è stato appaltato e contrattualizzato l'intervento in oggetto;

**VISTO** l'art. 7 co. 2-ter e 2-quater della Legge del 29 giugno 2022 n.79: “Conversione in Legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 aprile 2022 n.36, recante ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).”

**VISTI** gli artt. n. 3 e 6 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e gli artt. n. 6 e 7 del D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010, afferenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 7672 del 28/03/2018 per il “Conferimento incarichi Direttori d’area”;

**VISTO** il D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l’Acquisizione in Economia di Beni, Servizi e Lavori così come modificato con D.C.C. n. 13 del 21/03/2012

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di C.C. n. 63 del 27/06/1996;

#### **DETERMINA**

1. **di RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di APPROVARE** la Variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, relativa all’intervento “Piani urbani integrati - Identità e Comunità – “Servizi igienici per il commercio” costituito dai seguenti elaborati:
  - RPV – Relazione perizia di variante e suppletiva
  - QEC – Quadro economico comparativo
  - EPUV – Elenco prezzi unitari di variante
  - APV – Analisi prezzi di variante
  - CMEV – Computo metrico estimativo di variante
  - PV.03 – Stato di Progetto sito in via A. De Gasperi
  - PV.04 – Stato di Progetto sito in via V. Veneto
  - PV.05 – Demolizioni e ricostruzioni
  - PV.06 – Stato di progetto: impianto fognante
  - PV.07 – Stato di progetto: impianto idrico sanitario
  - PV.08 – Stato di progetto: impianto elettrico
  - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.
3. **di APPROVARE** altresì, il quadro economico rimodulato secondo lo schema riportato in premessa e che qui si intende espressamente richiamato;
4. **di DARE ATTO** che l’incremento economico introdotto con la presente variante e per i dettagli esplicitati in narrativa, ammonta a € 28.986,91 oltre IVA ed al netto del ribasso offerto in sede di gara, per un importo totale pari a € 30.983,38, e che tale importo trova copertura nel quadro economico di progetto utilizzando le economie rinvenienti dal ribasso di gara e pertanto il quadro economico complessivo rimane invariato;
5. **di DARE ATTO per effetto della presente perizia suppletiva di variante, il nuovo importo contrattuale** è pari ad € 182.214,75 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre I.V.A al 10%, per un totale di € 204.182,84 con un incremento dell’importo contrattuale complessivo pari ad € 30.983,38, nei limiti previsti dal citato art.106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
6. **di TRASMETTERE** la presente determinazione all’Area 2 e all’Area 3 per gli adempimenti consequenziali;
7. **di DARE ATTO** che il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia “contratti”. Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.



**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_