



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17/12/2021 N. 1707/2021 e vi rimarrà fino al 24/12/2021.

Li 17/12/2021

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Cosimo Di Rella

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Ufficio SVILUPPO URBANISTICO

DETERMINAZIONE

n.53/2021 del 17.12.2021

OGGETTO: AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO AI SENSI
DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N.160 DEL 7 SETTEMBRE 2010 – DITTA ITEL
TELECOMUNICAZIONI s.r.l. – DETERMINAZIONE MOTIVATA DI
CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

In data 17 dicembre 2021 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Francesca Sorricaro

PREMESSO CHE:

- con istanza, pervenuta presso questo Ente in data 17/09/2020 - Rif. pratica SUAP: 02954150724-16092020-1221 Prot. n. 0046592 la società “ITEL TELECOMUNICAZIONI s.r.l.”, ha richiesto l’attivazione della procedura ex art. 8 DPR n.160/2010 per l’ampliamento di un complesso produttivo ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 in variante al PRG;
- gli elaborati a corredo dell’istanza, modificati ed integrati secondo le richieste comunali, risultano essere i seguenti:

1	Istanza Suap
2	Relazione tecnica illustrativa
3	Stralcio dello strumento urbanistico generale vigente e adottato Stralcio catastale
3.1	Sovrapposizione di PRG e PIP su catastale_rev1 aprile 2021
4	Aree oggetto della variante Stato di fatto
5	Schema delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria esistenti
6	Elaborato di dettaglio con dimostrazione delle superfici relative alla nuova destinazione urbanistica Assetto urbanistico previsto con definizione di indici e parametri
7	Rilievo celerimetrico con documentazione fotografica
8	Beni morfologici, naturalistici e storico culturali Verifica del regime giuridico delle aree in relazione ai vincoli territoriali esistenti
9.01	Studi Tipologici _Edificio Alfa_piante
9.02	Studi Tipologici _Edificio Alfa_prospetti e sezioni
9.03	Studi Tipologici _Edificio Beta_piante
9.04	Studi Tipologici _Edificio Beta_prospetti e sezioni
10	Relazione tecnica e dichiarazione di conformità (L.13/89 - D.M. n. 236/89)
11.01	Soluzioni progettuali per il rispetto del D.M. n. 236/89_ Edificio Alfa
11.02	Soluzioni progettuali per il rispetto del D.M. n. 236/89_ Edificio Beta

12	Studio geologico geotecnico con caratteristiche dell'intervento attuativo con allegata Relazione Geologica
13	Relazione tecnica descrittiva trattamento acque meteoriche
14.1	Ubicazione insediamento dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche
14.2	Schema dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche
14.3	Dichiarazione sostitutiva assenza sostanze pericolose nello scarico
14.4	Asseverazione assenza reti fognarie separate
15	Relazione tecnica impianti
16	Progetto impianti
17.1	Relazione Legge 10/91 e D.Lgs. 192/2005 - Edificio Alfa
17.2	Relazione Legge 10/91 e D.Lgs. 192/2005 - Edificio Beta
18	Elaborati grafici Legge 10/91 e D.Lgs. 192/2005 - Edificio Alfa e Beta
19	Dichiarazione di non assoggettamento al parere VVF
20	Relazione tecnica e dichiarazione sulla gestione e bilancio delle materie da demolizione e scavo
21	Relazione tecnica descrittiva per Parere ASL
22.1	Elaborato grafico per Parere ASL - Edificio Alfa
22.2	Elaborato grafico per Parere ASL - Edificio Beta
23	Modello Unico Nazionale
24	Istanza AUA
25	Valutazione previsionale di impatto acustico
26	Modello ISTAT
27	Atto di proprietà dei suoli
28	Business Plan
29	Schema di convenzione
30	Perizia giurata di consistenza della tettoia
31	Studio archeologico e di contestualizzazione delle qualità culturali e delle testimonianze

	stratigrafiche
32	Relazione preliminare rischio da gas radon

- con nota prot. 17890 del 07.09.2021 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art.8 del DPR n. 160/2010, della DGR 2581/2011 e della Legge n. 241/1990 come modificata dal D. Lgs. n. 127 del 30.06.2016, oltre che dell'art. 6 - comma 6.2 bis - Regolamento Regionale n.18/2013;

VISTO CHE:

- l'art. 6 - comma 6.2 bis - del Regolamento Regionale n.18/2013 prevede *“Al fine di perseguire la razionalizzazione e il coordinamento delle procedure, in ossequio ai principi di economicità e di semplificazione dell'azione amministrativa, anche al fine di prevenire duplicazioni nelle valutazioni ed in ossequio alle previsioni del comma 3, articolo 10 della legge regionale n. 44/2012 e ss.mm.ii., la verifica di assoggettabilità a VAS semplificata si integra nel modulo procedimentale della Conferenza di Servizi”*;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 134/2021 si è formalizzata la variante urbanistica comunale relativamente agli adempimenti in materia di VAS di cui alla L.R. n. 44/2012;
- con atto dirigenziale n. 343 del 06/08/2021 la Sezione Autorizzazioni ambientali della Regione Puglia ha dichiarato la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera e) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, risultano assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO CHE:

- in merito alla procedura di variante sono pervenuti i seguenti pareri:

SOGGETTO	PEC	PARERE	NOTE E PRESCRIZIONI
Regione Puglia Servizio Urbanistica	Prot. n.21294 del 20.10.2021	favorevole	• La deliberazione di approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale preveda obbligatoriamente un termine essenziale o una condizione risolutiva finalizzati a far venir meno gli effetti della variante in caso di mancato inizio dei lavori entro i termini stabiliti (DGR n.2332/2018 punto 8).
			• In fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione, di ogni singolo intervento edilizio previsto nel “progetto di ampliamento” vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di individuare le migliori quote fondali, verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni

Regione Puglia			di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo; Vengano previsti sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici per i piani fondazionali.
Servizio Autorità		favorevole	
Idraulica (ex art. 89	Prot. n. 21947 del 26.10.2021		
DPR 380/2001)			
Comando Provinciale VV. FF.	Prot. n. 18978 del 20.09.2021	favorevole	Questo Comando potrà esprimere parere di competenza nell'ambito della preventiva procedura (valutazione di progetto), prevista dall'art. 3 del D.P.R. 151/2011, in caso di modifiche sostanziali ai fini antincendio che comportino "aggravio di rischio" per le attività esistenti, ovvero in caso di introduzione di nuove attività ricadenti in categoria B e C dell'All. I al D.P.R. 151/2011.
SISP	Prot. ASL n. 19619 del 28.09.2021		Si richiama il titolare all'obbligo al rispetto al D. Lvo 152/2006 e smi, RR 26/2011, RR 26/2013, DM 447/1995, DPR 59/2013 oltre che alle norme specifiche in materia
SPESAL	Prot. n. 25055 del 03.12.2021	favorevole	- Vengano garantiti, nei locali principali e in quelli accessori, i ricambi d'aria previsti dalla vigente normativa ed in particolare i vani privi di areazione naturale o nei quali questa sia da ritenersi insufficiente siano corredati di impianti di areazione conforme alla norma UNI 10339. - Prima dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata allo SPESAL per la deroga ex art. 65 D. LGS. n.81/2008
			Vengano ripristinati i muretti a secco presenti lungo la strada vicinale e che i piazzali esterni all'immobile

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari	Prot. n. 25946 del 17.12.2021	favorevole	siano realizzati con materiali drenanti. - Le operazioni di scavo relative alle opere da realizzare dovranno svolgersi sotto la sorveglianza di un archeologo in possesso di adeguati titoli formativi e comprovata esperienza professionale, il cui curriculum dovrà preventivamente essere sottoposto alle valutazioni della Soprintendenza; - Qualora di verificasse il ritrovamenti di resti archeologici si renderà indispensabile procedere a scavi in estensione da affidare a impresa iscritta alla categoria OS25; - In caso di ritrovamenti ci si riserva di richiedere variante al progetto originario per garantire la salvaguardia delle testimonianze antiche; - L'onere finanziario per la sorveglianza e per eventuali scavi dovrà essere a carico della Società richiedente.
Autorità Idrica Pugliese	Prot. n. 4883 del 05.10.2021	favorevole	Relativamente al previsto collegamento delle infrastrutture a rete con quelle già esistenti, si chiede al Soggetto Gestore di verificare e comunicare la conformità con le opere in esercizio, con particolare riferimento alla disponibilità di approvvigionamento idrico.
Acquedotto Pugliese	Prot. n. 2666 del 04.11.2021	favorevole	- Non sono presenti impianti a rete gestiti da Acquedotto Pugliese, interferenti con i lavori in oggetto. - Per quanto attiene, invece, il collegamento alle reti idrico e fognarie esistenti, nulla osta alla somministrazione del servizio di distribuzione idrica e fognatura, la cui erogazione resta subordinata alla presentazione di formale istanza di allaccio. - Con riferimento, infine, alle acque meteoriche, per le quali nel progetto in narrativa si prevede un sistema di raccolta, trattamento e riuso ai fini irrigui, nel rimarcare che in nessun caso le acque meteoriche, anche trattate, potranno essere scaricate nella fognatura nera gestita da Acquedotto Pugliese, si precisa che, qualora tra le ipotesi di riuso sia previsto l'impiego per i servizi igienico sanitari (alimentazione cassette di scarico), se ne dovrà dare evidenza nella domanda di allaccio.

RILEVATO che con nota prot. n. 20474 del 11/10/2021, la ITEL riscontrava alla nota dei VV.FF. sopra richiamata adducendo quanto segue: *“Il progetto di ampliamento in oggetto, di fatto, non produce modifiche alle attività esistenti essendo le nuove edificazioni individuate in edifici isolati non comunicanti né tra loro né con gli edifici esistenti. Inoltre l’attività prevista nei nuovi edifici non è soggetta alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, mentre è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi per la sola autorimessa interrata (Attività 75.1.A : Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati, con superficie compresa tra 300 mq a 1000 mq)”*

DATO ATTO CHE tutti gli Enti/Amministrazioni intervenuti alla CdS in oggetto hanno espresso parere favorevole e che, ai sensi dell’art. 14-ter, comma 7 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. *“Si considera acquisito l’assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.”;*

CONSIDERATO CHE:

- dalla data di convocazione della Conferenza di Servizi (07/09/2021), data di inizio del procedimento, sono trascorsi i 90 giorni previsti per legge per procedere alla conclusione della medesima;
- occorre, pertanto, ai sensi dell’art. 14-ter, comma 7 della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., procedere alla adozione della determinazione motivata di conclusione della CdS con gli effetti di cui all’art. 14-quater della L. n. 241/1990 ss.mm.ii.;
- essendo stati raccolti esclusivamente pareri favorevoli, ai sensi dell’art. 14-quater, commi 1 e 3, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii. la presente determinazione può considerarsi immediatamente efficace;
- le prescrizioni riportate nei pareri dovranno essere recepite negli elaborati scritto/grafici da allegare alla richiesta di Permesso di Costruire ai fini del Provvedimento Autorizzativo Unico;

TENUTO CONTO CHE, ai sensi dell’art. 8 del DPR n. 160/2010 e dell’art. 8 della DGR n. 2332/2018, la presente determinazione motivata di conclusione della CdS costituisce proposta di adozione della Variante urbanistica la cui approvazione definitiva è di esclusiva competenza del Consiglio Comunale;

RILEVATO CHE il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTI:

- D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;
- DPR n. 160/2010 ss.mm.ii.;

- DGR n. 2332/2018;
- L. n. 241/1990 ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

1. **DI CONCLUDERE** favorevolmente, senza cause ostative e alle medesime prescrizioni contenute nei pareri acquisiti/espressi, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., la Conferenza di Servizi convocata con nota prot. 17890 del 07.09.2021 afferente la variante puntuale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 8 del Dpr n. 160/2010 e ss.mm.ii., per l'ampliamento di un complesso produttivo in variante al PRG della ditta ITEL TELECOMUNICAZIONI s.r.l.;
2. **DI ALLEGARE** al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, i pareri pervenuti in sede di CdS;
3. **DI CONSIDERARE**, ai sensi dell'art. 14-quater, commi 1 e 3, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., la presente determinazione immediatamente efficace in quanto sono stati raccolti esclusivamente pareri favorevoli degli Enti/Amministrazioni coinvolti, le cui prescrizioni dovranno essere recepite negli elaborati scritto/grafici allegati alla richiesta del titolo abilitativo ai fini del Provvedimento Autorizzativo Unico;
4. **DI DARE ATTO** che si provvederà alle disposizioni relative alla pubblicazione e deposito di cui alla DGR n. 2332/2018 (trasmissione della presente determinazione a tutti i soggetti invitati, deposito della stessa presso la Segreteria Comunale, pubblicazione sull'Albo pretorio per 30 giorni, pubblicazione sui quotidiani a maggiore diffusione locale e manifesti);
5. **DI DARE ATTO** che nei 30 giorni successivi al deposito è possibile presentare osservazioni e/o opposizioni;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 8 del dPR n. 160/2010 e dell'art. 8 della DGR n. 2332/2018, la presente determinazione motivata di conclusione della CdS costituisce proposta di adozione della variante urbanistica la cui approvazione definitiva è di esclusiva competenza del Consiglio Comunale, che dovrà pronunciarsi sulle osservazioni eventualmente pervenute;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
