



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 11/07/2019 N. 829/2019 e vi rimarrà fino al 18/07/2019.

Li 11/07/2019

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Angela Maria Fusaro

SUAP

Ufficio SUAP

DETERMINAZIONE

n.11/2019 del 10.07.2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO OPIFICIO PER LAVORAZIONE E
COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI EX ART.8 DPR
N.160/2010 – DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI

In data 10 luglio 2019 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Annachiara Sgaramella

PREMESSO CHE:

- con istanza, pervenuta presso questo Ente in data 02.02.2017 prot.n.2253, la Ditta Cantatore Antonio ha richiesto l'attivazione della procedura ex art. 8 DPR n.160/2010 per la realizzazione di nuovo opificio per la lavorazione e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli in variante al PRG;
 - gli elaborati a corredo dell'istanza, modificati ed integrati secondo le richieste comunali, risultano essere i seguenti:
-
- 1 Richiesta PdC_del 02-02-2017 (Prat. SUAP prot. N. 2253 del 02/02/2017)
 - 2 Richiesta VOLTURA pratica del 18-09-2018
 - 3 Relazione Tecnica-Descrittiva-Agg.16-7-18
 - 4 Piante, Prospetti, Sezioni e Conteggi
 - 5 Planimetria aree interessate dalla nuova destinazione urbanistica con specifica dei parametri urbanistici e relative norme attuative
 - 6 Rilievo celerimetrico con documentazione fotografica dello stato dei luoghi ed indicazione dei relativi punti di presa
 - 7 Dichiarazione di Conformità ex legge n. 13/89
 - 8 Relazione L. 13-89
 - 9 Grafico dimostrativo eliminazione
 - barriere architettoniche
 - 10 Valutazione di impatto acustico
 - 11 Relazione descrittiva per Autorizzazione Sanitaria
 - 12 Verifica requisiti per parere Spesal
 - 13 Scheda informativa Spesal
 - 14 Bilancio materiale demolito e scavi
 - 15 Relazione D.Lgs 192_zona alloggio
 - 16 Relazione D.Lgs 192_zona uffici e lavorazione
 - 17 Istanza A.U.A.
 - 18 Relazione Tecnica A.U.A.
 - 19 Stralcio PPTR e PAI
 - 20 Vincolo Ferroviario
 - 21 Modello ISTAT
 - 22 ISTANZA SUAP_16-07-18
 - 23 Atto proprietà dei suoli del 10-01-2017 rogito notaio F. Campi
 - 24 Atto notorio
 - 25 Estratto di mappa
 - 26 Verifica del regime giuridico delle aree di intervento
 - 27 Relazione tecnica impianti idrico sanitario e fognante
 - 28 Impianti idrico sanitario e fognante
 - 29 Business Plan
 - 30 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria esistenti
 - 31 Opere di urbanizzazione primaria da realizzare o completare
 - 32 Planivolumetrico con interventi previsti per mitigare
 - 33 Verifica di compatibilità in materia di distanze
 - 34 Schema dell'impianto di trattamento e smaltimento delle acque di prima pioggia
 - 35 Computo Metrico Estimativo
 - 36 Elenco Prezzi
 - 37 Rapporto preliminare ambientale alla verifica di assoggettabilità a VAS
 - 38 Relazione Tecnica- Illustrativa in risposta alla nota prot. N. 9568/2017 del 10/05/2017- Area 5
 - 39 Relazione fattibilità geotecnica
 - 40 Verifica normativa prevenzione incendi
 - 41 Schema di Convenzione;

- con nota prot. 1990 del 22.01.2019 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art.8 del DPR n. 160/2010, della DGR 2581/2011 e della Legge n. 241/1990 come modificata dal DLgs n. 127 del 30.06.2016, oltre che dell'art. 6 comma 6.2 bis Regolamento Regionale n.18/2013;

VISTO CHE:

- l'art. 6 comma 6.2 bis del Regolamento Regionale n.18/2013 prevede *“Al fine di perseguire la razionalizzazione e il coordinamento delle procedure, in ossequio ai principi di economicità e di semplificazione dell'azione amministrativa, anche al fine di prevenire duplicazioni nelle valutazioni ed in ossequio alle previsioni del comma 3, articolo 10 della legge regionale n. 44/2012 e ss.mm.ii., la verifica di assoggettabilità a VAS semplificata si integra nel modulo procedimentale della Conferenza di Servizi”*;
- con Delibera di Giunta Comunale n.347/2018 si è formalizzata la variante urbanistica comunale relativamente agli adempimenti in materia di VAS di cui alla L.R. n. 44/2012;
- con nota prot. 28549 del 14/12/2018 il Direttore Area 9 del Comune di Ruvo di Puglia, Autorità competente in materia di VAS, ha individuato gli enti territoriali interessati e i soggetti competenti in materia ambientale;
- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS sono pervenuti i seguenti pareri:

SOGGETTO	PEC	PARERE	NOTE E PRESCRIZIONI
ARPA PUGLIA	Prot. n. 4085 del 14.02.2019	favorevole	• Si privilegi l'uso di pavimentazioni drenanti per le sistemazioni esterne e i parcheggi, previo utilizzo di strato filtrante che garantisca la tutela della falda sotterranea dalla contaminazione di agenti inquinanti; • Si persegua il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione o altri usi non potabili; • Sia rispettato il R.R.n.13/2006 sull'inquinamento luminoso; • Si promuova l'edilizia sostenibile di cui alla L.R. n.13/2008; • Per le fasi di cantiere si persegua il riutilizzo di terre e rocce da scavo (l.n.98/2013 art. 41); • Durante le fasi di cantiere siano previsti accorgimenti per contenere il sollevamento e la dispersione di polveri, oltre che le emissioni di rumore.
ASL SISP	Prot. n.4451 del 19.02.2019	favorevole	• Si adegui l'impianto alle BAT man mano che queste vengano rese disponibili; • Considerare l'impiego delle acque meteoriche per lo scarico dei soli wc, realizzando un doppio impianto di adduzione fornito di valvola antiriflusso; • Sia fatto riferimento alla legge regionale in materia di gas radon.

- con Determinazione n. 58 del 03/07/2019 il Direttore dell'Area 9 – Governo del Territorio ha dato atto della conclusione del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS del progetto di realizzazione di nuovo opificio per la lavorazione e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli, procedimento di verifica conclusosi con l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e con la prescrizione di condizioni di carattere generale;

CONSIDERATO CHE:

- in merito alla procedura di variante sono pervenuti i seguenti pareri:

SOGGETTO	PEC	PARERE	NOTE E PRESCRIZIONI
Regione Puglia Servizio Urbanistica	Prot. n.5673 del 04.03.2019	favorevole	• Obbligo di inserire nella Delibera di C.C. prescrizioni in merito ai termini di realizzazione del manufatto (rif. DGR n.2332/2018)
Regione Puglia Servizio Autorità Idraulica (ex art. 89 DPR 380/2001)	Prot. n. 5910 del 06.03.2019	favorevole	• In fase esecutiva e prima dell'inizio dei lavori siano svolti ulteriori indagini nell'area di sedime del fabbricato
Comando Provinciale VVFF	Prot. n. 2092 del 24.01.2019	favorevole	• Medesime condizioni e prescrizioni contenute nel parere espresso in data 23/06/2017, prot. VVFF n.14880
ASL SPESAL e SIAN	Prot. Spesal n. 62213 del 06.03.2019 Prot. Sian n. 62211 del 06.03.2019	favorevole	• Dovranno essere garantiti sia nei vani principali che in quelli accessori i ricambi di aria previsti dalla vigente normativa, in particolare nei vani principali il rispetto dei parametri aeraulici dovrà avvenire attraverso sistemi di trattamento dell'aria • Dovranno essere previste delle procedure per evitare l'interferenza tra pedoni e muletti nei punti di intersecazione • Prima dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata allo SPESAL per la deroga ex art. 65 DLGS n.81/2008
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari		favorevole	• Vengano ripristinati i muretti a secco presenti lungo la strada vicinale e che i piazzali esterni all'immobile siano realizzati con materiali drenanti • Le operazioni di scavo relative alle opere da realizzare dovranno svolgersi sotto la sorveglianza di un archeologo in possesso di adeguati titoli formativi e comprovata

	Prot. n. 16518 del 27.06.2019		esperienza professionale, il cui curriculum dovrà preventivamente essere sottoposto alle valutazioni della Soprintendenza • Qualora si verificasse il ritrovamento di resti archeologici si renderà indispensabile procedere a scavi in estensione da affidare a impresa iscritta alla categoria OS25 • In caso di ritrovamenti ci si riserva di richiedere variante al progetto originario per garantire la salvaguardia delle testimonianze antiche • L'onere finanziario per la sorveglianza e per eventuali scavi dovrà essere a carico della Società richiedente
--	-------------------------------------	--	--

DATO ATTO CHE tutti gli Enti/Amministrazioni intervenuti alla CdS in oggetto hanno espresso parere favorevole e che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. *“Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.”*;

DATO ATTO CHE il Direttore dell'Area 8 Qualità urbana e Beni comuni del Comune Ruvo di Puglia, con nota Prot. n.17389 del 09.07.2019, ha rilasciato parere favorevole in merito agli standard e alle opere di urbanizzazione con le seguenti prescrizioni:

- l'area individuata come standard urbanistico dovrà essere ceduta, ma non dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione a parcheggi;
- la tipologia di palo per l'illuminazione pubblica non dovrà essere del tipo a kit fotovoltaico, in quanto quelli presenti nella zona industriale risultano essere dismessi, quindi dovrà essere installato un palo con sbraccio a led luce gialla simile all'esistente;
- dovrà essere posto un ulteriore palo per l'illuminazione pubblica in corrispondenza del nuovo tratto di strada a realizzarsi;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà avvenire previa presentazione di progetto esecutivo e rilascio di relativo titolo abilitativo;

CONSIDERATO CHE:

- dalla data di convocazione della Conferenza di Servizi (22/01/2009), data di inizio del procedimento, sono trascorsi i 90 giorni previsti per legge per procedere alla conclusione della medesima;
- occorre, pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7 della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., procedere alla adozione della determinazione motivata di conclusione della CdS con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. n. 241/1990 ss.mm.ii.;
- essendo stati raccolti esclusivamente pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 14-quater, commi 1 e 3, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii. la presente determinazione può considerarsi immediatamente

- efficace;
- le prescrizioni riportate nei pareri dovranno essere recepite negli elaborati scritto/grafici da allegare alla richiesta di Permesso di Costruire ai fini del Provvedimento Autorizzativo Unico;

TENUTO CONTO CHE, ai sensi dell'art. 8 del dPR n. 160/2010 e dell'art. 8 della dGR n. 2581/2011, la presente determinazione motivata di conclusione della CdS costituisce proposta di adozione della Variante urbanistica la cui approvazione definitiva è di esclusiva competenza del Consiglio Comunale;

RILEVATO CHE il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTI:

- dLgs n. 267/2000 ss.mm.ii.;
- dPR n. 160/2010 ss.mm.ii.;
- dGR n. 2332/2018;
- L. n. 241/1990 ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

1. di concludere favorevolmente, senza cause ostative e alle medesime prescrizioni contenute nei pareri acquisiti/espressi, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., la Conferenza di Servizi convocata con nota 1990 del 22.01.2019 afferente la variante puntuale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 8 del Dpr n. 160/2010 e ss.mm.ii., per la realizzazione di nuovo opificio per la lavorazione e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli della ditta Cantatore Antonio;
2. di allegare al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, i pareri pervenuti in sede di CdS;
3. di considerare, ai sensi dell'art. 14-quater, commi 1 e 3, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., la presente determinazione immediatamente efficace in quanto sono stati raccolti esclusivamente pareri favorevoli degli Enti/Amministrazioni coinvolti, le cui prescrizioni dovranno essere recepite negli elaborati scritto/grafici allegati alla richiesta del titolo abilitativo ai fini del Provvedimento Autorizzativo Unico;
4. di dare atto che il Responsabile del S.U.A.P. provvederà alle disposizioni relative alla pubblicazione e deposito di cui alla DGR n. 2332/2018 (trasmissione della presente determinazione a tutti i soggetti invitati, deposito della stessa presso la Segreteria Comunale, pubblicazione sull'Albo pretorio per 30 giorni, pubblicazione sui quotidiani a maggiore diffusione locale e manifesti);
5. di dare atto che nei 30 giorni successivi al deposito è possibile presentare osservazioni e/o opposizioni;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 del dPR n. 160/2010 e dell'art. 8 della DGR n. 2332/2018, la presente determinazione motivata di conclusione della CdS costituisce proposta di adozione della variante urbanistica la cui approvazione definitiva è di esclusiva competenza del Consiglio Comunale, che dovrà pronunciarsi sulle osservazioni eventualmente pervenute;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
