



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
Città Metropolitana di Bari

PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PORTE E STANZE URBANE DEL CENTRO STORICO DI RUVO DI PUGLIA - RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO, TRA ESIGENZE RESIDENZIALI E DEFINIZIONE DI SERVIZI PER UN MARKETING TERRITORIALE SOSTENIBILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 6-QUATER, COMMA 10, DEL DECRETO LEGGE 20 GIUGNO 2017, N. 91, CONVERTITO IN LEGGE 3 AGOSTO 2017 N. 123, INSERITO DALL'ARTICOLO 12, DEL DECRETO LEGGE 10 SETTEMBRE 2021 N.121, CONVERTITO IN LEGGE 9 NOVEMBRE 2021 N. 156. CUP: I52C23000130006 CIG: 96527125EE

VERBALE DI VALUTAZIONE

L'anno duemilaventitrè, il giorno 12 del mese di giugno, alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Ruvo di Puglia (BA), ubicata alla Via Giorgio Amendola n. 8, si riunisce la commissione giudicatrice nominata con Determinazione della Direttrice di area 5 n. 33/2023 del 23.5.2023, composta dall'arch. Francesca Sorricaro – Direttrice d'Area 5 “Edilizia ed Urbanistica”, in qualità di Presidente, e dalla dott.ssa Teresa De Francesco – dipendente dell'Area 6 “Attività Sociali, Educative, Culturali” - e dal geom. Pietro Milani - dipendente dell'Area 5 “ Edilizia ed Urbanistica” - al fine di espletare le attività di selezione per la procedura in oggetto.

Svolge la funzione di segretaria verbalizzante la dott.ssa Daniela Maria Lamarca, dipendente dell'Area 3 “Direzione Generale e Staff”.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre della Direzione di Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni n. 24 del 16.2.2023, questa stazione appaltante ha disposto di bandire un concorso di progettazione con procedura aperta per la realizzazione del progetto “PORTE E STANZE URBANE DEL CENTRO STORICO DI RUVO DI PUGLIA - RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO, TRA ESIGENZE RESIDENZIALI E DEFINIZIONE DI SERVIZI PER UN MARKETING TERRITORIALE SOSTENIBILE”;
- trattasi di una procedura cartacea aperta in due gradi, ai sensi dell'articolo 154, comma 4, del Codice, in cui il primo grado è finalizzato a selezionare, senza formazione di graduatoria, n. 5 migliori proposte ideative, da ammettere al secondo grado, quest'ultimo volto a individuare la migliore proposta progettuale tra quelle presentate dai concorrenti ammessi;

- in esecuzione di quanto innanzi si è provveduto alla pubblicazione del bando - disciplinare di gara, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 153 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come segue:
 - GURI n. 20 del 17/02/2023;
 - ALBO PRETORIO dal 17 febbraio al 03 aprile 2023;
 - AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE dal 17/02/2023;
 - M.I.M.S. – Servizio Contratti in data 24/02/2023

- che il bando - disciplinare di gara stabilisce:
 - all'articolo 4.2: *“Alla consegna della documentazione, dovrà essere garantito l'anonimato All'atto della consegna, l'operatore partecipante acquisirà un codice numerico che gli verrà corrisposto dall'Ufficio Protocollo e che dovrà essere utilizzato per la partecipazione al Secondo Grado della procedura, come meglio specificato in seguito.*
 - *Al termine delle operazioni della commissione di gara, si procederà all'abbinamento dei progetti di fattibilità ai concorrenti che ne sono autori. Prima di tale momento la commissione giudicatrice fa riferimento ai singoli elaborati solamente in modalità anonima.”*
 - all'art. 14: *“La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle proposte d'idee presentate dai candidati nel primo grado e della valutazione dei progetti di fattibilità presentati dai candidati ammessi al secondo grado, e di regola lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni. La valutazione avviene unicamente sulla base dei criteri specificati nel presente disciplinare e garantisce il rispetto dell'anonimato.*
Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa.”
 - all'art. 15.8: *“I partecipanti che hanno presentato le prime 5 proposte progettuali individuate con il punteggio più alto sono ammessi al 2° grado senza formazione di graduatoria”;*

- entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 3/4/2023 sono pervenute presso il protocollo dell'Ente, in forma anonima, n. 2 offerte cui sono stati attribuiti i codici numerici **“6856”** e **“6875”**;

- con determinazione della Direttrice di Area 5 n. 33/2023 del 23.5.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, unica per entrambi i gradi;

TUTTO CIO' PREMESSO

in data odierna la Presidente dà atto che sono già state accertate, in sede di nomina, le cause di insussistenza, di incompatibilità e di astensione di tutti i membri della Commissione, e, constatata la presenza di tutti i commissari, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, procede, in primo grado, alla valutazione delle proposte d'idee presentate dai candidati, secondo i criteri previsti dall'art. 15.8 del bando, e inizia con **la proposta a cui è stato attribuito il codice numerico “6856”**, assegnando i seguenti punteggi:

CRITERI	PUNTEGGIO MEDIO FRA I TRE COMMISSARI
CRITERIO 1 - Individuazione del collegamento fisico e funzionale tra i due spazi urbani (Max 30 punti)	25
CRITERIO 2 - Analisi dei bisogni e proposte progettuali inerenti le modalità d'uso, sia permanenti che temporanee: soluzione che coniughi esigenze residenziali con quelle della fruizione turistica e delle attività produttive/commerciali (Max 50 punti)	35
CRITERIO 3 - Studio di sistemi atti a migliorare l'accessibilità e il turismo per i disabili (Max 20 punti)	15

La commissione ammette al secondo grado della procedura la proposta di idee di cui sopra (**proposta con codice numerico "6856"**), fornendo, nel contempo, ai sensi dell'art. 16.1 del bando, le seguenti indicazioni che il concorrente dovrà considerare nello sviluppo del progetto da presentare in secondo grado:

- ✓ occorre approfondire le seguenti tematiche:
 - soluzioni che coniughino le esigenze residenziali con quelle turistiche e produttive/commerciali;
 - sistemi di accessibilità per persone con disabilità non solo motori anche di tipo cognitivo e senso percettivo;
 - percorso di accesso ai mezzi di soccorso: VVFF, ambulanze, ecc.

La Commissione prosegue, poi, con **la proposta a cui è stato attribuito il codice numerico "6875"**, con l'assegnazione dei seguenti punteggi:

CRITERI	PUNTEGGIO MEDIO FRA I TRE COMMISSARI
CRITERIO 1 - Individuazione del collegamento fisico e funzionale tra i due spazi urbani (Max 30 punti)	15
CRITERIO 2 - Analisi dei bisogni e proposte progettuali inerenti le modalità d'uso, sia permanenti che temporanee: soluzione che coniughi esigenze residenziali con quelle della fruizione turistica e delle attività produttive/commerciali (Max 50 punti)	25
CRITERIO 3 - Studio di sistemi atti a migliorare l'accessibilità e il turismo per i disabili (Max 20 punti)	5

La commissione ammette al secondo grado della procedura la proposta di idee di cui sopra (**proposta con codice numerico "6875"**), fornendo, nel contempo, ai sensi dell'art.16.1 del bando, le seguenti

indicazioni che il concorrente dovrà considerare nello sviluppo del progetto da presentare in secondo grado:

- ✓ occorre approfondire le seguenti tematiche:
 - soluzioni che coniughino le esigenze residenziali con quelle turistiche e produttive/commerciali;
 - sistemi di accessibilità per persone con disabilità non solo motori anche di tipo cognitivo e senso percettivo;
 - percorso di accesso ai mezzi di soccorso: VVFF, ambulanze, ecc.
- ✓ nella proposta progettuale è erroneamente menzionata la dicitura “via D. Cotugno”, quindi, la stessa non va inserita nel progetto redatto in secondo grado.

Successivamente, la commissione rimette all’Area 3 la pubblicazione, ai sensi dell’art. 15 del bando, delle ammissioni al grado successivo della procedura sul sito internet dell’Ente, e consegna tutto il materiale esaminato alla segretaria, dott.ssa Daniela Maria Lamarca, che ne curerà la custodia.

Esaurita la discussione dell’argomento, alle ore 12,00, si dichiara sciolta la seduta e viene redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

F.to, dott.ssa Francesca Sorricaro
Presidente commissione – Direttrice Area 5 “Edilizia ed Urbanistica”

F. to, dott.ssa Teresa De Francesco
Area Attivita’ Sociali, educative e Culturali

F. to, geom. Pietro Milani
Area 5 “Edilizia ed Urbanistica”

F. to, dott.ssa Daniela Maria Lamarca
Area Direzione Generale e Staff – segretaria verbalizzante