



**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**

*Ufficio Gestione Entrate Tributarie*

## **GUIDA IMU**

**2022**

*A cura del Servizio Gestione Entrate Tributarie*

AL SOLO FINE DI AGGIORNARE I CITTADINI CIRCA LE NOVITÀ IMU INTRODOTTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2022 N°234/2021 E SULLE MODALITÀ DI PAGAMENTO DELL'IMPOSTA IN ACCONTO E A SALDO, QUI DI SEGUITO VENGONO RIPORTATE LE DISPOSIZIONI GENERALI DI LEGGE

Le Aliquote IMU 2022 da applicare nel Comune di Ruvo di Puglia, SONO LE STESSE APPLICATI PER L'ANNO 2021.

### **PAGAMENTO IMU ACCONTO DI GIUGNO**

La Legge di bilancio 2022 ha confermato le regole per il pagamento dell'imposta in due rate, ossia **16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo**.

L' IMU 2022 deve essere pagata in due rate distinte:

⇒ **l'acconto con scadenza al 16 giugno**

⇒ **il saldo con scadenza al 16 dicembre.**

**L'ammontare della prima rata è pari alla metà di quanto pagato di IMU nel corso del 2021.**

### **ALIQUOTE IMU 2022**

TIPO IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	COD.TRIB.
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE Cat. A/1-A/8-A/9	6,00 x mille	€. 200,00	3912
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (tutte le altre categorie)	ESENTI	=====	=====
ALTRI FABBRICATI AREE FABBRICABILI	10,60 x mille		3918
FABBRICATI CAT. "D" ⇒ Quota STATO ⇒ Quota COMUNE	7,6 x mille  3,0 x mille		3925  3930
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	ESENTI		
TERRENI AGRICOLI	ESENTI		
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	ESENTI		

## CONFERME DI LEGGE

Per l'anno 2022 restano confermate:

- ❖ il presupposto e la determinazione della base imponibile
- ❖ l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (*categorie catastali dalla A2 alla A7*).
- ❖ la facoltà da parte dei Comuni di equiparare l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che sia l'abitazione principale che le relative pertinenze non risultino locate.
- ❖ le riduzioni per:
  - a) le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale
  - b) gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n° 431/1998
  - c) la riduzione alle unità immobiliari concessa in comodato che **dal 2022 si estende**, in caso di morte del comodatario, **al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori**.

## Novità 2022

### Riduzione IMU immobili posseduti da contribuenti esteri

Limitatamente all'annualità 2022, la misura dell'imposta municipale propria (IMU) è ridotta al 37.5 per cento. L'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia.

### Esenzione IMU "Immobili merce"

A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall' impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano locati.

### COME PAGARE L'IMU DALL'ESTERO

Il versamento può essere effettuato con vaglia postale internazionale ordinario, o con bonifico bancario:

IBAN: IT 83 Q 05262 79748 T20990001291

BIC SWIFT: BPPUIT33XXX

intestato a Tesoreria Comunale – Ruvo di Puglia –

BANCA POPOLARE PUGLIESE – Filiale d Ruvo di Puglia

### Abitazione Principale

La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi – l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare

La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale.

### **Esenzione immobili della categoria catastale D/3**

Per il 2022, resta confermata l'esenzione del versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori della attività ivi esercitate.

### **Termine di presentazione della dichiarazione IMU**

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2022 è il 30 giugno dell'anno successivo, mentre per le variazioni 2022 resta la scadenza del 31 dicembre 2022.