



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Area 7 "Polizia Locale e Mobilità Sostenibile"
Tel. 080/3611014 – 080/9507363
Fax 080/9507364
Pec: coordinatore.areasicurezza@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

**Allegato "A" alla deliberazione di G.C. n.
del _____**

OGGETTO: nuovo affidamento dei servizi relativi alla gestione delle aree di sosta veicolare a pagamento – RELAZIONE.

Premessa:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 30/12/2015 veniva approvato il piano delle soste veicolari subordinate al pagamento di corrispettivi da riscuotere a mezzo di dispositivi di controllo della durata (cosiddette zona blu) nonché espressi gli indirizzi generali relativi al funzionamento di tale sistema. Con la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 25/05/2016 venivano espressi indirizzi di dettaglio preordinati all'affidamento in concessione dei servizi di gestione degli spazi di sosta veicolare a pagamento, come individuati, ai sensi dell'art. 7, primo comma, lett. "f" del Codice Stradale, con la predetta deliberazione di G.C. Successivamente, con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 102/2017 del 15/12/2017 si prendeva atto del contenuto delle richiamate deliberazioni Giuntali e si stabiliva:

- di affidare in concessione ad operatore da selezionare con procedura aperta i servizi inerenti la gestione delle istituende aree di sosta veicolare a pagamento per la durata di cinque anni, prorogabili di un ulteriore anno, sulla base di una predeterminato canone da porre a base d'asta;
- il piano tariffario e le agevolazioni per determinate categorie di utenza

All'esito di pubblica gara, con atto rep. n. 3116 del 19/11/2018 veniva contrattualizzato l'affidamento in concessione a terzi (R.T.I. costituito da A.J. Mobilità SrL, con sede in Spoleto alla via Flaminia Km. 131,15 e R.U.A. Mobilità SrL, con sede in Bisceglie alla via Amendola n. 92) dei servizi afferenti la gestione delle aree di sosta veicolare a pagamento, con decorrenza dal 02/01/2019 e per anni 5 (sino a tutto il 31/12/2023), con possibilità di estendere la durata fino a 6 anni per consentire, alla luce dell'esperienza maturata, l'assunzione di determinazioni (concernenti il sistema della sosta veicolare a pagamento) utili all'eventuale nuovo affidamento del servizio. L'esercizio della gestione del sistema delle soste veicolari a pagamento, avviato come detto agli inizi dell'anno 2019, ha evidenziato una positiva risposta consentendo di soddisfare i seguenti obiettivi:

- reperibilità di spazi per la sosta di veicoli in ambiti territoriali prossimi alla Z.T.L. "Città Storica/Nucleo Antico", a beneficio degli utenti autorizzati all'accesso nella medesima





**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Area 7 "Polizia Locale e Mobilità Sostenibile"
Tel. 080/3611014 – 080/9507363
Fax 080/9507364**

Pec: coordinatore.areasicurezza@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

Z.T.L., stante la graduale limitazione (operata nel tempo) di spazi destinati alla sosta in detto contesto territoriale;

- reperibilità di spazi di sosta veicolare nel pieno centro cittadino a beneficio delle utenze che ivi si recano per incombenze di vario tipo e contestuale miglioramento della mobilità periferia/centro;
- Ordinato assetto delle soste di veicoli nelle parti centrali dell'abitato, con apprezzabili ricadute a livello di immagine, grazie soprattutto metodici e sistematici controlli da parte degli ausiliari della sosta, dipendenti del Soggetto gestore;
- Reperibilità di spazi di sosta veicolare da parte della potenziale clientela delle attività commerciali operanti nella parte più centrale del Comune;
- Riduzione degli spostamenti non necessitati mediante l'utilizzo di veicoli con positiva ricaduta sul livelli di inquinamento atmosferico e di congestramento da traffico, a beneficio sia della fluidità della circolazione stradale nella parte centrale dell'abitato, sia dell'utilizzo della strada da parte delle utenze deboli.

Stanti gli esiti delle intese maturate in seno ad incontri tematici che hanno visto partecipi, tra l'altro, il Soggetto economico gestore dei servizi ed il sig. Sindaco, con la determinazione Direttoriale (Area 7) n. 257/2023 del 20/12/2023 è stata formalizzata la proroga dei termini contrattuali sino a tutto il 30/06/2024, termine stimato adeguato per la predisposizione degli atti e l'esperimento delle procedure per un nuovo affidamento del servizio.

Al fine di consentire l'assunzione degli indirizzi politico/amministrativi prodromici all'esperimento di nuova gara per l'affidamento dei servizi in questione, in uno alla presente si trasmette documento contenente la proposta tecnica del piano delle soste, predisposta anche alla luce di quanto emerso negli incontri sul tema, fra i quali il confronto tenutosi in data 25/10/2023 in seno alla seduta tematica della IV Commissione Consiliare.

Relativamente agli aspetti concernenti la gestione dei servizi da porre in gara, si riporta di seguito la proposta tecnica predisposta dallo scrivente Direttore d'Area sulla base dell'esperienza maturata nel corso della gestione tutt'ora *in fieri* e degli *incipit* registrati per il miglioramento del sistema e dei servizi connessi:

Disciplina:

La disciplina della sosta a pagamento, nell'ambito delle aree indicate nella proposta di piano, da formalizzare con Ordinanza adottata ai sensi dell'art. 7 del Codice Stradale, contempla una durata giornaliera pari a 8 ore nei soli giorni feriali, con possibilità di estendere la durata di validità sia con riguardo alla durata giornaliera sia introducendola per le giornate festive, previe intese con il concessionario dei servizi.



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Area 7 “Polizia Locale e Mobilità Sostenibile”
Tel. 080/3611014 – 080/9507363
Fax 080/9507364
Pec: coordinatore.areasicurezza@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

Ripartizione in zone e numero degli stalli di sosta:

- 1) zona marrone (consta di nr. 380 posti auto);
- 2) zona gialla (consta di nr. 210 posti auto);
- 3) zona celeste (consta di nr. 210 posti auto);
- 4) zona verde (consta di nr. 160 posti auto);
- 5) Zona blu (consta di nr. 256 posti auto);
- 6) zona rossa (consta di nr. 44 posti auto);

per un totale di nr. 1.260 posti auto

Tariffe, agevolazioni ed esenzioni:

Le tariffe afferenti i servizi di gestione delle aree di sosta veicolare, si dividono in “tariffe ordinarie”, “tariffe speciali” e “tariffe agevolate”, come di seguito riportato.

Tariffe ordinarie:

-) € 0,60 per ciascuna ora con un minimo di sosta autorizzata pari a 30 minuti al quale corrisponde il corrispettivo di € 0,30;
-) € 2,00 per fasce orarie antimeridiana (4 ore) ovvero pomeridiana (4 ore);
-) € 4,00 quale corrispettivo giornaliero (durata della sosta sino a 8 ore);
-) € 20,00 quale corrispettivo in abbonamento settimanale (durata della sosta sino a 8 ore giorno per l’intera settimana);
-) € 60,00 quale corrispettivo in abbonamento mensile (durata della sosta sino a 8 ore giorno per l’intero mese);
-) € 250,00 quale corrispettivo in abbonamento annuale (durata della sosta sino a 8 ore giorno per l’intero anno).

Le tariffe ordinarie sono applicate in tutte le zone (da sub 1 a sub 5).

Tariffe speciali:

-) € 0,50 per ciascuna ora con un minimo di sosta autorizzata pari a 30 minuti al quale corrisponde il corrispettivo di € 0,30;
-) € 1,50 per fasce orarie antimeridiana (4 ore) ovvero pomeridiana (4 ore)





COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Area 7 "Polizia Locale e Mobilità Sostenibile"
Tel. 080/3611014 – 080/9507363
Fax 080/9507364

Pec: coordinatore.areasicurezza@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

-) € 3,00 per le fasce orarie antimeridiana e pomeridiana (8 ore);

Le tariffe speciali vigono per la sola zona sub 6.

Tariffe agevolate:

A) I titolari di autorizzazione al **transito e sosta** nella Z.T.L. "Nucleo Antico/Città Storica" [area perimetrata esternamente dalle seguenti strade e piazze: corso E. Carafa, corso A. Gramsci, piazza G. Matteotti e piazza F. Cavallotti (tratti in prolungamento a corso Gramsci), corso G. Jatta, piazza Dante (tratto in prolungamento a corso G. Jatta), corso C. B. Cavour, piazza G. Bovio (tratto in prolungamento a via A. Moro)], in qualità di residenti, dimoranti ovvero titolari di attività produttive e/o professionali e/o autonome, potranno beneficiare delle seguenti agevolazioni tariffarie:

-) € 0,60 quale corrispettivo giornaliero;
-) € 2,00 quale corrispettivo in abbonamento settimanale (durata della sosta sino a 8 ore giorno per l'intera settimana);
-) € 7,00 quale corrispettivo in abbonamento mensile (durata della sosta sino a 8 ore giorno per l'intero mese);
-) € 30,00 quale corrispettivo in abbonamento annuale (durata della sosta sino a 8 ore giorno per l'intero anno) per il primo veicolo, € 50,00 per il secondo (max 2 veicoli).

Le agevolazioni anzidette sono subordinate alla dimostrazione (da parte del richiedente) della formale titolarità del veicolo (a titolo di proprietà ovvero di godimento).

Il pagamento dei suddetti corrispettivi consentirà di sostare nelle zone marrone, gialle, celeste e verde (come contraddistinte dai numeri da sub 1 a 4).

B) I residenti, dimoranti ovvero titolari di attività produttive e/o professionali e/o autonome (in qualità di titolari, contitolari, associati, soci) in immobili delimitanti la ZTL "Nucleo Antico / Città Storica" ed aggettanti (in quanto recano accesso) sulle seguenti strade e piazze: [corso E. Carafa, corso A. Gramsci, piazza G. Matteotti e piazza F. Cavallotti (tratti in prolungamento a corso Gramsci), corso G. Jatta, piazza Dante (tratto in prolungamento a corso G. Jatta), corso C. B. Cavour, piazza G. Bovio (tratto in prolungamento a via A. Moro)] potranno beneficiare delle medesime agevolazioni tariffarie previste al punto sub "A" che saranno valide per tutta la zona verde e per una sola fra le zone marrone, ovvero gialla, ovvero celeste, ossia per quella che si pone in proiezione del civico dell'unità immobiliare occupata a titolo di residenza, dimora o sede lavorativa, verso le specifiche zone marrone, giallo o celeste.

Le agevolazioni anzidette sono subordinate alla dimostrazione (da parte del richiedente) della formale titolarità del veicolo (a titolo di proprietà ovvero di godimento).





COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Area 7 "Polizia Locale e Mobilità Sostenibile"
Tel. 080/3611014 – 080/9507363
Fax 080/9507364

Pec: coordinatore.areasicurezza@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

C) I residenti, dimoranti ovvero titolari di attività produttive e/o professionali e/o autonome (in qualità di titolari, contitolari, associati, soci) in immobili ricadenti nelle zone contrassegnate con colori marrone, giallo, celeste (compresi gli immobili frontistanti a quelli di cui alla lett. sub "B") potranno beneficiare delle seguenti agevolazioni tariffarie:

-) € 0,80 quale corrispettivo giornaliero;
-) € 4,00 quale corrispettivo in abbonamento settimanale (durata della sosta sino a 8 ore giorno per l'intera settimana);
-) € 14,00 quale corrispettivo in abbonamento mensile (durata della sosta sino a 8 ore giorno per l'intero mese);
-) € 60,00 quale corrispettivo in abbonamento annuale (durata della sosta sino a 8 ore giorno per l'intero anno) per il primo veicolo, € 100,00 per il secondo (max 2 veicoli);

Le agevolazioni anzidette sono subordinate alla dimostrazione (da parte del richiedente) della formale titolarità del veicolo (a titolo di proprietà ovvero di godimento).

Le suddette agevolazioni sono valide solo per le singole zone di appartenenza (Zona contrassegnata in marrone ovvero zona contrassegnata in giallo ovvero zona contrassegnata in celeste).

D) Ai dipendenti di ditte private ed Enti pubblici con sede nelle aree interessate dalla sosta a pagamento (da sub 1 a sub 4) viene riconosciuta la possibilità di ottenere abbonamenti dell'importo di € 50,00 ovvero di € 100,00 annui (per un solo veicolo) a seconda della validità per le sole fasce orarie antimeridiane o pomeridiane (€ 50,00) ovvero per entrambe le fasce orarie (€ 100,00).

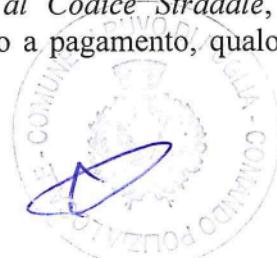
Le agevolazioni anzidette sono subordinate alla dimostrazione (da parte del richiedente) della formale titolarità del veicolo (a titolo di proprietà ovvero di godimento).

L'abbonamento legittima la sosta negli ambiti territoriali con modalità speculari ai casi innanzi trattati (da sub A a sub C).

Esenzioni:

Dovrà essere garantita la sosta di cortesia (corrispondente a 10 minuti) franca da corrispettivi da usufruirsi una sola volta al giorno per singola autovettura.

- Ai veicoli al servizio di persone con disabilità, titolari del contrassegno speciale ai sensi dell'*articolo 381, comma 2, del regolamento di esecuzione al Codice Stradale*, è consentito sostare gratuitamente nelle aree di sosta o parcheggio a pagamento, qualora risultino già occupati o indisponibili gli stalli a loro riservati.





COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Area 7 "Polizia Locale e Mobilità Sostenibile"
Tel. 080/3611014 – 080/9507363
Fax 080/9507364

Pec: coordinatore.areasicurezza@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

- Ai veicoli ad **esclusiva alimentazione elettrica** intestati, a titolo di proprietà ovvero di utilizzo, a residenti nel comune di Ruvo di Puglia è consentito sostenere gratuitamente nelle aree di sosta o parcheggio a pagamento (da sub 1 a sub 4 ed in quella sub 6) previo rilascio di apposito contrassegno identificativo.
- Ai veicoli intestati ai medici di famiglia (inclusi i pediatri), a titolo di proprietà ovvero di utilizzo, viene riconosciuta la gratuità della sosta nelle aree sub 1 (marrone), sub 2 (gialla), sub 3 (celeste), sub 4 (verde) e sub 6 (rossa) nei soli casi di visite domiciliari urgenti; l'accertato uso improprio del beneficio potrà comportarne la revoca.

Le esenzioni anzidette, ad eccezione di quella riferita ai diversamente abili, non operano nelle zone ove vige tariffa ordinaria e/o speciale.

Per poter fruire dei benefici di cui al presente articolo (Tariffe agevolate / Esenzioni) il veicolo dovrà risultare intestato al richiedente avente titolo ovvero lo stesso dovrà risultare formalmente (dalla carta di circolazione) utilizzatore del veicolo.

Casi particolari:

A richiesta degli esercenti le attività commerciali e pubblici esercizi, dovranno essere posti a loro disposizione idonei strumenti che consentano (all'esercente) di tariffare la sosta dei veicoli in uso alla clientela beneficiando di credito superiore (nella misura risultante dall'offerta tecnica) rispetto al corrispettivo nominale.

Canone concessorio a base d'asta:

L'importo del canone concessorio annuo a base d'asta è pari a € 22.800,00 (sostanzialmente rispecchiante l'importo del canone attualmente corrisposto nell'ambito della concessione in fieri, pari a € 22.856,00) suscettibile di rialzo in base alle offerte economiche dei partecipanti alla gara. Rimane di esclusiva competenza della ditta concessionaria l'intero ammontare degli incassi derivanti dall'applicazione delle tariffe per la sosta veicolare. I proventi derivanti dalle sanzioni amministrative, eventualmente elevate dagli ausiliari della sosta (personale alle dipendenze del concessionario), saranno di integrale spettanza del Comune concedente.

Durata dell'affidamento:

La durata dell'affidamento è di cinque anni decorrenti dalla data di avvio del servizio, con eventuale possibilità di proroga fino ad un massimo di ulteriori dodici mesi.

Variazioni al piano delle soste:





**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

Area 7 "Polizia Locale e Mobilità Sostenibile"
Tel. 080/3611014 – 080/9507363
Fax 080/9507364

Pec: coordinatore.areasicurezza@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

Possibilità di introduzione di variazioni (incrementative o decrementative), del numero degli stalli di sosta soggetti al pagamento pari al 20% del numero iniziale degli stalli; le variazioni comporteranno revisioni del canone (in aumento od in diminuzione) in misura proporzionale al numero degli stalli. Il Comune si riserva il diritto di utilizzare, in caso di superiori ragioni di interesse pubblico parte delle aree destinate a sosta a pagamento, per una consistenza massima di nr. 300 posti auto a giornata nel corso di un numero massimo di 60 giorni all'anno, senza che il concessionario abbia a pretendere alcuna forma di compensazione o indennizzo.

Il Comune si riserva, in aggiunta a quanto innanzi, il diritto di sospendere temporaneamente, per periodi non superiori a trenta giorni all'anno, l'utilizzo di parte (max 100 posti auto per giorno) delle aree di sosta a pagamento in occasione di manifestazioni, iniziative varie o raduni organizzati oppure patrocinati dal Comune medesimo oppure, per le anzidette ragioni, di modificare la durata della disciplina della sosta senza apportare modifica alcuna agli accordi contrattuali ed economici (e quindi senza prevedere alcuna compensazione economica per la ditta concessionaria).

Il Comune si riserva, altresì, il diritto di destinare un numero di stalli auto non superiore a 40 (annui e per tutta la durata del contratto) per consentire ed autorizzare le occupazioni di suolo pubblico in favore dei titolari di pubblici esercizi / esercizi commerciali ai fini della collocazione di dehors ovvero di strutture e/o arredi pertinenti alle attività esercitate, senza che il concessionario potrà vantare compensazioni od indennizzi.

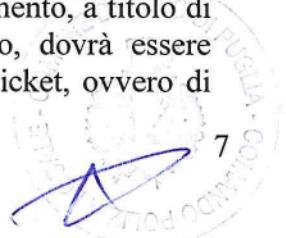
Nel caso di occupazioni (dirette o di riflesso, per via di impossibilità di sosta sul versante opposto a quello dell'occupazione) temporanee degli stalli di sosta a pagamento per lavori stradali, cantieri stradali od edili etc. dovrà essere riconosciuto alla ditta concessionaria un compenso, parametrato alla giornata di occupazione e per ogni posto auto occupato (stallo) pari a € 0,60, fatta eccezione per le ditte appaltatrici del Comune per lavori/interventi di varia natura che comportino l'interessamento (in via diretta o riflessa) di stalli destinati alla sosta veicolare a pagamento (per i quali non è dovuto corrispettivo alcuno).

Attrezzature funzionali allo svolgimento del servizio:

Parcometri, di ultima generazione ed attualmente in produzione, e segnaletica a carico dell'impresa.

Clausola penale:

Stante il rapporto di diritto privato intercorrente tra il concessionario e l'utente (la cui causa fondamentale è il godimento del posto auto contro il pagamento del corrispettivo del servizio pubblico commisurato ai tempi della sosta), il concessionario ha facoltà di prevedere una "clausola penale" in caso di mancato pagamento del corrispettivo (tariffa) della sosta, a fronte dell'inadempimento contrattuale. Detta "clausola" dovrà essere racchiusa in un Regolamento interno del concessionario, che dovrà essere necessariamente approvato dal Comune. La "clausola" che imponga al fruitore del servizio di parcheggio pubblico il pagamento, a titolo di penale, di un importo superiore al costo della tariffa oraria di parcheggio, dovrà essere rapportata ai diversi casi di mancato totale versamento del corrispettivo del ticket, ovvero di





COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Area 7 “Polizia Locale e Mobilità Sostenibile”
Tel. 080/3611014 – 080/9507363
Fax 080/9507364

Pec: coordinatore.areasicurezza@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

parziale versamento e prevedere un importo adeguato che, in nessun caso, potrà avere carattere “vessatorio” a termini di legge e di giurisprudenza; per tale ragione la “clausola penale” dovrà essere informata ai principi di ragionevolezza, trasparenza, chiarezza ed equità.

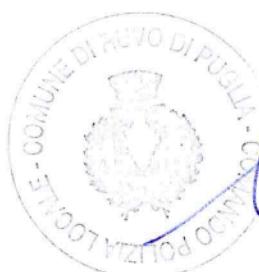
Per quanto innanzi, l’adozione e la vigenza della “clausola penale” dovrà essere resa adeguatamente nota all’utenza sia con riferimento alle possibilità per l’automobilista di prenderne agevole conoscenza, che con riferimento alla percezione che l’utente deve avere circa la diversa natura della stessa rispetto alla sanzione amministrativa pecuniaria e del diverso Soggetto creditore che l’ha prevista.

Procedura per l’individuazione del Soggetto gestore:

L’individuazione del Soggetto avverrà mediante l’esperimento di procedura di gara ad evidenza pubblica.

Allegati:

- Piano delle soste veicolari a pagamento (cc.dd. aree blu).


Il Direttore dell'Area 7
Dott. Salvatore Berardi



