

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**CONTRATTO D'APPALTO PER INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE OPERATIVA PER LE
OPERE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN
CORSO DI ESECUZIONE DEL "INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDILIZIA
TESA ALLA REALIZZAZIONE DEL POLO D'INFANZIA 1° CIRCOLO DIDATTICO "GIOVANNI
BOVIO" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU - PNRR M4C1 –
INVESTIMENTO 1.1.**

PROGETTO DI €5.845.132,12

CUP: I56F21000000006

CIG: B33B357785

RACC. N. 4414

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **tredecim** del mese di **maggio** con la presente scrittura privata fra i
Signori:

1) **Ing. Gildo Rocco Gramegna**, nato a _____ il _____, nella qualità di Direttore Area 8 –
Qualità Urbana e Beni Comuni - il quale agisce in nome e per conto del Comune di Ruvo di Puglia C.F.
e P.IVA 00787620723, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di seguito indicato più
brevemente **COMUNE**;

2) **Arch. Lidia Tecla Sivo**, nata a _____ il _____, CF _____, avente qualifica di architetto, con
studio in Ruvo di Puglia, alla via De Jodero 22, iscritta all'ordine professionale "architetti" di Bari con il
n. 2460, Partita IVA n. 08049210720, in qualità di mandataria del Raggruppamento temporaneo di
Professionisti (RTP), composto dai seguenti professionisti:

- **Arch. De Chirico Vincenzo**, nato a _____ il _____, CF _____, avente qualifica di
architetto, con studio in Terlizzi, alla via Toselli 9, iscritto all'ordine professionale "architetti"



PPC" di Bari con il n. 1852, Partita IVA n. 06607040729;

- **Ing. Arcangela Giglio**, nata a _____ il _____, CF _____, avente qualifica di

ingegnere, con studio in Terlizzi (Ba), alla via Toselli nn. 9/11, iscritta all'ordine professionale

"Ingegneri" della Provincia di Bari con il n. 6610, Partita IVA n. 06348750727;

- **ing. De Leo Giuseppe**, nato a _____ il _____, CF _____, avente qualifica di

ingegnere, con studio in Ruvo di Puglia, alla via Peucetia 9, iscritto all'ordine professionale

"ingegneri" di Bari con il n. 5182, Partita IVA n. 04867930721;

giusta atto costitutivo del raggruppamento a rogito del notaio Dr. Francesco Campi, n. 41888 di

Repertorio e n. di 22440 raccolta in data 12/4/2023, in atti.

PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'Intervento di "demolizione e ricostruzione edilizia tesa alla realizzazione del

Polo d'infanzia 1° circolo didattico "Giovanni Bovio", con determinazione del Direttore di area 8

n.338/2024 del 30.09.2024 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del

D.Lgs. 36/2023, del servizio di Direzione operativa per le opere strutturali ed impiantistiche e

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione afferente i lavori in oggetto in favore della dell'Rtp

Arch. Lidia Tecla Sivo (Capogruppo mandatario), Arch. Vincenzo De Chirico, ing. Arcangela Giglio, Ing.

De Leo Giuseppe, previa richiesta d'offerta inviata all'Arch. Lidia Tecla Sivo in data 25/9/2025;

- la detta richiesta di preventivo ha recepito gli obblighi assunzionali previsti dall'art. 47 co. 4 del

del citato D.L. 77/2021.

- la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo ai quattro componenti RTP ha avuto

esito positivo, eccetto che per la regolarità fiscale dei tre mandanti RTP, per i quali si è provveduto a

richiedere all'Agenzia delle entrate competente i relativi certificati in data 26/3/2025, non ancora

pervenuti;

- poiché sono decorsi 30 giorni dalla richiesta delle dette certificazioni si procederà comunque

alla stipula del presente contratto, sottoponendo lo stesso alla condizione risolutiva dell'esito negativo

dei controlli mancanti;

– ai sensi dell' art. 18 co. 3 del D. Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio per la

stipulazione del contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della determinazione n.338/2024 del 30.09.2024 del Direttore Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni e con le modalità riportate nel presente contratto, affida all'aggiudicatario, in qualità di Capogruppo mandatario di RTP, che accetta, l'incarico professionale di Direzione operativa per le opere strutturali ed impiantistiche e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

In particolare, l'Arch. Lidia Tecla Sivo, l'Arch. Vincenzo De Chirico e l'ing. Arcangela Giglio eseguiranno l'incarico di Direzione operativa per le opere strutturali ed impiantistiche, e l'Ing. De Leo Giuseppe l'incarico di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Articolo 2 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati attraverso il Responsabile Unico del Procedimento ing. Gildo Rocco Gramegna.

Articolo 3 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale tutte le spese per depositi e richiesta di pareri agli organi competenti. Agli effetti di quanto disposto dal presente contratto, l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni necessarie per soddisfare l'esatto espletamento dell'incarico, così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono a carico dell'Amministrazione Comunale tutte le spese per depositi e richiesta di pareri agli organi competenti.

N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella

prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.

Articolo 4 - Termine di consegna

Il termine per la prestazione dei servizi di che trattasi rimane stabilito entro i termini di conclusione dell'intervento.

Articolo 5 - Compenso professionale

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si stabilisce che il compenso per la prestazione di servizi tecnici di che trattasi è pari ad €112.168,05, oltre oneri previdenziali e fiscali.

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n.6 e s.m.i. oltre all' I.V.A. in vigore, se dovuta e in base al regime fiscale del professionista incaricato.

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di Legge.

Articolo 6 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Articolo 7 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 8 – Obblighi relativi al PNRR

L'RTP si obbliga:

- ai sensi dell'articolo 47, co. 4, del citato D.L. 77/2021, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione

del contratto o per la realizzazione delle attività ad essi connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021. In caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di una sanzione giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale netto, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale. Nel caso di protratto mancato adempimento dell'obbligo di cui al presente articolo, oltre l'applicazione dell'ammontare massimo della penale, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto.

- Rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Reg. (UE) 2020/852 e garantire la coerenza con il NRR approvato dalla Commissione europea;

- Ai fini dell'assolvimento del principio del DNSH, si precisa quanto segue:

- l'intervento in oggetto, finanziato nell'ambito della Missione 5 – Componente 2 –

Investimento 2.1 deve soddisfare il principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”. Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili, di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ex-ante, in itinere ed ex-post così come aggiornato all'allegato n. 16051/23 ADD 1 del 27/11/2023 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio (CID) n. 16051/23 del 8 dicembre 2023.

- l'intervento in oggetto prevede in particolare l'applicazione del Regime 2 relativo ai

vincoli DNSH da adottare, in quanto “non arreca danno significativo ai 6 obiettivi

ambientali”.

o la realizzazione dell'intervento deve soddisfare il regime vincolistico definito nelle

seguenti schede tecniche, le cui misure adottate saranno validate dalla stazione

appaltante mediante l'utilizzo di apposite checklist di controllo disposte dal

Ministero (Circolare prot. n. 13027 del 14/05/2024 del MEF):

- scheda tecnica 1 – Costruzione di nuovi edifici;

Articolo 9 - Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 5 relative al servizio in oggetto avverrà in proporzione agli stati di avanzamento, così come da art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto dei lavori a cui afferisce l'incarico.

La liquidazione dei compensi spettanti ai Professionisti avverrà su presentazioni di regolari fatture entro 30 giorni dalla data del loro ricevimento. L'aggiudicatario si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura “Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR, il logo dell'Unione Europea e il riferimento alla MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1”.

Articolo 10 - Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

Articolo 11 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento.

L'aggiudicatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, nel caso di esito negativo delle verifiche di regolarità fiscale dei tre mandanti RTP.

Articolo 12 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente contratto, ove non venga definita in via transattiva, sarà deferita all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Trani.

Articolo 13 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed architetti

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dalla presente convenzione, si fa riferimento al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Art. 14 - Riservatezza e privacy

Le parti concordano che durante il periodo contrattuale ogni dato/informazione, anche tecnica, resterà riservata.

Il Comune di Ruvo di Puglia, in qualità di titolare, tratterà i dati personali del rappresentante legale dell'appaltatore e di ogni altra persona fisica i cui dati fossero necessari durante le prestazioni contrattuali in forza di basi giuridiche connesse alla stessa esecuzione del contratto (art. 6, p. 1, lett. b del GDPR) o ad un obbligo legale (art. 6, p. 1, lett. c del GDPR).

I predetti dati personali saranno:

- comunicati solo a soggetti per i quali esiste un obbligo legale di comunicazione o per la difesa in giudizio del Comune di Ruvo di Puglia;
- trattati senza procedere ad un processo decisionale automatizzato né alla profilazione;
- conservati fino al termine del quinto anno successivo alla conclusione del contratto, salvo l'eventuale contenzioso e quanto previsto dall'art. 10 del Dlgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) per la conservazione dei documenti delle pubbliche amministrazioni per scopi di archiviazione nel pubblico interesse.

Ogni soggetto cui si riferiscono i predetti dati personali potrà:

- richiedere l'accesso ai propri dati (Art. 15 del GDPR);
- richiedere la rettifica dei propri dati (Art. 16 del GDPR);
- richiedere la cancellazione dei propri dati (Art. 17 del GDPR);
- richiedere la limitazione del trattamento dei propri dati (Art. 18 del GDPR);
- effettuare un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali - Piazza Venezia 11 - 00187 Roma – protocollo@gpdp.it - 06696771 (Art. 77 del GDPR), oltre che, naturalmente, rivolgersi all'autorità giudiziaria competente per eventuali violazioni rilevate durante le attività di trattamento svolte dal Comune di Ruvo di Puglia.



In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'ente appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Articolo 15 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con il presente contratto, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Il presente atto, si compone di n. 15 articoli e n. 9 facciate intere oltre quanto di questa e le firme.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

- L'aggiudicatario – capogruppo mandatario RTP, Arch. Lidia Tecla Sivo

- Per il Comune - il Direttore d'Area, Ing. Gildo Rocco Gramegna (RUP)