



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di Bari

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEI FLORICOLTORI, DA ADIBIRE A PUNTO RISTORO

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di luglio, alle ore 10,30 presso la sede del Comune di Ruvo di Puglia (BA) ubicata alla Via Giorgio Amendola n. 8, Servizio "Coordinamento Gestioni associate e appalti", si è insediata la Commissione di gara - nominata con la determinazione del Direttore d'Area 8 n. 308/2025 del 17.07.2025 per procedere alla valutazione delle offerte tecniche pervenute da parte delle ditte ammesse alla prosecuzione delle operazioni, giusta verbale del 17/7/2025, in atti, relative alla procedura di cui all'oggetto.

Sono presenti i Sigg. ri:

PRESIDENTE:

- Ing. Gildo Rocco Gramegna – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Direttore d'Area 8 "Qualità Urbana e Beni Comuni";

COMPONENTI:

- Geom. Giovanni Tambone – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Area 8 "Qualità Urbana e Beni Comuni";
- dott. ssa Bianca De Zio – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Direttrice Area 3 "Direzione generale e Staff";

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la Rag. Chiara De Leo - dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Area 3 "Direzione Generale e Staff" del Comune di Ruvo di Puglia.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta.

Si prende atto, come risultante dal verbale del 17/7/2025, che sono state ammesse alla prosecuzione delle operazioni relative alla gara in oggetto le seguenti ditte, in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dagli atti di gara:

CONCORRENTE	P. IVA	SEDE LEGALE
AMS Consulting s.r.l.	08091550726	Via Amendola n. 172/C - Bari (BA)
Beverage Distribuzione s.r.l.	05558650726	Via De Deo n. 68 - Ruvo di Puglia (BA)
Free State di Angelo Paparella & C. s.a.s.	07482510729	Via N. Bocuzzi nn. 5/7 – Ruvo di Puglia (BA)

Il Presidente dà lettura di quanto stabilito negli atti di gara in merito alla valutazione delle offerte tecniche, che avverrà secondo i parametri di valutazione fissati all'art. 10 dell'avviso pubblico.

La Commissione procede, quindi, in seduta segreta, alla lettura e alla disamina delle offerte tecniche e assegna i corrispondenti punteggi, come segue:

OFFERTA TECNICA: MAX PUNTI 80	CONCORRENTE		
	AMS Consulting s.r.l.	Beverage Distribuzione s.r.l.	FREE STATE di Angelo Paparella & C. S.A.S
Qualità del progetto di utilizzo dell'immobile che coinvolga, in tutto o in parte, anche l'area pubblica esterna in termini di servizi da rendere alla collettività e/o attività di animazione, culturali, musicali ed altre anche di tipo commerciale	47	30	48
Partenariato con altre realtà associative e/o commerciali per lo svolgimento delle attività programmate	15	15	15
Allestimento del punto ristoro ed eventualmente dell'area pubblica esterna con gli arredi e le attrezzature necessari alla gestione del punto ristoro	15	5	13
TOTALE	77	50	76

Alle ore 11,30 la Commissione conclude i lavori e si aggiorna alle ore 18,00 di oggi 24 luglio c.a. per le operazioni di apertura delle offerte economiche e definizione della graduatoria finale.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene come appresso sottoscritto.

Presidente Commissione Giudicatrice -
f.to Ing. Gildo Rocco Gramagna

Direttrice Area 3 – Direzione Generale e Staff - Componente
f.to D.ssa Bianca De Zio

Area 8 – Qualità urbana e Beni Comuni - Componente
f.to Geom. Giovanni Tambone

Area Generale e Staff – segretaria verbalizzante
f.to Rag. Chiara De Leo