



**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**

Città Metropolitana di Bari

**Direzione Generale e Staff**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEI FLORICOLTORI, DA ADIBIRE A PUNTO RISTORO**

**VERBALE DI GARA**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciassette** del mese di **Luglio**, alle ore 10,30, presso la sede del Comune di Ruvo di Puglia (BA) ubicata alla Via Giorgio Amendola n. 8, sala riunioni, si è insediata la Commissione Giudicatrice riunisce il seggio di gara composto dall'Ing. Gildo Rocco Gramegna, in qualità di RUP - Direttore dell'Area 8 - Qualità Urbana e Beni Comuni, Presidente del seggio di gara assistito dalla Dott.ssa Bianca De Zio – Direttrice Area 3 - Direzione Generale e Staff, dal Geom. Giovanni Tambone – dipendente dell'Area Qualità Urbana e Beni Comuni e dalla Rag. Chiara De Leo, con funzioni di segretaria verbalizzante, per le attività di qualificazione della procedura in oggetto.

Presenziano i sigg.ri: Paparella Massimiliano e Di Modugno Alessandra, giusta delega del Sig. Paparella Angelo, legale rappresentante della Società "FREE STATE" DI ANGELO PAPARELLA & C. S.A.S., in atti.

**PREMESSO CHE:**

- in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 102/2025 del 19/05/2025, con determina dell'Area 8 n. 241/2025 del 04/06/2025 veniva disposto di avviare la procedura di scelta del contraente relativa all'affidamento in concessione della gestione dell'immobile in oggetto previo espletamento di procedura aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dall'avviso di selezione, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- contestualmente, veniva approvato il citato avviso e, ai sensi dell'art. 10 del medesimo, in data 4/6/2025 veniva pubblicato su Albo pretorio e su Amministrazione Trasparente del sito comunale;
- entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 4/7/2025, data di scadenza dell'avviso, pervenivano tre offerte acquisite al protocollo comunale al n. 14732 del 25/6/2025 dell'AMS Consulting s.r.l., al n. 15426 del 3/7/2025 di Beverage Distribuzione s.r.l., al n. 15541 del 4/7/2025 di Free State di Angelo Paparella & C. s.a.s.;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, i componenti e la segretaria del seggio di gara dichiarano di non avere alcun interesse personale

o professionale né di incorrere in alcuna delle condizioni di incompatibilità e di astensione previste dalla legge nei confronti del concorrente e di tutti i soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente, nelle attività di cui all' avviso pubblico in oggetto, giuste dichiarazioni in atti.

Si procede con l'apposizione delle sigle dei componenti del seggio di gara sui plichi pervenuti e quindi, nell'ordine, con la materiale apertura del plico prodotto dalla Ditta **AMS Consulting s.r.l.**, previa verifica dell'integrità del plico stesso, dell'apposizione delle diciture prescritte e degli estremi del protocollo.

Si continua con l'esame della documentazione contenuta nel plico per la verifica dei requisiti di qualificazione, previa apposizione di sigle su detta documentazione, ammettendo l'istanza presentata dal soggetto proponente in quanto in regola con le prescrizioni dell'avviso.

Si prosegue con la materiale apertura del plico prodotto da **Beverage Distribuzione s.r.l.** previa verifica dell'integrità del plico stesso, dell'apposizione delle diciture prescritte e degli estremi del protocollo.

Si continua con l'esame della documentazione contenuta nel plico per la verifica dei requisiti di qualificazione, previa apposizione di sigle su detta documentazione, ammettendo l'istanza presentata dal soggetto proponente in quanto in regola con le prescrizioni dell'avviso.

Si prosegue con la materiale apertura del plico prodotto da **Free State di Angelo Paparella & C. s.a.s.** previa verifica dell'integrità del plico stesso, dell'apposizione delle diciture prescritte e degli estremi del protocollo.

Si continua con l'esame della documentazione contenuta nel plico per la verifica dei requisiti di qualificazione, previa apposizione di sigle su detta documentazione, ammettendo l'istanza presentata dal soggetto proponente in quanto in regola con le prescrizioni dell'avviso.

In continuità di seduta si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche per verificarne il contenuto di ciascuno di esse, previa apposizione di sigle sulla documentazione inserita in ognuno dei plichi, come segue:

**1. AMS Consulting s.r.l. :**

Contiene: n. 1 foglio avente per titolo "Presentazione progetto "TOB'S – Fast Food del Territorio""

n. 1 foglio avente per titolo "Organizzazione e sostenibilità economica del progetto – Organizzazione gestionale"

n. 2 fogli avente per titolo "Qualità del progetto di utilizzo dell'immobile"

n. 2 fogli avente per titolo "Descrizione attività e dei servizi previsti"

n. 1 foglio avente per titolo "PUNTO 2 – Partenariato con realtà associative e/o commerciali"

n. 1 foglio avente per titolo "PUNTO 3 – Allestimento del punto ristoro e attrezzature per la gestione"

n. 4 fogli di "rendering progettuale" a colori e n. 4 rendering fotocopati della struttura messa a disposizione dall'Amministrazione comunale

**2. Beverage Distribuzione s.r.l.**

Contiene: n. 1 foglio avente per titolo "OFFERTA TECNICA"

**3. Free State di Angelo Paparella & C. s.a.s.:**

Contiene: n. 3 fogli avente per titolo “Offerta Tecnica – Progetto “Sosta metrovero” by freestate”

n. 1 foglio di “rendering progettuale” a colori della struttura messa a disposizione dall’Amministrazione comunale.

Alle ore 11,30 il seggio di gara dichiara concluse le operazioni.

I lavori proseguiranno in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice a nominarsi.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene come appresso sottoscritto.

R.U.P. – Presidente seggio di gara -  
f.to Ing. Gildo Rocco Gramegna

Direttrice Area 3 – Direzione Generale e Staff  
f.to D.ssa Bianca De Zio

Area 8 – Qualità urbana e Beni Comuni  
f.to Geom. Giovanni Tambone

Area Generale e Staff – segretaria verbalizzante  
f.to Rag. Chiara De Leo