



Comune di Ruvo di Puglia
Città Metropolitana di Bari

Area 8 - Qualità Urbana e Beni Comuni

DETERMINAZIONE

n. 308/2025 del 17/07/2025

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEI
FLORICOLTORI DA ADIBIRE A PUNTO RISTORO – NOMINA COMMISSIONE**

In data 17 luglio 2025 nella Residenza Municipale

IL DIRETTORE DELL'AREA

Gildo Rocco Gramegna

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale è in possesso di un bene immobile appartenente al patrimonio indisponibile, ubicato in Via dei Floricoltori, sito all'interno di un'area pubblica polifunzionale avente destinazione d'uso di verde pubblico attrezzato e parcheggi; l'immobile è censito al Catasto fabbricati al foglio 18, particella 862, sub. 1, ha destinazione d'uso commerciale ed è munito di certificazione di agibilità - prot. 9517 del 05/05/2020;
- con Deliberazione n. 102/2025 del 19/05/2025, la Giunta, al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare comunale, ha stabilito di affidare in concessione la gestione dell'immobile di cui trattasi, da adibire a punto ristoro, previa indizione di procedura selettiva, e ha demandato ai Direttori di Area 3 – Direzione generale e Staff e di Area 8 - Qualità Urbana e Beni Comuni, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di ogni opportuno provvedimento inerente e conseguente all'esecuzione della deliberazione;
- con determinazione del Direttore di area 8 n. 241/2025 del 04/06/2025 si è disposto di avviare la procedura di scelta del contraente relativa all'affidamento in concessione della gestione dell'immobile e che l'affidamento in oggetto avvenga a seguito di espletamento di procedura aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dall'avviso di selezione;
- che ai sensi dell'art. 10 dell'avviso - approvato con la citata determinazione e pubblicato su Albo pretorio e su Amministrazione Trasparente del sito comunale in data 4/6/2025- la concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che entro il 4/7/2025, data di scadenza dell'avviso, pervenivano tre offerte acquisite al protocollo comunale al n. 14732 del 25/6/2025 dell'AMS Consulting s.r.l., al n. 15426 del 3/7/2025 di Beverage Distribuzione s.r.l., al n. 15541 del 4/7/2025 di Free State di Angelo Paparella & C. s.a.s.;

RITENUTO di dover nominare una commissione giudicatrice, composta da un numero dispari di componenti, pari a 3;

RITENUTO di selezionare i commissari tra i dipendenti di questa amministrazione in possesso del necessario inquadramento giuridico e le cui competenze professionali sono comprovate dall'esperienza maturata in questo Ente, e quindi di nominare quali componenti della commissione nella qualità di:

- Presidente: Ing. Gildo Rocco Gramegna – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Direttore d'Area 8 “Qualità Urbana e Beni Comuni”;
- Componente: geom. Giovanni Tambone – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Area 8 “Qualità Urbana e Beni Comuni”;
- Componente: dott. ssa Bianca De Zio – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Diretrice Area 3 “Direzione Generale e Staff”;

DATO ATTO che, d'intesa con la competente Direzione di Area 3, la Rag. Chiara De Leo - dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, “Area 3 - Direzione Generale e Staff”, assumerà le funzioni di segretaria verbalizzante delle operazioni compiute della Commissione giudicatrice;

VISTI i curricula dei componenti membri della Commissione Giudicatrice, in atti;

VISTE le dichiarazioni, rese dai commissari ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, di accettazione dell'incarico e di assenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. n. 93 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che eventuali sostituzioni dei membri componenti la commissione giudicatrice, come sopra definiti, per vicende naturali o esigenze di legge, saranno successivamente determinate;

DICHIARATA, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione, l'assenza di ipotesi di conflitto d'interesse e, pertanto l'insussistenza, dell'obbligo di astensione dello scrivente nell'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO, infine, di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12737 del 17/05/2019 di conferimento incarichi di Direttori d'Area prorogato con Decreto Sindacale n. 22347 del 29/10/2021;

VISTI

- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che in questa sede si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI NOMINARE** la Commissione Giudicatrice nell'ambito della procedura aperta per la "CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEI FLORICOLTORI DA ADIBIRE A PUNTO RISTORO", come di seguito:
 - Presidente: Ing. Gildo Rocco Gramegna – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Direttore d'Area 8 "Qualità Urbana e Beni Comuni";
 - Componente: geom. Giovanni Tambone – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Area 8 "Qualità Urbana e Beni Comuni";
 - Componente: dott. ssa Bianca De Zio – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Direttrice Area 3 "Direzione generale e Staff";
2. **DI ATTRIBUIRE** le funzioni di segretaria verbalizzante delle operazioni compiute della Commissione giudicatrice alla Rag. Chiara De Leo - dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, "Area 3 - Direzione Generale e Staff";
3. **DI DARE ATTO** che non spetta alcun compenso ai detti soggetti per l'attività di valutazione e di segreteria e, che, pertanto, non necessita finanziare alcuna spesa;
4. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comportando alcun impegno di spesa non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151 co. 4 del D.Lgs. 267/00 ed è esecutiva alla data della sua adozione;
5. **DI DARE COMUNICAZIONE** dell'adozione del presente atto agli interessati;
6. **DI ATTESTARE**, con la sottoscrizione del presente atto, che ai sensi e per gli effetti della legge 6/12/2012, n. 190, dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ruvo di Puglia e del vigente PTPCT nonché di altre vigenti disposizioni di legge in materia di conflitti di interessi, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi alle Direttrici/Direttori di Area, ai dipendenti e ai Responsabili di procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- di conseguenza, non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione abituale, legami professionali, legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità delle Direttrici/Direttori di Area, dei dipendenti e dei Responsabili di procedimento.

7. **DI DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato all'albo pretorio informatico dell'Ente.
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia "Attività di verifica PTPC". Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Ruvo di Puglia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.