



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di Bari

VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEI FLORICOLTORI, DA ADIBIRE A PUNTO RISTORO

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di luglio, alle ore 18,00 presso la sede del Comune di Ruvo di Puglia (BA) ubicata alla Via Giorgio Amendola n. 8, Servizio "Coordinamento Gestioni associate e appalti", si è riunita la Commissione Giudicatrice - nominata con la determinazione del Direttore d'Area 8 n. 308/2025 del 17.07.2025 per procedere, in seduta pubblica, all'apertura e valutazione delle offerte economiche pervenute da parte delle ditte ammesse alla prosecuzione delle operazioni, giusta verbale del 24/7/2025 – ore 10,30, in atti, relative alla procedura di cui all'oggetto.

Sono presenti i Sigg. ri:

PRESIDENTE:

- Ing. Gildo Rocco Gramegna – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Direttore d'Area 8 "Qualità Urbana e Beni Comuni";

COMPONENTI:

- Geom. Giovanni Tambone – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Area 8 "Qualità Urbana e Beni Comuni";
- dott. ssa Bianca De Zio – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Direttrice Area 3 "Direzione generale e Staff";

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la Rag. Chiara De Leo - dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Area 3 "Direzione Generale e Staff" del Comune di Ruvo di Puglia.

Presenzia alle operazioni il sig. Paparella Massimiliano, giusta delega del Sig. Paparella Angelo, legale rappresentante della Società "FREE STATE" DI ANGELO PAPARELLA & C. S.A.S., in atti.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, preso atto che con nota prot. n. 17196 del 24/7/2025 veniva comunicata l'apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica alle ore 18,00 della data odierna, procede preliminarmente con la lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche presentate dalle Ditte concorrenti, come risultante dal verbale del 24/7/2025 delle ore 10,30, e poi prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dando lettura delle stesse, come segue:

OPERATORE ECONOMICO	CANONE CONCESSORIO OFFERTO
AMS Consulting s.r.l.	€ 2.351,00
Beverage Distribuzione s.r.l.	€ 3.600,00
Free State di Angelo Paparella & C. s.a.s.	€ 3.276,00

La Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica applicando la formula indicata nell'avviso pubblico al paragrafo 10 denominato *"Criteri di aggiudicazione"* considerando i canoni concessori offerti, e conseguendo i seguenti risultati:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
AMS Consulting s.r.l.	13/20
Beverage Distribuzione s.r.l.	20/20
Free State di Angelo Paparella & C. s.a.s.	18,20/20

A conclusione si ottengono le seguenti risultanze finali:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
Free State di Angelo Paparella & C. s.a.s.	94,20/100	76/80	18,20/20
AMS Consulting s.r.l.	90/100	77/80	13/20
Beverage Distribuzione s.r.l.	70/100	50/80	20/20

Dalla predetta operazione si riscontra che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Società **"Free State di Angelo Paparella & C. s.a.s."** - P.I. 07482510729, con sede in Ruvo di Puglia (BA) alla Via N. Bocuzzi nn. 5/7 avendo totalizzato il punteggio pari a **94,20/100** (76 pt. Offerta tecnica e 18,20 pt. Offerta economica).

Alle ore 18:40 si dichiara, pertanto, sciolta la seduta e viene redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Presidente Commissione Giudicatrice -
f.to Ing. Gildo Rocco Gramegna

Direttrice Area 3 – Direzione Generale e Staff - Componente
f.to D.ssa Bianca De Zio

Area 8 – Qualità urbana e Beni Comuni - Componente
f.to Geom. Giovanni Tambone

Area Generale e Staff – segretaria verbalizzante
f.to Rag. Chiara De Leo