



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

Area 6 - Attività Sociali, Educative, Culturali

DETERMINAZIONE

n. /2025 del

OGGETTO: AVVISO RICEVIMENTO ISTANZA DI UNA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO, FINALIZZATA ALLA GESTIONE, DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "CAMPI DA TENNIS E PUNTO SPORT" SITO IN VIA ALESSANDRO VOLTA AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021

In data 18 agosto 2025 nella Residenza Municipale

IL DIRETTORE DELL'AREA

Domenico D'Introno

PMRESSO che:

- il Comune di Ruvo di Puglia è titolare del diritto reale di proprietà dell'impianto sportivo denominato "Campi da Tennis e Punto Sport", sito in Via Alessandro Volta;
- che la struttura sportiva in parola consente la pratica del tennis, della pallacanestro, della pallavolo e del basket, unitamente al pattinaggio su rotelle, alla danza sportiva, alla ginnastica a corpo libero o con attrezzi, al tiro con l'arco e al tennis tavolo;
- il medesimo impianto sportivo è attualmente gestito dall'Associazione A.D. Tennis Ruvo con sede in Ruvo di Puglia alla Via Mazzini – 48, C.F./P.IVA 93024090727, giusto contratto di concessione registrato alla Raccolta comunale al n. 3769/2021 così come modificato dalla D.D. n.143/2024 del 30.05.2024;
- con istanza assunta al protocollo generale dell'Ente al numero 4541/2025 con la quale l'attuale soggetto gestore, ai sensi del succitato art. 5 d.lgs. 38/2021, dichiara di rendersi disponibile, a proprie spese, a condurre lavori di manutenzione straordinaria tesi all'ammodernamento e alla rigenerazione dell'impianto in parola, producendo a codesto Ufficio:
 - PFTE corredato di Relazione tecnica generale e Tavole planimetriche degli spazi e degli interventi a realizzarsi;
 - Computo metrico estimativo dei lavori e dei corrispettivi;
 - PEF estimativo a sintesi del Quadro Economico degli interventi e della gestione;
- l'art. 5 del d.lgs. 38/2021 "recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi" il quale recita: *"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*;
- dalla valutazione formale dell'istanza emerge chiaramente il soddisfacimento di tutti gli elementi costitutivi della fattispecie descritta al surrichiamato art. 5, ovvero:
 - il soggetto proponente è qualificabile come associazione sportiva senza fini di lucro;
 - l'istanza è completa degli elaborati tecnici e programmatici utili alla valutazione di merito della proposta;
 - gli interventi straordinari sono tesi alla riqualificazione e all'ammodernamento dell'impianto;
 - il piano di gestione riporta e prevede iniziative tese a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile;
- con D.D. n. 56 del 27/02/2025, per le ragioni che qui si intendono richiamate per relationem, l'Ente ha formalmente avviato l'istruttoria di merito volta a raccogliere l'espressione politica sulla sussistenza dell'interesse pubblico sulla scorta dell'analisi del piano di gestione e del progetto dei lavori di ammodernamento dell'impianto, nonché di addivenire ad un progetto esecutivo dei lavori e della gestione determinando altresì il tempo della concessione;
- con il medesimo atto determinato surrichiamato è stata disposta l'estensione dei termini di vigenza del contratto al fine di consentire la verifica delle condizioni di accoglimento dell'istanza per un massimo di 6 mesi dalla scadenza naturale;
- con nota prot. n. 14261/2025 il Direttore dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere positivo all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento dell'impianto sportivo "Punto Sport", riscontrando l'utilità e la congruità dei lavori proposti, sotto il profilo tecnico-ingegneristico ed estimativo;

DATO ATTO che con D.G.C. n. 182/2025 del 13/08/2025, per le ragioni che qui si intendono richiamate per relationem, l'Ente ha:

- riconosciuto l'interesse pubblico ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 38/2021 della proposta presentata dall'Associazione Dilettantistica "Tennis Ruvo", finalizzato all'autorizzazione ad eseguire gli interventi di rigenerazione dell'impianto come da proposta depositata, nonché all'affidamento della gestione gratuita dell'impianto medesimo per la durata di almeno 11 anni a fronte dell'onere economico che la stessa sosterrà per gli interventi di rigenerazione dell'impianto sportivo;
- demandato a l'Organo di Consiglio, competente a norma dell'art. 42, comma 2 lettera e) del TUEL, all'adozione del provvedimento di autorizzazione ad eseguire gli interventi di rigenerazione dell'impianto, all'affidamento della gestione gratuita dell'impianto medesimo, nonché all'approvazione della convenzione regolante i rapporti giuridico-amministrativi tra codesto Ente e l'Associazione in parola;

RAVVISATA la necessità, in ossequio ai principi generali del nostro ordinamento in materia di trasparenza, divieto di discriminazione e di diritto alla partecipazione al procedimento amministrativo dei cittadini, di dare evidenza pubblica al procedimento de quo attraverso un "Avviso di ricevimento dell'istanza" finalizzato ad accogliere eventuali osservazioni, contributi e/o integrazioni in merito ai contenuti dell'istanza depositata (giusto prot. n. 4541/2025), ovvero di proporre istanze analoghe (accoglibili ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021);

VISTA la bozza dell'Avviso di deposito dell'istanza, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

CONSIDERATO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 26/06/2025 di nomina del Direttore dell'Area 6, al dott. Domenico D'Introno;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- il d.lgs. n. 38/2021;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 133 del 09.06.2006;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui di seguito si intendono riportate:

1 - di dare evidenza pubblica al procedimento de quo, in ossequio ai principi generali del nostro ordinamento in materia di trasparenza, divieto di discriminazione e diritto di partecipazione al procedimento amministrativo, attraverso un "Avviso di ricevimento dell'istanza" finalizzato ad accogliere eventuali contributi e/o integrazioni in merito ai contenuti dell'istanza depositata (giusto prot. n. 4541/2025), ovvero di proporre istanze analoghe (accoglibili ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021).

2 - di approvare la bozza dell'Avviso di ricevimento dell'istanza, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

3 – di procedere, a conclusione dell'esperimento dell'evidenza pubblica de quo, con gli adempimenti necessari per l'adozione, da parte dell'organo di Consiglio Comunale, del provvedimento finalizzato all'autorizzazione ad eseguire gli interventi di rigenerazione dell'impianto, all'affidamento della gestione gratuita dell'impianto medesimo, nonché all'approvazione della convenzione regolante i rapporti giuridico-amministrativi tra codesto Ente e l'Associazione in parola;

4 – di dare atto che in relazione al presente atto si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità, diffusione e informazione previsti dal d.lgs. 33/2013.

5 – di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Area 6 dott. Domenico D'Intorno.

IL DIRETTORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Ruvo di Puglia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.