



COMUNE
DI RUVO DI PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

AREA 3 – STAZIONE APPALTANTE, POLITICHE ABITATIVE, TRANSIZIONE DIGITALE

AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DELL'AREA VERDE DI QUARTIERE "PINETA COMUNALE"

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Ruvo di Puglia, in applicazione del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 14.07.2009 (modificata con Deliberazione n. 81/2022 del 21.12.2022), intende procedere all'affidamento in adozione dell'area verde di quartiere "Pineta comunale", come da Deliberazione di Giunta n. 41/2026 del 17/02/2026, e secondo le disposizioni di cui al Disciplinare regolante l'affidamento dell'area in questione, approvato con Determinazione della Direzione d'Area 3 n. 36/2026 del 20/03/2026.

Le proposte di affidamento in adozione potranno prevedere l'esecuzione di attività culturali, teatrali, musicali, fisicomotorie, sportive, di gioco, animazione, nonché la realizzazione di un punto ristoro e quant'altro in grado di soddisfare la vocazione di area destinata a verde pubblico attrezzato, oltre che gli interventi di cura e piccola manutenzione.

Le suddette proposte dovranno essere coerenti con le finalità del pertinente regolamento che si sostanziano in:

- ✓ valorizzazione di tutte le forme associative operanti sul territorio comunale;
- ✓ realizzazione di attività partecipative alla gestione del territorio in coordinamento e connessione con gli obiettivi del Comune e con le attività di altri soggetti singoli o associati;
- ✓ manutenzione e controllo delle aree appartenenti al patrimonio comunale.

Alla procedura di selezione possono concorrere:

- 1) associazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale e sportive, circoli culturali, enti ecclesiali, ecc.;
- 2) operatori economici;
- 3) soggetti di cui ai punti sub 1) e 2) tra loro associati in raggruppamento temporaneo.

I soggetti aspiranti alla selezione devono, altresì:

- 1) essere in possesso delle abilitazioni necessarie per l'esercizio di tutte le eventuali attività a proporsi;
- 2) trovarsi in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s. m. i.

La durata dell'affidamento si stabilisce in anni 5 dalla data di effettiva consegna.

L'adozione verrà concessa previa valutazione delle offerte da parte di apposita commissione, con l'assegnazione di massimo **punti 100**, secondo i seguenti criteri di selezione:

n.	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	programmazione delle attività da realizzarsi nel chiosco, nonché nell'area circostante (iniziative culturali, teatrali, musicali, fisico motorie, sportive, di gioco e animazione per bambini, ecc.), come segue:	Max 70 (da attribuirsi secondo i seguenti sub criteri)
1.1	qualità complessiva della proposta in termini di interventi e attività di animazione, teatrali, culturali, musicali, motorie a favore dell'aggregazione e della socializzazione per le famiglie, i minori, gli anziani e i soggetti diversamente abili	Max 30
1.2	programma e frequenza delle attività di manutenzione e miglioramento dell'area e di cura del verde, che ne garantiscano la più ampia fruibilità da parte dei cittadini e dei soggetti interessati all'utilizzo	Max 20
1.3	grado di coinvolgimento, nel programma di interventi di gestione dell'area, di associazioni e/o gruppi di cittadinanza attiva locali, con preferenza per gli organismi la cui compagine associativa/sociale sia costituita prevalentemente da giovani under 35	Max 15
1.4	estensione degli orari di apertura e chiusura dell'area per l'accesso al pubblico rispetto a quelli innanzi indicate	Max 5
2	affidabilità per analoghe attività o realizzazioni già poste in essere nel biennio precedente	Max 15
3	titolarità di attività agricola e/o florovivaistica	Max 3
4	vicinanza dell'area alla sede operativa del concorrente	Max 2
5	importo canone annuo da corrispondere all'Ente per l'utilizzo del chiosco non inferiore ad € 1.200,00, secondo la seguente formula: (canone offerto dall'operatore considerato /canone massimo offerto) x 10	Max 10

Per partecipare alla selezione, i soggetti interessati dovranno far pervenire a questo Comune (Ufficio Protocollo – Via Giorgio Amendola, 8) , direttamente o a mezzo posta, **entro e non oltre le ore 12.00 del**

giorno 9/4/2026, un plico chiuso in modo che sia garantita la segretezza dell'offerta, con l'indicazione del mittente e la scritta: **"AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DELL'AREA VERDE DI QUARTIERE PINETA COMUNALE"**, contenente:

- 1) domanda di partecipazione**, con contestuale dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, secondo il modello allegato 1, dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa/associazione/ente, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 della stessa legge; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- 2) programma delle attività da realizzarsi nel chiosco, nonché nell'area circostante**, comprendente le azioni e iniziative che saranno svolte dalle associazioni e /o gruppi di cittadinanza attiva locali;
- 3) elenco dei componenti la compagine sociale / associativa delle associazioni e /o gruppi di cittadinanza attiva locali coinvolti nella realizzazione del programma, con le relative date di nascita;**
- 4) programma delle attività di manutenzione e miglioramento dell'area e di cura del verde**, con relativo cronoprogramma;
- 5) canone annuo offerto per l'utilizzo del chiosco**, in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta di **€ 1.200,00**, al netto di IVA, secondo il modello allegato 2.

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata e sottoscritta con firma per esteso dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa / associazione /ente concorrente o di ciascuna delle imprese/associazioni/enti di cui al costituendo raggruppamento.

La documentazione di cui ai punti 2, 3, 4 e 5 dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa / associazione /ente partecipante all'avviso o, congiuntamente, dai legali rappresentanti o procuratori di tutti gli operatori intenzionati a raggrupparsi.

Le proposte di utilizzo, ove necessario, potranno essere oggetto di confronto con l'Amministrazione, al fine di potenziarne l'efficacia ovvero per la rimozione di possibili ostacoli alla loro piena attuazione.

L'affidamento in adozione dell'area avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non procedere ad alcun affidamento qualora nessuna proposta dovesse risultare coerente o idonea in relazione all'oggetto dell'adozione, senza che nessun richiedente possa vantare diritto alcuno. Essa si riserva, altresì, la facoltà di affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Responsabile del Procedimento è la dott. ssa Bianca De Zio, Direttrice dell'Area 3 - Stazione Appaltante, Politiche Abitative Transizione Digitale, tel. n. 080/9507628, bianca.dezio@comune.ruvodipuglia.ba.it,

Per informazioni sul procedimento di selezione rivolgersi alla Dott. ssa Bianca De Zio, tel. n. 080/9507628 - 080/9507648

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio al Regolamento Comunale per l'affidamento in adozione di aree verdi comunali approvato con delibera di C.C. n. n. 40 del 14.07.2009 (modificata con Deliberazione n. 81/2022 del 21.12.2022).

Ruvo di Puglia, 20/3/2026

Allegati:

- All. 1 – Modello domanda di partecipazione;
- All. 2 - Modello offerta economica;
- Disciplinare per l'affidamento in adozione dell' area verde di quartiere "Pineta comunale"

LA DIRETTRICE DI AREA 3
(dott. ssa Bianca De Zio)