



AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO EX ART. 77, COMMA 1, D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALLA SCELTA DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E ALLA SUCCESSIVA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RUVO DI RUVO DI PUGLIA

**IL DIRETTORE DELL'AREA 10
dott. Domenico D'Introno**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 11/2026 del 21/01/2026, è stato espresso l'indirizzo politico-amministrativo teso ad avviare la procedura di affidamento del servizio a nuovo soggetto gestore attraverso evidenza pubblica, in modo da garantire l'inizio del nuovo anno sportivo 2026/2027, previa verifica delle condizioni strutturali dell'impianto e delle condizioni tecniche ed economiche in ragione delle diverse alternative gestionali previste ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 201/2022;
- con Determinazione del Direttore dell'Area 10 n. 121/2026, per le ragioni che qui si intendono richiamate per relationem, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si è:
 - stabilito di procedere ad una consultazione preliminare di mercato finalizzata all'acquisizione di informazioni, valutazioni tecniche ed economiche e manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici del settore della gestione di impianti natatori, con le finalità e le modalità descritte nel presente atto e nell'avviso allegato;
 - approvato il presente "Avviso Pubblico di Consultazione Preliminare di Mercato", nonché il "Questionario per la Consultazione Preliminare di Mercato", che alla presente si allega per divenirne parte integrante e sostanziale.

Con riferimento al seguente quadro normativo di riferimento

La presente consultazione è condotta nel rispetto dei seguenti riferimenti normativi:

- Art. 77 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), che consente alle stazioni appaltanti, prima dell'avvio di una procedura di affidamento, di effettuare consultazioni di mercato al fine di acquisire informazioni utili alla preparazione dell'appalto, purché non abbiano l'effetto di falsare la concorrenza né di violare i principi di non discriminazione e trasparenza;
- Artt. 193-203 del d.lgs. 36/2023, disciplinanti il contratto di concessione mediante finanza di progetto (project financing);
- Art. 17 del d.lgs. 36/2023, in materia di conflitto di interessi;
- d.lgs. 38/2021;
- d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e Regolamento UE 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali.

Rende noto quanto segue



1 - OGGETTO E FINALITÀ

Il Comune di Ruvo di Puglia, nell'ambito dell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e pianificazione degli interventi sul patrimonio impiantistico sportivo comunale, intende acquisire – ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) – informazioni, valutazioni tecnico-economiche e manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici del settore.

La presente consultazione preliminare di mercato, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare un'apposita procedura di consultazione degli operatori economici del mercato e dei soggetti di cui all'art. 77, comma 2, d.lgs. 36/2023, è volta a valutare la tipologia di procedura competitiva e le condizioni da applicarsi per la gestione dell'impianto natatorio in oggetto. Nello specifico, la consultazione persegue le seguenti finalità:

- verificare la disponibilità e l'interesse degli operatori economici del settore a partecipare a una procedura di finanza di progetto (project financing) ai sensi degli artt. 193 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della concessione di gestione dell'impianto con assunzione totale o parziale degli oneri di manutenzione straordinaria;
- acquisire indicazioni sull'ordine di grandezza dell'investimento che gli operatori sarebbero disponibili ad assumersi, e sulle condizioni economiche e gestionali che renderebbero appetibile la proposta;
- verificare la disponibilità degli operatori economici a partecipare a una eventuale procedura negoziata, per l'affidamento della concessione di gestione dell'impianto per la durata massima di 18 (diciotto) mesi, nell'ipotesi in cui l'Ente decida di procedere alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria per stralci funzionalmente autonomi, con temporanee e programmate interruzioni del servizio, prima di procedere con la gara per la concessione pluriennale.

La consultazione che si promuove con il presente avviso rappresenta un mezzo di informazione degli operatori sugli elementi fondanti la eventuale procedura competitiva che sarà espletata, così da garantire la massima partecipazione di tutti gli operatori coinvolti, assicurando al contempo qualità nella concorrenza.

Il presente Avviso intende raccogliere proposte da parte degli operatori economici sulle possibili osservazioni migliorative della gestione dell'impianto, per un confronto finalizzato alla lettura condivisa e partecipata delle esigenze e dei bisogni della collettività.

Ai sensi dell'art. 78, comma 1, d.lgs. 36/2023, l'Amministrazione adotta misure adeguate a garantire che la concorrenza non sia falsata dalla partecipazione del candidato o dell'offerente stesso alla presente consultazione.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né una gara per l'affidamento, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, né è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi, ma è finalizzato esclusivamente ad acquisire delle informazioni utili alla pianificazione e alla preparazione della futura azione amministrativa.



2 – DESCRIZIONE IMPIANTO NATATORIO

Costituisce oggetto del presente Avviso il complesso della piscina comunale sito in Ruvo di Puglia, alla Via Nazario Sauro, di proprietà comunale, identificato in Catasto al Foglio 17/A, particella 386, con annessa pertinenza scoperta della superficie di circa 4.565,00 mq. L'impianto è classificato in Categoria A (piscina di proprietà pubblica a utenza pubblica o ad uso collettivo) ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 15 dicembre 2008, n. 35 "Disciplina igienico-sanitaria delle piscine ad uso natatorio".

La struttura è dotata di due vasche:

- una vasca natatoria di dimensioni nette m 12,50 × 25,00, a sei corsie, classificata di "TIPO A" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 35/2008, con il locale di trattamento acqua ubicato al piano interrato;
- una vasca idroterapica di dimensioni nette m 8,90 × 3,60, classificata di "TIPO G" (vasca per uso terapeutico), servita da un proprio locale tecnico con impianto di trattamento acqua indipendente, fatte salve le alimentazioni elettriche, idriche e termiche centralizzate.

Il complesso comprende inoltre: due ampi spogliatoi per il pubblico (uomini e donne), ciascuno attrezzato con nove cabine a rotazione, nove postazioni doccia e tre servizi igienico-sanitari, di cui uno riservato ai diversamente abili; due spogliatoi per gli istruttori, dotati di servizi igienici e vano doccia; un ampio vano reception con annesso locale ad uso promiscuo; un locale deposito e un locale adibito a sede di primo soccorso; due locali per i servizi igienici degli spettatori, ubicati in prossimità della gradinata e degli ingressi. La vasca natatoria è corredata delle dotazioni sportive in acciaio inox AISI 316 a norma FINA (blocchi di partenza, placche di virata, corsie frangionda da m 25, scalette di risalita e indicatori di falsa partenza/virata).

L'accessibilità è garantita da un accesso pedonale e da un accesso carrabile prospicienti la Via Nazario Sauro, oltre a un ulteriore accesso pedonale e a un accesso riservato ai diversamente abili; l'area esterna di pertinenza è piantumata e confina a nord con la pineta comunale.

3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA CONSULTAZIONE

La presente consultazione è indirizzata a tutti gli operatori economici rintracciabili dalla lettura combinata di cui all'art. 77, comma 2, d.lgs. 36/2023 e all'art. 6, commi 2 e 3, del d.lgs. 38/2021, che operano, anche a titolo non esclusivo, nell'ambito della gestione di impianti natatori e/o sportivi aperti al pubblico; gestione di servizi sportivi per conto di enti pubblici.

Non è richiesto il possesso di specifici requisiti di qualificazione ai fini della partecipazione alla presente consultazione, che ha esclusivamente carattere esplorativo e conoscitivo.

4 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
Città Metropolitana di BARI

AREA 10 - Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport

Gli operatori economici interessati sono invitati a compilare il Questionario allegato al presente avviso (Allegato B) e a trasmetterlo, unitamente all'eventuale documentazione integrativa ritenuta utile, entro e non oltre le ore 10:00 del 13/07/2026.

Le risposte devono essere trasmesse esclusivamente mediante invio a mezzo PEC all'indirizzo: comuneruvodipuglia@postecert.it

4 – INCONTRI DI CONFRONTO TECNICO (MARKET ENGAGEMENT)

L'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare gli operatori che abbiano manifestato interesse a partecipare a uno o più incontri di confronto tecnico (market engagement), da tenersi presso la sede comunale o in modalità telematica, al fine di approfondire le tematiche oggetto della consultazione.

Gli operatori che desiderano partecipare a tali incontri devono indicarlo nell'apposita sezione del questionario. Gli incontri individuali si terranno con ciascun operatore separatamente; le eventuali informazioni condivise nel corso degli incontri saranno successivamente rese disponibili a tutti gli altri operatori partecipanti, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

5 – EFFETTI DELLA CONSULTAZIONE E TUTELA DELLA RISERVATEZZA

La presente consultazione non costituisce avvio di procedura ad evidenza pubblica, non genera aspettative o diritti in capo ai partecipanti e non vincola in alcun modo l'Amministrazione a procedere all'affidamento del contratto, né a utilizzare le informazioni acquisite in un determinato modo.

Il Comune di Ruvo di Puglia si impegna a:

- trattare le informazioni ricevute con riservatezza, utilizzandole esclusivamente per le finalità della consultazione;
- non divulgare a terzi le informazioni qualificate come riservate dagli operatori, salvo gli obblighi di legge in materia di accesso agli atti e trasparenza amministrativa;
- informare previamente gli operatori partecipanti nel caso in cui ritenga di condividere con altri soggetti informazioni specifiche fornite da un singolo operatore.

6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ruvo di Puglia che tratterà i dati personali conformemente alle disposizioni di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss. mm. e ii. ed ai sensi del Regolamento UE N. 2016/679.

Maggiori dettagli al link <https://www.comune.ruvodipuglia.ba.it/Privacy>

7 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
Città Metropolitanadi BARI

AREA 10 - Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Direttore dell'Area 10 del Comune di Ruvo di Puglia, il dott. Domenico D'Introno.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio al seguente indirizzo e-mail: domenico.dintrono@comune.ruvodipuglia.ba.it (entro e non oltre 3 giorni lavorativi dalla scadenza della presente procedura).

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ruvo di Puglia (www.comune.ruvodipuglia.ba.it) nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi e contratti".

Ruvo di Puglia, ___/___/2026

Il Responsabile del Procedimento