



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di BARI

**AREA 10 - Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport**

---

## AVVISO PUBBLICO

---

*ai sensi degli artt. 55 e 56 del d.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore)*

### **VALORIZZAZIONE E GESTIONE DELLE AREE CAMPER COMUNALI**

*Aree attrezzate per la sosta di autocaravan e camper*

**Via Scarlatti | Via Minghetti – Ruvo di Puglia**

#### **1 - FINALITÀ E OGGETTO**

Il Comune di Ruvo di Puglia, in attuazione dell'indirizzo politico-amministrativo espresso dalla Giunta Comunale con la deliberazione indicata in intestazione, intende avviare un procedimento di co-progettazione ai sensi degli artt. 55 e 56 del d.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore, d'ora in avanti CTS), finalizzato all'individuazione di uno o più Enti del Terzo Settore (ETS) con cui co-progettare un piano di valorizzazione e gestione delle aree camper site in Via Scarlatti e in Via Minghetti, ovvero a cui affidare successivamente la gestione e la cura delle predette aree.

Le aree camper potranno essere date in gestione congiuntamente ad un solo Soggetto ETS (in caso di unica istanza selezionata e/o presentata) oppure essere gestite separatamente da due ETS differenti.

Il procedimento persegue le seguenti finalità di interesse generale:

- valorizzazione turistica del territorio: incrementare la permanenza dei visitatori a Ruvo di Puglia, favorendo la fruizione del patrimonio culturale, ambientale ed enogastronomico locale e consolidando il posizionamento della Città d'Arte come destinazione di soggiorno, e non soltanto di transito, nei circuiti del turismo sostenibile;
- promozione del turismo lento e itinerante: sviluppare sinergie con i sistemi di mobilità lenta presenti nel territorio – percorsi escursionistici, cammini e ciclovie che connettono Ruvo di Puglia al Parco Nazionale dell'Alta Murgia e alle aree costiere della Città Metropolitana di Bari – valorizzando le complementarità tra il turismo in camper, il cicloturismo e l'escursionismo naturalistico;
- accoglienza e animazione territoriale: realizzare servizi di accoglienza, orientamento e informazione per i visitatori che sostano nelle aree camper, integrandoli con attività di promozione delle eccellenze culturali, artigianali ed enogastronomiche locali e con iniziative di animazione e incontro con la comunità residente;
- gestione e presidio delle strutture: garantire la cura, la manutenzione ordinaria, la pulizia e il presidio delle aree camper, assicurandone la funzionalità e la qualità dell'accoglienza secondo standard adeguati alla vocazione turistica del territorio.

I rapporti giuridico-amministrativi, tecnici ed economico-finanziari tra l'Ente e il Soggetto ETS saranno disciplinati da apposita Convenzione, di durata quinquennale eventualmente rinnovabile per ulteriori 3 anni, ai sensi dell'art. 56 del CTS.

La Convenzione sarà redatta sulla scorta dell'articolazione del Progetto di gestione valorizzazione turistica dell'area camper, quale output dell'iter di co-progettazione oggetto della presente procedura.

---

**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (BA)**

AREA 10 Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport

**Direttore d'Area - Dott. Domenico D'Introno**

E-mail: [domenico.dintrono@comune.ruvodipuglia.ba.it](mailto:domenico.dintrono@comune.ruvodipuglia.ba.it); Pec: [comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it)



## COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di BARI

### AREA 10 - Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport

#### ART. 2 – DESCRIZIONE DELLE AREE E DOTAZIONI

Costituiscono oggetto del presente Avviso due aree di sosta attrezzate per camper e caravan di proprietà comunale, ubicate nella zona sud-ovest del centro abitato, a circa 300 metri dal centro storico, entrambe ricadenti in zona tipizzata S1 (Servizi di quartiere) del vigente P.R.G.:

- area di Via Scarlatti (angolo Viale Colombo), estesa su circa 2.000 mq, identificata catastalmente al Foglio 28/b, particelle 486, 489, 490, 488, 441, 492, 497 e 96, comprendente n. 14 stalli di sosta e n. 1 stallo di servizio;
- area di Via Minghetti (nel tratto compreso tra Via Laurora e Via Scarlatti), estesa su circa 1.100 mq, identificata catastalmente al Foglio 29/a, particelle 573 e 43, comprendente n. 9 stalli di sosta e n. 1 stallo di servizio.

Le due aree dispongono complessivamente di 24 stalli attrezzati, dalle dimensioni medie di m 7,00 x 5,50, oltre agli spazi specificamente adibiti allo scarico dei reflui e alla raccolta dei rifiuti solidi urbani.

Ciascuno stallo è servito da colonnine multifunzione per l'erogazione di energia elettrica e acqua potabile, con punti di presa a uso esclusivo dello stallo occupato; la pavimentazione degli stalli è realizzata con elementi drenanti tipo "prato svelto", mentre gli spazi di manovra sono in betonelle, e gli stalli sono delimitati da aiuole con siepe sempreverde.

L'illuminazione è assicurata da corpi illuminanti a basso consumo energetico alimentati da pannelli fotovoltaici. Entrambe le aree sono dotate di servizi igienici (un vano wc fruibile anche da persone diversamente abili e un vano doccia) e di un punto di acqua potabile esterno, allacciati alla pubblica rete di acquedotto e fognatura; sono perimetrate da recinzione in ferro su muretto in cemento armato e accessibili da varchi carrabili.

#### ART. 3 – AMMISSIBILITÀ SOGGETTIVA

Ai fini della sottoscrizione della Convenzione ex art. 56 d.lgs. 117/2017, possono partecipare al presente avviso gli Enti del Terzo Settore di cui all'art. 4 del D.Lgs. 117/2017 e successive modificazioni, e in particolare:

- Organizzazioni di Volontariato (OdV) iscritte al RUNTS ai sensi dell'art. 32 del CTS;
- Associazioni di Promozione Sociale (APS) iscritte al RUNTS ai sensi dell'art. 35 del CTS.

Gli ETS surrichiamati, che intendono partecipare alla presente procedura, devono possedere al momento della candidatura i seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), sezione corrispondente alla propria tipologia;
- sede legale e sede operativa nel territorio della Regione Puglia;
- presenza nello statuto di finalità istituzionali riconducibili all'alveo di attività di interesse generale indicate all'art. 5 del CTS lettera k) "organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso";
- assenza di condanne definitive a carico del legale rappresentante per reati che comportino l'interdizione dai pubblici uffici.
- essere un'"Associazione di rilevanza nazionale" o essere affiliata a organismi no-profit di rilevanza nazionale che operano nell'ambito della promozione e valorizzazione turistica campeggi e caravan.

Non possono partecipare al presente avviso i soggetti che si trovino in condizioni di esclusione ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in quanto applicabili; i soggetti che abbiano in corso procedimenti giudiziari per reati a danno del Comune di Ruvo di Puglia.

Ogni ETS potrà esprimere la preferenza per una sola Area Camper.



## COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di BARI

### AREA 10 - Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport

---

#### ART. 6 – MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Gli ETS interessati a partecipare alla presente evidenza pubblica devono presentare apposita istanza di manifestazione d'interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato 1), entro e non oltre le ore 23:59 del 17/07/2026 all'indirizzo pec [comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it) e riportare all'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse – Area Camper".

Per le candidature pervenute in ritardo non sono ammessi reclami. Fa fede il messaggio di avvenuta consegna generato in automatico dal servizio pec.

La documentazione inviata, deve essere protetta, da password; in tal senso si suggerisce la protezione della cartella zippata contenente i documenti di cui sopra.

La password dovrà essere trasmessa alla pec [comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it) entro 12 ore dalla chiusura dei termini di candidatura.

Per ogni chiarimento in merito al presente Avviso e per richiedere la possibilità di effettuare sopralluoghi nelle aree in oggetto, rivolgersi al 080 9507401 o all'indirizzo [domenico.dintrono@comune.ruvodipuglia.ba.it](mailto:domenico.dintrono@comune.ruvodipuglia.ba.it).

Ogni chiarimento e richiesta di sopralluogo dovrà pervenire entro e non oltre 5 giorni prima della chiusura dei termini della candidatura.

L'istanza di manifestazione d'interesse (Allegato A) deve essere accompagnata dalla seguente documentazione:

- atto costitutivo e statuto dell'ETS (vigente e aggiornato);
- dichiarazione del legale rappresentante attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- documento di identità del/la legale rappresentante in corso di validità.

#### ART 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE

Gli Uffici competenti procederanno all'esame delle manifestazioni di interesse, al fine di verificare il possesso dei requisiti richiesti e la qualità delle proposte avanzate, attraverso le seguenti fasi.

##### A) ACCOGLIBILITÀ DELLE ISTANZE

Scaduto il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, la Responsabile del Settore competente provvederà al loro esame formale, richiedendo eventuali chiarimenti e/o integrazioni ai candidati.

Si provvederà prioritariamente alla verifica:

- dei termini e delle modalità di presentazione delle domande (art. 6 della presente Avviso);
- dei requisiti di ammissibilità soggettiva indicati all'art. 3 del presente Avviso.

##### B) VALUTAZIONE DI MERITO

Al termine dell'esame formale, dichiarerà le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e trasmetterà gli atti ad una Commissione di valutazione, appositamente nominata tra i dipendenti del Comune di Ruvo di Puglia. La Commissione provvederà, in una o più sedute, alla valutazione delle candidature ammesse in base ai criteri qualitativi di cui al paragrafo successivo del presente avviso.

La Commissione, quindi, rimetterà l'esito della valutazione al Responsabile del Settore competente che provvederà a riceverlo con relativa determina. Dell'esito della selezione verrà data comunicazione agli interessati via PEC e sul sito del Comune.



## COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di BARI

### AREA 10 - Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport

<b>A. Coerenza curriculare e delle finalità statutarie con le attività oggetto dell'avviso</b> Saranno valutati: esperienza nella gestione di aree camper o strutture ricettive analoghe; esperienza documentata in attività di promozione turistica, accoglienza o valorizzazione territoriale;	Max punti 20
<b>B. Qualità del progetto di valorizzazione</b> Saranno valutati: coerenza della proposta con le finalità dell'Avviso; capacità di integrare le aree camper all'interno delle strategie di promozione del territorio; azioni previste per incrementare la permanenza dei visitatori; sviluppo di servizi di accoglienza e informazione turistica; proposte di miglioramento funzionale delle aree; installazione di servizi aggiuntivi; interventi di qualificazione degli spazi	Max punti 25
<b>C. Piano di gestione e sostenibilità organizzativa</b> Saranno valutati: modello organizzativo proposto; modalità di presidio delle aree; gestione delle prenotazioni e dell'accoglienza; sistemi di monitoraggio delle presenze; sostenibilità economica e gestionale della proposta.	Max punti 20
<b>D. Integrazione intra-filiera e promozione territoriale</b> Saranno valutati: strumenti di comunicazione e marketing territoriale che si intendono attivare; accordi di collaborazione con operatori turistici; coinvolgimento di associazioni culturali, ambientali e sportive del territorio; collaborazioni con attività produttive locali; integrazione con reti di cammini, ciclovie e turismo lento locale;	Max punti 25
<b>E. Radicamento nel territorio di Ruvo di Puglia</b> Saranno valutati: gli anni di operatività nel territorio di Ruvo di Puglia relativamente alle questioni oggetto dell'Avviso (gestione strutture simili e valorizzazione turistica)	Max punti 10

Per ogni Area Camper, sarà invitata alla co-progettazione l'ETS che avrà ottenuto il punteggio più alto.

A parità di punteggio, sarà selezionato l'istante che avrà ottenuto il punteggio migliore al criterio E; in caso di conseguente parità nei punteggi ottenuti al criterio E, sarà selezionato l'istante con il punteggio maggiore al criterio D.

#### ART. 7 – ARTICOLAZIONE DEL PROCEDIMENTO

Il procedimento di co-progettazione si articola nelle seguenti fasi.

FASE	DENOMINAZIONE	CONTENUTO
1	Pubblicazione dell'avviso	Pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune e canali istituzionali. Durata: [15] giorni.
2	Raccolta delle manifestazioni d'interesse	Ricezione delle istanze entro il termine indicato all'art. 6.
3	Istruttoria e ammissione	Verifica della completezza documentale e del possesso dei requisiti da parte degli ETS richiedenti. Entro 10 giorni dalla scadenza.
4	Co-progettazione	Apertura del tavolo di co-progettazione con gli ETS ammessi. Gli incontri di lavoro sono convocati dal Responsabile del Procedimento, con frequenza da concordare. Durata indicativa: 20-30 giorni.
5	Approvazione del progetto	Approvazione del progetto condiviso da parte del Responsabile dell'Area 10.
6	Stipula della convenzione	Sottoscrizione della convenzione tra il Comune e l'ETS/i ETS co-progettanti, che disciplina le modalità operative, gli obblighi reciproci.

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (BA)

AREA 10 Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport

Direttore d'Area - Dott. Domenico D'Introno

E-mail: [domenico.dintrono@comune.ruvodipuglia.ba.it](mailto:domenico.dintrono@comune.ruvodipuglia.ba.it); Pec: [comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it)



## COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di BARI

### AREA 10 - Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport

7	Avvio e monitoraggio	Avvio delle attività e monitoraggio periodico da parte degli uffici comunali, con possibilità di revisione della convenzione in caso di scostamenti significativi dagli obiettivi.
---	----------------------	--

Qualora la fase di co-progettazione non produca un progetto condiviso adeguato alle finalità del presente avviso, ovvero qualora non pervengano manifestazioni d'interesse nei termini stabiliti, il Comune si riserva la facoltà di adottare modalità alternative di affidamento della gestione delle aree camper, nel rispetto della normativa vigente.

#### ART. 9 – IL PROGETTO DI GESTIONE E LA CONVENZIONE

Nella fase di co-progettazione, sulla scorta delle proposte avanzate dagli istanti, il Comune e gli ETS selezionati elaboreranno congiuntamente un progetto di valorizzazione e gestione delle aree camper. Il progetto dovrà articolarsi nelle seguenti componenti.

- Piano di gestione delle aree
- Piano di accoglienza e promozione territoriale
- Piano economico-finanziario
- Indicatori di valutazione e rendicontazione

All'esito della co-progettazione, il rapporto tra il Comune e gli ETS co-progettanti sarà formalizzato mediante la stipula di una convenzione ai sensi dell'art. 56 del CTS, che disciplinerà almeno i seguenti elementi:

- oggetto, finalità e attività della convenzione;
- durata della convenzione (in caso di eventuali investimenti privati, la durata sarà proporzionale all'impegno economico profuso);
- obblighi del Comune: messa a disposizione delle aree camper e delle relative dotazioni impiantistiche, nello stato in cui si trovano; ecc.
- obblighi dell'ETS: gestione delle aree secondo il progetto condiviso, cura e manutenzione ordinaria delle strutture, presidio delle aree negli orari stabiliti, rendicontazione periodica al Comune; ecc.
- tariffe applicabili agli utenti, da definire in sede di co-progettazione nel rispetto dei principi di accessibilità, universalità e sostenibilità economica;
- modalità di monitoraggio e verifica dei risultati;
- cause di risoluzione e recesso;
- trattamento dei dati personali degli utenti (GDPR).

La messa a disposizione delle aree camper avviene a titolo non oneroso per l'ETS, in quanto funzionale al perseguimento delle finalità di interesse generale oggetto della co-progettazione.

#### ART. 10 – QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- Art. 118 Costituzione italiana: principio di sussidiarietà orizzontale;
- d.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (CTS): artt. 4, 5, 55, 56 – definizione di ETS, attività di interesse generale, co-progettazione e convenzioni;
- d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL): artt. 119 – accordi di collaborazione con soggetti privati;
- L. 7 agosto 1990, n. 241: procedimento amministrativo e partecipazione;
- L.R. Puglia 11 luglio 2025, n. 11: Disposizioni in materia di promozione dell'attività degli enti di Terzo Settore;
- D.G.R. Puglia n. 707 del 03.05.2021: riconoscimento di Ruvo di Puglia quale Comune ad economia prevalentemente turistica e Città d'Arte;
- Sentenza Corte Costituzionale n. 131/2020: l'amministrazione condivisa quale modello ordinario di perseguimento dell'interesse generale;

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (BA)

AREA 10 Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport

**Direttore d'Area - Dott. Domenico D'Introno**

E-mail: [domenico.dintrono@comune.ruvodipuglia.ba.it](mailto:domenico.dintrono@comune.ruvodipuglia.ba.it); Pec: [comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it)



## COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di BARI

### AREA 10 - Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport

- Linee Guida del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 27 luglio 2021: procedure per la co-progettazione tra pubbliche amministrazioni ed ETS.

#### ART 6 – AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Ruvo di Puglia – Area 10 Sviluppo Locale, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo e Sport – Via Solferino n. 1/b –70037 – Ruvo di Puglia (BA) – Tel 080/9507401 – Fax 080/9507404 – Pec: [comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it). Responsabile unico del procedimento: dott. Domenico D’Introno.

L’Amministrazione Comunale si riserva di non procedere alla selezione di nessuna proposta che risulti non adeguata e non idonea in relazione alle finalità preordinate, ovvero di procedere alla stipula del partenariato anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché risulti idonea.

La manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale che sarà libera di seguire anche altra procedura e si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna protesa.

#### ART 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ruvo di Puglia che tratterà i dati personali conformemente alle disposizioni di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss. mm. e ii. ed ai sensi del Regolamento UE N. 2016/679.

Maggiori dettagli al link <https://www.comune.ruvodipuglia.ba.it/Privacy>

#### ART 7 – DISPOSIZIONI FINALI E NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente avviso e dagli atti procedurali, si fa espresso riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari in vigore al momento della procedura.

Il presente avviso non costituisce procedura di affidamento di un appalto di servizi ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

La co-progettazione è uno strumento di amministrazione condivisa fondato sulla collaborazione tra il Comune e gli ETS per il perseguimento di finalità di interesse generale, nel rispetto della sentenza della Corte Costituzionale n. 131/2020 e delle Linee Guida ministeriali del 27 luglio 2021.