



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Ufficio Gestione Entrate Tributarie

GUIDA ALLA NUOVA IMU

2020

A cura del Servizio Gestione Entrate Tributarie

AL SOLO FINE DI AGGIORNARE I CITTADINI CIRCA LE NOVITÀ IMU INTRODOTTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 N°160/2019 E SULLE MODALITÀ DI PAGAMENTO DELL'IMPOSTA IN ACCONTO E A SALDO, QUI DI SEGUITO VENGONO RIPORTATE LE DISPOSIZIONI GENERALI DI LEGGE

Il Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2019 (cd. Decreto Rilancio), ha ulteriormente differito il termine per approvare le Aliquote IMU ed il nuovo Regolamento IMU al 31 luglio 2020.

Il Comune di Ruvo di Puglia, alla data di pubblicazione della presente guida, non ha ancora deliberato le aliquote 2020 e non ha approvato il nuovo Regolamento IMU.

Le Aliquote IMU 2020 da applicare nel Comune di Ruvo di Puglia, non appena approvate dal Consiglio Comunale, saranno rese note con successivo comunicato.

PAGAMENTO IMU ACCONTO DI GIUGNO

La Legge di bilancio 2020 ha confermato le regole per il pagamento dell'imposta in due rate, ossia **16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.**

L' IMU 2020 deve essere pagata in due rate distinte:

➤ **l'acconto con scadenza al 16 giugno**

➤ **il saldo con scadenza al 16 dicembre.**

L'ammontare della prima rata è pari alla metà di quanto pagato di IMU nel corso del 2019.

La seconda rata a saldo, invece, dovrà essere calcolata in base alle aliquote approvate dal Consiglio Comunale e pubblicate sul sito del Ministero delle Finanze entro il 28 ottobre di ogni anno.

ALIQUOTE IMU 2019

TIPO IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	COD.TRIB.
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE Cat. A/1-A/8-A/9	6,00 x mille	€ . 200,00	3912
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (tutte le altre categorie)	ESENTI	=====	=====
ALTRI FABBRICATI AREE FABBRICABILI	10,60 x mille		3918
FABBRICATI CAT. "D" ⇒ Quota STATO ⇒ Quota COMUNE	7,6 x mille 3,0 x mille		3925 3930
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	ESENTI		
TERRENI AGRICOLI	ESENTI		
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	ESENTI		

CONFERME DI LEGGE

Con la Legge di Bilancio 2020 n° 160/2019, dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata l'Imposta Unica Comunale (IUC) che disciplinava l'IMU la TASI e la TARI, ed è stata introdotta la nuova IMU.

Per l'anno 2020 restano confermate:

↻ il presupposto e la determinazione della base imponibile

↻ l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (*categorie catastali dalla A2 alla A7*).

↻ la facoltà da parte dei Comuni di equiparare l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che sia l'abitazione principale che le relative pertinenze non risultino locate.

↻ le riduzioni per:

- a) le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale
- b) gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n° 431/1998
- c) la riduzione alle unità immobiliari concessa in comodato che **dal 2020 si estende**, in caso di morte del comodatario, **al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori**.

Novità 2020

Decorrenza variazioni delle rendite catastali

Le **variazioni di rendita catastale** intervenute in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, **producono effetti dalla data di ultimazione dei lavori** o, se antecedente, dalla data di utilizzo.

Cittadini Italiani residenti all'estero

Non è più riconosciuta l'equiparazione all'abitazione principale, e di conseguenza l'esclusione da IMU, **per cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) pensionati** nei rispettivi paesi di residenza. Pertanto, dal 2020 questi contribuenti sono chiamati a pagare l'imposta IMU.

COME PAGARE L'IMU DALL'ESTERO

Il versamento può essere effettuato con vaglia postale internazionale ordinario, o con bonifico bancario:

IBAN: IT52 X 05424 04297 000 000 000 389

BIC SWIFT: BPBAIT3B

intestato a Tesoreria Comunale – Ruvo di Puglia –

BANCA POPOLARE DI BARI – Filiale di Ruvo di Puglia

Equiparazione all'abitazione principale della casa assegnata al genitore affidatario dei figli

L'equiparazione all'abitazione principale si applica ora alla casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli minori e non più alla casa coniugale.

IMMOBILI PRECEDENTEMENTE ESENTI IMU

Per i seguenti immobili, che fino al 2019 erano esentati, viene introdotta una aliquota base che i Comuni possono scegliere di ridurre sino all'azzeramento:

⇒ **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota base 1 per mille, aliquota massima 2,5 per mille, possibilità di riduzione fino all'azzeramento.

Dal 2022 i suddetti immobili ritornano ad essere esenti.

⇒ **fabbricati rurali ad uso strumentale**: aliquota base 1 per mille, possibilità di riduzione fino all'azzeramento.

PER I SUDDETTI IMMOBILI, IL 16 GIUGNO 2020 NON VIENE RICHIESTO IL VERSAMENTO IN ACCONTO IN QUANTO MANCA L'ALIQUTA DI RIFERIMENTO DELL'IMPOSTA 2019.



PER L'EVENTUALE VERSAMENTO A SALDO E' NECESSARIO ATTENDERE LA DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE.

Esenzioni versamento acconto IMU per il settore turistico

Il recente D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (*cd. Decreto Rilancio*) prevede che **non è dovuta la prima rata IMU 2020 relativa a:**

- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Termine di presentazione della dichiarazione IMU

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2020 è il 30 giugno dell'anno successivo, mentre per la variazioni 2019 resta la scadenza del 31 dicembre 2020.