



**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**  
(Città Metropolitana di Bari)  
**Area 5 Edilizia ed Urbanistica**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**STUDIO DI COMPATIBILITA' URBANISTICA**  
**PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA**

**OGGETTO:** Procedura di affidamento di prestazione di servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 tramite affidamento diretto (art. 36 comma 2 lett.a del DLgs. 50/2016), relativo alla redazione dello Studio di compatibilità urbanistica finalizzato alla localizzazione di medie strutture di vendita.

**Il Direttore Area 5 Edilizia e Urbanistica**

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del Codice degli Appalti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 50/2016

**RENDE NOTO**

che questa Amministrazione intende procedere, con il presente avviso, ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 30 del Codice, un operatore economico a cui affidare il servizio di redazione dello Studio di compatibilità urbanistica per la localizzazione delle medie strutture di vendita, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016.

**1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Ruvo di Puglia - Piazza Matteotti, 31; c.a.p. 70037; indirizzo internet: [www.comune.ruvodipuglia.ba.it](http://www.comune.ruvodipuglia.ba.it); p.e.c.: [comunervodipuglia@postecert.it](mailto:comunervodipuglia@postecert.it)

**2. Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Francesca Sorricaro – Direttore Area 5 Edilizia e urbanistica  
[francesca.sorricaro@comune.ruvodipuglia.ba.it](mailto:francesca.sorricaro@comune.ruvodipuglia.ba.it)

**3. Oggetto dell'affidamento**

Incarico professionale relativo alla redazione dello Studio di compatibilità urbanistica finalizzato alla localizzazione di medie strutture di vendita, secondo quanto disciplinato dal Regolamento Regionale n.11/2018. Nello specifico si fa riferimento a quanto riportato all'art. 9 comma 2:

*"2. La previsione di nuove medie strutture:*

- a. è valutata in rapporto alle dimensioni del comune e in raccordo con l'equilibrato sviluppo della rete degli esercizi di vicinato esistenti;*
- b. tiene conto delle criticità nell'accessibilità, viabilità, mobilità del consumatore e traffico;*
- c. considera l'integrazione della funzione commerciale con la presenza di altre attività para-commerciali, pubbliche, artigianali, di servizio o che comunque esercitino attrattività;*

*d. privilegia soluzioni progettuali con spazi a verde, di arredo urbano, percorsi ciclabili e pedonali.”*

#### **4. Prestazioni professionali richieste:**

Questa Amministrazione è in possesso di una bozza di Documento Strategico del Commercio. Tale studio comprende una dettagliata valutazione della rete commerciale cittadina.

L'incarico riguarda lo svolgimento delle seguenti attività, nel rispetto delle disposizioni della Legge Regionale n.24/2015 e del Regolamento Regionale n.11/2018:

- studio di compatibilità urbanistica ovvero di individuazione delle aree urbanisticamente idonee del PRG e del PUG;
- aggiornamento del Documento Strategico del Commercio nella parte relativa al Piano delle medie strutture di vendita.

#### **5. Soggetti legittimati:**

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti minimi di carattere generale di idoneità professionale, la capacità economico e finanziaria e le capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per la partecipazione in associazioni si applica l'art. 48 del D.Lgs.50/2016.

#### **6. Requisiti per la partecipazione:**

**Requisiti di ordine generale di idoneità professionale:** possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici di cui all'art. 46 lettere a), b), c), d), e) f) del D. Lgs. n. 50/2016 che:

1. non incorrano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. non incorrano nei divieti di cui all'art. 48 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
3. posseggano i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016;
4. siano in possesso di iscrizione, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali, secondo le rispettive competenze normativamente previste, ed abilitati alla sottoscrizione degli atti in oggetto.

#### **Requisiti di capacità economico – finanziaria:**

1. aver realizzato un fatturato minimo annuo, nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti la pubblicazione del presente avviso, per un importo pari a € 50.000,00;
2. essere in possesso di idonea polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale;

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

1. aver svolto nel triennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso, servizi consistenti nella redazione di Piani per medie strutture di vendita, Piani del commercio, Documenti strategici del Commercio;

#### **7. Importo dell'incarico professionale:**

L'importo lordo stabilito quale onorario da corrispondere all'operatore economico per l'espletamento del presente incarico, comprensivo di onorari, diritti e spese, è di € 10.000.

#### **8. Manifestazione di interesse:**

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei necessari requisiti possono manifestare il loro interesse ad assumere detto incarico professionale di prestazione di servizi presentando apposita istanza (secondo il modello di domanda allegato) nella quale sia espressamente allegata la seguente documentazione:

- Curricula dei professionisti datati e sottoscritti digitalmente: il curriculum dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed in particolare dovrà contenere indicazioni specifiche degli elementi e degli incarichi attinenti il presente avviso (in particolar modo attinenti ai requisiti di capacità tecnica e professionale).

### **9. Termine di ricezione e modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

Le manifestazioni di interesse, pena l'esclusione dalla procedura, devono pervenire tramite PEC all'indirizzo comuneruvodipuglia@postecert.it, entro e non oltre il giorno 28/10/2021.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, **pena esclusione**.

### **10. Selezione delle manifestazioni d'interesse e fasi successive**

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

Agli operatori economici, le cui manifestazioni di interesse risulteranno in possesso dei requisiti richiesti, sarà inoltrata lettera di invito a presentare una Relazione metodologica, sui cui contenuti sarà effettuata la scelta dell'operatore economico a cui affidare la prestazione di servizi.

Il presente avviso ha per oggetto un incarico inferiore a € 40.000,00 e, pertanto, per l'affidamento si procederà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016.

Nel caso non pervenga alcuna candidatura, il RUP procederà ad affidamento diretto in via fiduciaria. L'Ente si riserva di verificare le dichiarazioni rese.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara e di procedura negoziata, né sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio e classificazioni di merito.

La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione comunale alcun obbligo specifico di attribuzione di eventuale incarico né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa.

Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **11. Clausole generali**

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento inviando una richiesta tramite posta elettronica all'indirizzo: comuneruvodipuglia@postecert.it

### **12. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità. L'indicazione dei suddetti dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

Si informa che ai concorrenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Titolare del trattamento è il comune di Ruvo di Puglia.

La partecipazione alla presente procedura equivale ad autorizzazione al trattamento dei dati.

Ruvo di Puglia 28.09.2021

Il Direttore Area 5 – RUP  
F.to arch. Francesca Sorricaro