



## **COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**

(Città Metropolitana di Bari)

***Area 5 Edilizia ed Urbanistica***

### **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

### **ADEGUAMENTO PIANO DI RECUPERO CENTRO ANTICO**

**OGGETTO:** Procedura di affidamento di prestazione di servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 tramite affidamento diretto (art. 36 comma 2 lett.a del DLgs. 50/2016), per incarico professionale relativo alla redazione/adequamento del Piano di Recupero del Centro Antico.

#### **Il Direttore Area 5 Edilizia e Urbanistica**

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del Codice degli Appalti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 50/2016

#### **RENDE NOTO**

che questa Amministrazione intende procedere con il presente avviso ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 30 del Codice, un operatore economico per l'affidamento del servizio inerente la redazione/adequamento del Piano di Recupero del Centro Antico, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016.

#### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Ruvo di Puglia - Piazza Matteotti, 31; c.a.p. 70037; indirizzo internet: [www.comune.ruvodipuglia.ba.it](http://www.comune.ruvodipuglia.ba.it); p.e.c.: [comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it)

#### **2. Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Francesca Sorricaro – Direttore Area 5 Edilizia e urbanistica  
[francesca.sorricaro@comune.ruvodipuglia.ba.it](mailto:francesca.sorricaro@comune.ruvodipuglia.ba.it)

#### **3. Oggetto dell'affidamento**

Incarico professionale relativo alla redazione/adequamento del Piano di Recupero del Centro Antico, comprensivo della restituzione grafica digitalizzata vettoriale degli elaborati di progetto a carattere normativo.

Questa Amministrazione è in possesso di elaborati scrittografici relativi al Piano di Recupero del Centro Antico redatta con il supporto del Politecnico di Bari – Dipartimento di Architettura e Urbanistica. Tale piano comprende una dettagliata analisi dello stato di fatto e della consistenza edilizio-architettonica del centro antico, tavole progettuali e Norme Tecniche di Esecuzione.

Gli obiettivi strategici del Piano individuati da questa Amministrazione, che dovranno trovare riscontro nella proposta progettuale, sono:

- disciplinare gli interventi edilizi onde preservare le preesistenze storico-culturali;
- incentivare specifici interventi di recupero e valorizzazione;
- individuare nuove modalità d'uso abitative, commerciali, pubbliche;
- individuare sistemi e meccanismi di incentivazione economica;

- connettere il tema del recupero con quello del welfare, del trasporto pubblico e della mobilità, della residenza, del commercio, del turismo, individuando progetti specifici di valorizzazione;
- potenziare interventi volti alla sostenibilità edilizia, economica e sociale;
- utilizzare processi partecipativi per la definizione delle strategie di rivitalizzazione.

#### **4. Prestazioni professionali richieste:**

L'incarico riguarda lo svolgimento delle seguenti attività, nel rispetto delle disposizioni dei Criteri per la formazione e la localizzazione dei piani urbanistici esecutivi (PUE) – Allegato 2 del DRAG, e degli obiettivi indicati dall'Amministrazione di cui al punto 3:

- aggiornamento dello stato di fatto;
- aggiornamento/redazione tavole progettuali normative (pdf e shapefile);
- aggiornamento delle Norme Tecniche di Esecuzione.

#### **5. Soggetti legittimati:**

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti minimi di carattere generale di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per la partecipazione in associazioni si applica l'art. 48 del D.Lgs.50/2016.

#### **6. Requisiti per la partecipazione:**

**Requisiti di ordine generale di idoneità professionale:** possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici di cui all'art. 46 lettere a), b), c), d), e) f) del D. Lgs. n. 50/2016 che:

1. non incorrano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. non incorrano nei divieti di cui all'art. 48 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
3. posseggano i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016;
4. siano in possesso di iscrizione, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali, secondo le rispettive competenze normativamente previste, ed abilitati alla sottoscrizione degli atti in oggetto.

#### **Requisiti di capacità economico – finanziaria:**

1. aver realizzato un fatturato minimo annuo, nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti la pubblicazione del presente avviso, per un importo pari a € 30.000,00;
2. essere in possesso di idonea polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale.

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

1. aver svolto nel triennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso, servizi consistenti nella redazione di almeno n. 1 Strumento di pianificazione generale o Piano Urbanistico Esecutivo;
2. i professionisti dovranno inoltre dimostrare di avere competenze in materia di pianificazione urbanistica, in politiche abitative, strategie di recupero, riutilizzo e valorizzazione, welfare, sistemi GIS.

#### **7. Importo dell'incarico professionale:**

L'importo lordo stabilito quale onorario da corrispondere ai professionisti per l'espletamento del presente incarico, comprensivo di onorari, diritti e spese, è di € 40.000.

Il calcolo della parcella professionale fa riferimento alla Circolare Ministero LL.PP. 1.12.1969 avendo come riferimento una superficie di 22 ettari e un volume di 1 ml mc (si evidenzia che si tratta di adeguamento di elaborati già esistenti).

## **8. Manifestazione di interesse:**

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei necessari requisiti possono manifestare il loro interesse ad assumere detto incarico professionale di prestazione di servizi presentando apposita istanza, composta dalla seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione, il cui modello è allegato al presente avviso;
- Curricula dei professionisti datati e sottoscritti digitalmente: il curriculum dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed in particolare dovrà contenere indicazioni specifiche degli elementi e degli incarichi attinenti il presente avviso (in particolar modo attinenti ai requisiti di capacità tecnica e professionale commi 1 – 2);
- Copia documento di identità in corso di validità.

## **9. Termine di ricezione e modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

Le manifestazioni di interesse, pena l'esclusione dalla procedura, devono pervenire tramite PEC all'indirizzo [comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it), entro e non oltre il giorno **19/11/2021**.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, **pena esclusione**.

L'oggetto della PEC dovrà riportare: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ADEGUAMENTO PIANO RECUPERO CENTRO ANTICO.

## **10. Selezione delle manifestazioni d'interesse e fasi successive**

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

Agli operatori economici, le cui manifestazioni di interesse risulteranno in possesso dei requisiti richiesti, sarà inoltrata lettera di invito a presentare una Relazione metodologica, sui cui contenuti sarà effettuata la scelta dell'operatore economico a cui affidare la prestazione di servizi.

Il presente avviso ha per oggetto un incarico inferiore a € 40.000,00 e, pertanto, per l'affidamento si procederà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016.

Nel caso non pervenga alcuna candidatura, il RUP procederà ad affidamento diretto in via fiduciaria. L'Ente si riserva di verificare le dichiarazioni rese.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara e di procedura negoziata, né sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio e classificazioni di merito.

La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione comunale alcun obbligo specifico di attribuzione di eventuale incarico né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa.

Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **11. Clausole generali**

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento inviando una richiesta tramite posta elettronica all'indirizzo: [comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it)

## **12. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella pian tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità. L'indicazione dei suddetti dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

Si informa che ai concorrenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Ruvo di Puglia.

La partecipazione alla presente procedura equivale ad autorizzazione al trattamento dei dati.

Ruvo di Puglia 04.11.2021

Il Direttore Area 5 – RUP  
F.to arch. Francesca Sorricaro

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*