

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE - NUOVA EDIFICAZIONE -
tabella n° 1**

Costo base - Del. G.R. n. 1988 del 4 nov 2019 B.U.R.P. n 136 del 26.11.2019 : € /mq			711.87
condizioni n°	descrizione (L.R. n. 1/2007)	coefficiente	costo di costruzione [€/mq]
1	Comune con popolazione da 10.001 a 30.000 abitanti	0.8	569.50
2	Coefficiente relativo all'andamento demografico	1	569.50
3	Coefficiente relativo all'ubicazione	-	569.50
4	Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione		
	Edificio unifamiliare	1.00	569.50
	Esterno	1.20	683.40
	Interno	0.70	398.65
	Edificio bifamiliare/schiera	0.80	455.60
	Esterno	1.10	501.16
	Interno	0.70	318.92
	Edificio plurifamiliare	0.70	398.65
	Esterno	1.00	398.65
	Interno	0.70	279.05
5	Coefficiente per edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico (L.R. n. 1/2007)		
	Edificio unifamiliare		
	Esterno	0.90	615.06
	Interno	0.70	279.05
	Edificio bifamiliare/schiera		
	Esterno	0.90	451.04
	Interno	0.70	223.24
	Edificio plurifamiliare		
	Esterno	0.90	358.78
Interno	0.70	195.34	

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE - RECUPERO PRIMARIO DEL PATRIMONIO ESISTENTE - tabella n° 2			
Costo base - Del. G.R. n. 1988 del 4 nov 2019 B.U.R.P. n 136 del 26.11.2019 : € /mq			426.66
condizioni n°	descrizione	coefficiente	costo di costruzione [€/mq]
1	Comune con popolazione da 10.001 a 30.000 abitanti	0.8	341.33
2	Coefficiente relativo all'andamento demografico	1	341.33
3	Coefficiente relativo all'ubicazione	-	341.33
4	Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione		
	Edificio unifamiliare	1.00	341.33
	Esterno	1.20	409.59
	Interno	0.70	238.93
	Edificio bifamiliare/schiera	0.80	273.06
	Esterno	1.10	300.37
	Interno	0.70	191.14
	Edificio plurifamiliare	0.70	238.93
	Esterno	1.00	238.93
	Interno	0.70	167.25
5	Coefficiente per edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico (L.R. n. 1/2007)		
	Edificio unifamiliare		
	Esterno	0.90	368.63
	Interno	0.70	167.25
	Edificio bifamiliare/schiera		
	Esterno	0.90	270.33
	Interno	0.70	133.80
	Edificio plurifamiliare		
	Esterno	0.90	215.04
	Interno	0.70	117.08

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE - RECUPERO SECONDARIO
DEL PATRIMONIO ESISTENTE - tabella n° 3**

Costo base - Del. G.R. n. 1988 del 4 nov 2019 B.U.R.P. n 136 del 26.11.2019 : € /mq			249.27
condizioni n°	descrizione	coefficiente	costo di costruzione [€/mq]
1	Comune con popolazione da 10.001 a 30.000 abitanti	0.8	199.42
2	Coefficiente relativo all'andamento demografico	1	199.42
3	Coefficiente relativo all'ubicazione	-	199.42
4	Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione		
	Edificio unifamiliare	1.00	199.42
	Esterno	1.20	239.30
	Interno	0.70	139.59
	Edificio bifamiliare/schiera	0.80	159.53
	Esterno	1.10	175.49
	Interno	0.70	111.67
	Edificio plurifamiliare	0.70	139.59
	Esterno	1.00	139.59
	Interno	0.70	97.71
5	Coefficiente per edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico (L.R. n. 1/2007)		
	Edificio unifamiliare		
	Esterno	0.90	215.37
	Interno	0.70	97.71
	Edificio bifamiliare/schiera		
	Esterno	0.90	157.94
	Interno	0.70	78.17
	Edificio plurifamiliare		
	Esterno	0.90	125.63
Interno	0.70	68.40	

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE - MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ESISTENTE - tabella n° 4**

Costo base - Del. G.R. n. 1988 del 4 nov 2019 B.U.R.P. n 136 del 26.11.2019 : € /mq			285.23
condizioni n°	descrizione	coefficiente	costo di costruzione [€/mq]
1	Comune con popolazione da 10.001 a 30.000 abitanti	0.8	228.18
2	Coefficiente relativo all'andamento demografico	1	228.18
3	Coefficiente relativo all'ubicazione	-	228.18
4	Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione		
	Edificio unifamiliare	1.00	228.18
	Esterno	1.20	273.82
	Interno	0.70	159.73
	Edificio bifamiliare/schiera	0.80	182.55
	Esterno	1.10	200.80
	Interno	0.70	127.78
	Edificio plurifamiliare	0.70	159.73
	Esterno	1.00	159.73
	Interno	0.70	111.81
5	Coefficiente per edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico (L.R. n. 1/2007)		
	Edificio unifamiliare		
	Esterno	0.90	246.44
	Interno	0.70	111.81
	Edificio bifamiliare/schiera		
	Esterno	0.90	180.72
	Interno	0.70	89.45
	Edificio plurifamiliare		
	Esterno	0.90	143.76
Interno	0.70	78.27	

COSTO DI COSTRUZIONE - NUOVA EDIFICAZIONE - tabella n° 5

tipologia	esterno al centro abitato [€/mq]	interno al centro abitato [€/mq]	esterno al centro abitato e risparmio energetico [€/mq]	interno al centro abitato e risparmio energetico [€/mq]
Edificio unifamiliare	34.17	19.93	30.75	13.95
Edificio bifamiliare/schiera	25.06	15.95	22.55	11.16
Edificio plurifamiliare	19.93	13.95	17.94	9.77

n.b. Il costo di costruzione é pari al 5% dei valori del costo calcolato secondo i coefficienti dell'allegato A della legge regionale n. 1 del 2007

**COSTO DI COSTRUZIONE - RECUPERO PRIMARIO DEL PATRIMONIO
ESISTENTE - tabella n° 6**

tipologia	esterno al centro abitato [€/mq]	interno al centro abitato [€/mq]	esterno al centro abitato e risparmio energetico [€/mq]	interno al centro abitato e risparmio energetico [€/mq]
Edificio unifamiliare	20.48	11.95	18.43	8.36
Edificio bifamiliare/schiera	15.02	9.56	13.52	6.69
Edificio plurifamiliare	11.95	8.36	10.75	5.85

n.b. Il costo di costruzione é pari al 5% dei valori del costo calcolato secondo i coefficienti dell'allegato A della legge regionale n. 1 del 2007

**COSTO DI COSTRUZIONE - RECUPERO SECONDARIO DEL
PATRIMONIO ESISTENTE - tabella n° 7**

tipologia	esterno al centro abitato [€/mq]	interno al centro abitato [€/mq]	esterno al centro abitato e risparmio energetico [€/mq]	interno al centro abitato e risparmio energetico [€/mq]
Edificio unifamiliare	11.96	6.98	10.77	4.89
Edificio bifamiliare/schiera	8.77	5.58	7.90	3.91
Edificio plurifamiliare	6.98	4.89	6.28	3.42

n.b. Il costo di costruzione é pari al 5% dei valori del costo calcolato secondo i coefficienti dell'allegato A della legge regionale n. 1 del 2007

**COSTO DI COSTRUZIONE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL PATRIMONIO ESISTENTE - tabella n° 8**

tipologia	esterno al centro abitato [€/mq]	interno al centro abitato [€/mq]	esterno al centro abitato e risparmio energetico [€/mq]	interno al centro abitato e risparmio energetico [€/mq]
Edificio unifamiliare	13.69	7.99	12.32	5.59
Edificio bifamiliare/schiera	10.04	6.39	9.04	4.47
Edificio plurifamiliare	7.99	5.59	7.19	3.91

n.b. Il costo di costruzione é pari al 5% dei valori del costo calcolato secondo i coefficienti dell'allegato A della legge regionale n. 1 del 2007