

Accertamento di compatibilità paesaggistica
(art. 167-181 D.Lgs. n. 42/04)

All'ente delegato:

Indirizzo _____

PEC _____

n. _____

del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

protocollo _____

da compilare a cura dell'ente delegato

da compilare a cura del richiedente solo nel caso di intervento non soggetto a procedura edilizia

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ART. 167 E 181 D.LGS. N. 42/2004

PER OPERE IN DIFFORMITA' O ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

a) Dati del richiedente (in caso di più richiedenti va compilata anche la sezione f) "Altri richiedenti")

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

in qualità di ⁽²⁾ _____

della ditta / società/ ente pubblico /associazione ⁽²⁾ _____

codice fiscale ⁽²⁾ /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

partita IVA ⁽²⁾ /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

nato a _____ prov. /_/_/ stato _____ nato il /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

residente in _____ prov. /_/_/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /_/_/_/_/_/_/

PEC (domicilio digitale) ⁽¹⁾ _____

posta elettronica _____ recapito telefonico _____

(1) campo obbligatorio; (2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società, ente pubblico o associazione

Documento di riconoscimento allegato

tipo _____ numero _____

rilasciato il /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/ da _____

Il richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della presente istanza in quanto

- proprietario esclusivo;
- rappresentante legale della Ditta, Società, Associazione o Ente Pubblico
- amministratore/delegato dal Condominio (*solo per i lavori che interessano parti condominiali*);
- comproprietario con i soggetti elencati nella sezione **f)** "Altri richiedenti";
- locatario/comodatario a tale scopo autorizzato dai proprietari nella sezione **f)** "Altri richiedenti";
- altro - specificare _____

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori elencati nella sezione "Altri richiedenti" (*da allegare*).

- di essere informato che l'autorizzazione paesaggistica non è atto che legittima l'esecuzione dei lavori;
- di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica e non sulla conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi e di settore, per i quali il progetto deve rispettare le norme di riferimento vigenti;
- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo,

CHIEDE

IL RILASCIO DELL' ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

**di cui all'art. 167 e 181 del D.Lgs. n. 42/2004 per opere in difformità
o assenza di autorizzazione paesaggistica**

c) Oggetto dell'intervento

Per l'intervento di (*max 400 ca*)

COMUNICA CHE

d) Tecnico di riferimento per l'istanza

il tecnico di riferimento per l'istanza è: ⁽¹⁾

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale | _ / _ / | _ / _ / | _ / _ / | _ / _ / | _ / _ / |

nato a _____ prov. | _ / _ / | stato _____ nato il | _ / _ / | _ / _ / |

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ALLEGATA

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | A. Copia documento di identità del richiedente |
| <input type="checkbox"/> | B. Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori con relativa copia documento di identità |
| <input type="checkbox"/> | C. Ricevuta di pagamento oneri istruttori (se richiesti) |

Data e luogo

richiedente

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.

SCHEDA TECNICA ALLEGATA
ALL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA'
PAESAGGISTICA

ART. 167 E 181 D.LGS. N.42/2004

(PER OPERE IN DIFFORMITA' O ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA)

Accertamento di compatibilità paesaggistica
(art. 167-181 D.Lgs. n. 42/04)

n. _____
del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
protocollo _____

da compilare a cura dell'ente delegato

a) Richiedente

Cognome ⁽¹⁾ _____ Nome ⁽¹⁾ _____
codice fiscale ⁽¹⁾ |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

(1) campo obbligatorio

b) Oggetto dell'intervento

Per l'intervento di: (max 400 ca)

SCHEDA TECNICA ALLEGATA
ALL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

c) Tecnico di riferimento per l'istanza

Il sottoscritto, tecnico di riferimento per l'istanza

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
nato a _____ prov. |_|_|/ stato _____ il |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
residente in _____ prov. |_|_|/ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|
con studio in _____ prov. |_|_|/ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|
iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ n. |_|_|_|_|_|_|_|
telefono _____ fax. _____ cell. _____
PEC (domicilio digitale) _____

(1) autore e firmatario della presente dichiarazione tecnica

in qualità di tecnico consapevole delle penalità previste in caso di false attestazioni, dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA CHE

g) Localizzazione dell'intervento (sezione ripetibile in caso di interventi che interessano più comuni)

l'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel Comune di _____ prov. _____

in via /località _____ n. _____

piano _____ interno _____

(indicate **TUTTE** le particelle interessate)

data riferimento catastale:				
(sezione)	foglio	particelle	sub	cat.

Cfr. documentazione tecnica 1

d) Descrizione dell'intervento e delle caratteristiche realizzato/e in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica

e) Eventuali procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)

- non vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale);
- vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale) *(da allegare)*.

Descrizione _____

Cfr. documentazione amministrativa B

f) Caratterizzazione dell'intervento

l'intervento riguarda

- rimessa in pristino (*dettagliare*)_____;
- demolizione;
- nuovi insediamenti in area urbana;
- nuovi insediamenti rurali;
- interventi su manufatti rurali in pietra a secco;
- interventi su manufatti rurali non in pietra a secco;
- nuovi insediamenti industriali e commerciali;
- interventi su insediamenti industriali e commerciali;
- recinzioni;
- impianti per la produzione di energia rinnovabile;
- linee telefoniche o elettriche;
- infrastrutture primarie (viarie, acqua, gas, ecc.);
- miglioramenti fondiari;
- altro (*specificare*)_____.

g) Qualificazione dell'intervento

l'intervento ricade tra le seguenti categorie di cui al c.4 art. 167 D.Lgs. 42/2004:

- a) lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b) impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- c) lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Cfr. documentazione tecnica 7

h) Destinazione urbanistica e conformità urbanistica

Lo strumento urbanistico generale vigente è il seguente:

- Piano Urbanistico Generale PUG approvato in data _____ con _____
- Piano Regolatore Generale PRG approvato in data _____ con _____
- Programma di Fabbricazione Pdf approvato in data _____ con _____

La destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente è la seguente:

e sono previste le seguenti ulteriori tutele _____

il Comune ha un:

- Piano Urbanistico Generale PUG adottato in data _____ con _____
- Variante al lo strumento urbanistico generale adottata in data _____ con _____

la destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale adottato è la seguente:

e sono previste le seguenti ulteriori tutele _____

- l'intervento è conforme alla disciplina urbanistica vigente.

i) Tipologia di intervento e conformità alla disciplina ed edilizia vigente:

le opere in progetto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**: (nel caso di più voci di interesse indicare quella di maggior impatto)

- interventi e/o opere non di edilizia;
- manutenzione, restauro e risanamento conservativo che alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio (art. 3 DPR 380/01);
- nuova costruzione (art. 3 DPR 380/01);
- ristrutturazione edilizia (art. 3 DPR 380/01);
- ristrutturazione urbanistica (art. 3 DPR 380/01),

l'intervento è conforme alla disciplina edilizia vigente,
in particolare agli artt. _____ del regolamento edilizio approvato in data _____ con _____

j) Procedure edilizie

L'intervento,

- non è soggetto a procedura edilizia; in quanto (*specificare*) _____
- è soggetto a procedura edilizia;
 - la pratica è in corso di istruttoria presso _____ presentata il /_/_/_/_/_/_/_/_/
 - è stato già espresso parere urbanistico, in data /_/_/_/_/_/_/_/_/.

Cfr. documentazione amministrativa B

k) Legittimità urbanistica e paesaggistica dell'esistente

Con riferimento alla legittimità urbanistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta:

- privo di titolo edilizio, in quanto (*specificare*) _____ ⁽¹⁾
- dotato del seguente titolo edilizio :

titolo	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario

Con riferimento alla legittimità paesaggistica, l'immobile ⁽²⁾ oggetto dei lavori risulta:

- realizzato prima dell'imposizione del vincolo; specificare:
tipologia del vincolo _____
data dell'intervento _____
data dell'imposizione del vincolo _____
- autorizzato paesaggisticamente con

provvedimento	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario

(1) Ad esempio: poiché realizzato prima del 1967 fuori dai centri abitati; poiché realizzato prima del 1942 all'interno dei centri abitati, etc
(2) L'immobile deve intendersi nello stato di fatto precedente gli interventi per i quali si chiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica

Cfr. documentazione amministrativa B

l) Pareri ed atti di assenso già acquisiti

sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestataro

il presente intervento rientra nel procedimento amministrativo munito dei seguenti pareri di natura ambientale e paesaggistica (es. parere paesaggistico su piano attuativo, via, parere su progetto preliminare, parere autorità di Bacino, etc.)

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestataro

Cfr. documentazione amministrativa B

m) PPTR approvato

che l'area oggetto di intervento ricade nell'ambito paesaggistico: _____

(Figura) _____

- l'area oggetto di intervento ricade nei territori costruiti di cui all'art 1.03 co 5 e 6 delle NTA del PUTT/P
- l'area oggetto di intervento ricade in area che presenta le caratteristiche definite al co.2 dell'art. 142 D.lgs. 42/2004

l'area oggetto di intervento è interessata dai seguenti beni e ulteriori contesti paesaggistici:

	D.Lgs. 42/2004	Norme tecniche di attuazione del PPTR		
		art.	Definizione	Disposizioni normative
6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA				
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		art. 49	Indirizzi / Direttive	art. 51/art. 52
<input type="checkbox"/> UCP - Versanti	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 53
<input type="checkbox"/> UCP - Lame e gravine	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 54
<input type="checkbox"/> UCP - Doline	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/> UCP - Grotte (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 55
<input type="checkbox"/> UCP - Geositi (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 5)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/> UCP - Inghiottitoi (50m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 6)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/> UCP - Cordoni dunari	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 7)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
6.1.2 - Componenti idrologiche		art. 40	Indirizzi / Direttive	art. 43/art. 44
<input type="checkbox"/> BP - Territori costieri (300m)	art. 142, co. 1, lett. a)	art. 41 - 1)	Prescrizioni	art. 45
<input type="checkbox"/> BP - Territori contermini ai laghi (300m)	art. 142, co. 1, lett. b)	art. 41 - 2)	Prescrizioni	art. 45
<input type="checkbox"/> BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) (specificare) _____ _____ _____	art. 142, co. 1, lett. c)	art. 41 - 3)	Prescrizioni	art. 46
<input type="checkbox"/> UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 47
<input type="checkbox"/> UCP - Sorgenti (25m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 48

<input type="checkbox"/>	UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE					
6.2.1 - Componenti botanico-vegetazionali			art. 57	Indirizzi / Direttive	art. 60/art. 61
<input type="checkbox"/>	BP - Boschi	art. 142, co. 1, lett. g)	art. 58 - 1)	Prescrizioni	art. 62
<input type="checkbox"/>	BP - Zone umide Ramsar (specificare) _____ _____	art. 142, co. 1, lett. i)	art. 58 - 2)	Prescrizioni	art. 64
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree umide (specificare) _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 65
<input type="checkbox"/>	UCP - Prati e pascoli naturali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
<input type="checkbox"/>	UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 63
6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici			art. 67	Indirizzi / Direttive	art. 69/art. 70
<input type="checkbox"/>	BP - Parchi e riserve (specificare) _____ _____	art. 142, co. 1, lett. f)	art. 68 - 1)	Prescrizioni	art. 71
<input type="checkbox"/>	UCP - Siti di rilevanza naturalistica (specificare) _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 68 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 73
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 68 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 72
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE					
6.3.1 - Componenti culturali e insediative			art. 74	Indirizzi / Direttive	art. 77 / art. 78
<input type="checkbox"/>	BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico (specificare il numero di scheda pae) _____ _____	art. 136	art. 75 - 1)	Prescrizioni	art. 79
<input type="checkbox"/>	BP - Zone gravate da usi civici	art. 142, co. 1, lett. h)	art. 75 - 2)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/>	BP - Zone di interesse archeologico	art. 142, co. 1, lett. m)	art. 75 - 3)	Prescrizioni	art. 80
<input type="checkbox"/>	UCP - Città Consolidata	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 1)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/>	UCP - Testimonianze della Stratificazione Insediativa:				
	- segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche (specificare) _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)a	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 2 e 3
	- aree appartenenti alla rete dei tratturi (specificare) _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)b	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 2 e 3
	- aree a rischio archeologico (specificare) _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)c	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 3 ter

<input type="checkbox"/>	UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 82
<input type="checkbox"/>	UCP - Paesaggi rurali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 83
6.3.2 - Componenti dei valori percettivi			art. 84	Indirizzi / Direttive	art. 86 / art. 87
<input type="checkbox"/>	UCP - Strade a valenza paesaggistica	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Strade panoramiche	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Luoghi panoramici	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Coni visuali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<i>Cfr. Vedi documentazione tecnica 2</i>					

n) Bene sottoposto a vincolo architettonico/archeologico

l'immobile/area oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- non è sottoposto a tutela;
- è sottoposto a vincolo monumentale diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);
- è sottoposto a vincolo monumentale indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004);
- è sottoposto a vincolo archeologico diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);
- è sottoposto a vincolo archeologico indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004).

o) Altri vincoli

l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

(specificare) _____

DICHIARA INOLTRE

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

ELENCO ALLEGATI ⁽¹⁾

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

(1) Ai sensi del DPCM 12/12/2005, oltre agli elaborati di progetto redatti ai sensi del d.P.R.380/2001 e del D.L. 163/2006, occorre allegare sempre la RELAZIONE PAESAGGISTICA;

Al fine di perseguire i principi di dematerializzazione delle procedure amministrative, si invita a presentare gli allegati su supporto magnetico, firmati digitalmente. In tal caso al fine del ottenimento del parere delle Soprintendenze risulta opportuno, nel transitorio, allegare una copia cartacea degli allegati di progetto, munita di attestazione di conformità alla documentazione in possesso dell'ente competente al rilascio del provvedimento finale.

MAPPA DEI CONTENUTI PRESENTI NEGLI ALLEGATI

Documentazione amministrativa	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input type="checkbox"/> A. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL TECNICO	_____
<input type="checkbox"/> ⁽¹⁾ B. ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE RILASCIATA DAL COMUNE EX ART 36 DEL DPR 380/2001	_____
<input type="checkbox"/> C. LEGITTIMITÀ DELL'ESISTENTE, ATTI DI ASSENSO, PROCEDIMENTI DI CONTENZIOSO IN ATTO, CONFORMITÀ URBANISTICA, PARERI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI GIÀ ESPRESSE <ul style="list-style-type: none"> - Planimetria con individuazione delle parti realizzate con precedenti titoli edilizi; - Eventuali titoli edilizi già rilasciati; - Eventuali provvedimenti paesaggistici già rilasciati; - Eventuali atti di assenso già acquisiti; - Atti relativi a eventuali procedimenti di contenzioso in atto; - Eventuali pareri di natura paesaggistica ambientale; - Parere di conformità edilizia-urbanistica, se già acquisito 	_____

(1) obbligatorio nel caso di ente delegato differente dal comune

Documentazione tecnica	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input type="checkbox"/> 1. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (individuazione area d'intervento (nelle scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000): <ul style="list-style-type: none"> - stralcio IGM con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Aerofotogrammetria (Carta Tecnica Regionale) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Ortofoto con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Mappa Catastale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Piano urbanistico generale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico ed estratto NTA. 	_____
<input type="checkbox"/> 2. ESTRATTI CARTOGRAFICI PPTR <ul style="list-style-type: none"> - stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - estratto dell'elaborato n. 2 del PPTR (norme tecniche di attuazione) contenente indirizzi, prescrizioni e Misure di Salvaguardia e Utilizzazione applicabili alle componenti di paesaggio che interessano l'area di intervento; - estratto dell'elaborato della serie n. 6.4 del PPTR, Schede di identificazione e di definizione delle specifiche prescrizioni d'uso degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 e 157 del Codice - (<i>Contenuto necessario nel caso di interventi che interessano Immobili e aree di notevole interesse pubblico</i>); - stralcio della normativa d'uso della Sezione C2 (Scenario Strategico- gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale) dell'elaborato 5 (Scheda d'Ambito) con estratto degli indirizzi ritenuti pertinenti con riferimento all'intervento proposto (<i>contenuto necessario nel caso di interventi ricadenti nei territori costruiti</i>); - estratto dell'elaborato n. 4 del PPTR (Lo scenario strategico) contenente le raccomandazioni delle linee guida applicabili all'intervento (<i>contenuto necessario nel caso di interventi ricadenti nei territori costruiti o che interessano Immobili e aree di notevole interesse pubblico o paesaggi rurali</i>). 	_____
<input type="checkbox"/> 3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (2-4 fotogrammi corredati da brevi note esplicative e dall'individuazione dell'area d'intervento) <ul style="list-style-type: none"> - planimetria e punti di ripresa fotografica numerati; - fotogrammi a colori numerati che permettano una vista di dettaglio dell'area d'intervento; - fotogrammi a colori numerati che permettano una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. 	_____
<input type="checkbox"/> 4. ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO PRECEDENTE ALL' ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI ACCERTAMENTO <ul style="list-style-type: none"> - planimetria generale dell'area d'intervento 1:200-1:500 con individuazione del piano quotato, integrato eventualmente da curve di livello. In caso di interventi su aree o lotti edificati rappresentazione di tutti gli edifici, le sistemazioni esterne e la copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia; - profili altimetrici dell'area in due sezioni in scala 1:2000, 1:500, 1:200 estesi ad un adeguato intorno rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti; 	_____

<ul style="list-style-type: none"> - planimetria di ogni livello 1:200-1:100 quotata; - sezioni 1:200-1:100 quotate; - prospetti 1:200-1:100 quotati. 	
<p><input type="checkbox"/> 5. ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO SUCCESSIVO ALL' ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI ACCERTAMENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> - planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) completa dalla rappresentazione: <ul style="list-style-type: none"> o del piano quotato delle sistemazioni realizzate, integrato eventualmente da curve di livello; o di tutti gli edifici eventualmente esistenti, nell'area o lotto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione; o delle sistemazioni esterne, delle aree pavimentate e della copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia (distinguendo tra quelle pre-esistenti, da eliminare da integrare). - profili altimetrici dell'area in due sezioni estesi ad un adeguato intorno in scala 1:2000, 1:500, 1:200, rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici e con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività); - piante di tutti i livelli (1:200-1:100), degli interventi realizzati; - sezioni quotate 1:200-1:100 con indicazione delle strutture e delle tecniche; - prospetti quotati 1:200-1:100 con indicazione di materiali, colori e tecniche. 	
<p><input type="checkbox"/> 6. SIMULAZIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> - piante di tutti i livelli 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto prima e dopo l'intervento differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione con l'indicazione di scavi e riporti; - sezioni quotate 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto prima e dopo l'intervento differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione; - prospetti quotati 1:200-1:100 con Sovrapposizione stato di fatto prima e dopo l'intervento differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione. 	
<p><input type="checkbox"/> 7. DIMOSTRAZIONE AMMISSIBILITA' AD ACCETAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA</p> <ul style="list-style-type: none"> - tabelle e grafici che dimostrano l'appartenenza dell'intervento eseguito ai casi di cui all'art 167 comma 4, con riferimento, ove pertinente alla circolare Ministero Beni Culturali n. 33/2009 e alla circolare Ministero dei Lavori Pubblici n. 2474/1973; - tabella di confronto tra i volumi e le superfici autorizzate e quelli realizzati, nel caso di interventi in difformità rispetto ad interventi legittimamente autorizzati. 	

Data e luogo

il tecnico

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.